

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии ЖСК «РИЦА» по итогам проведенной проверки за 2011 год. г. Москва 01 февраля 2012г.

Ревизионная комиссия в составе: Председателя – Токарева Г.А., членов комиссии – Павловой Е.Ю., Цепкова В.И. изучив предоставленные документы ЖСК «РИЦА» за 2011 год, пришла к следующему заключению:

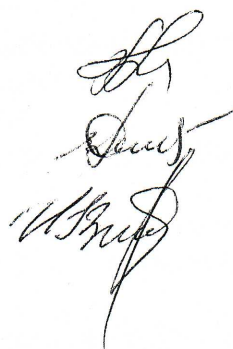
1. Общие собрания членов ЖСК «РИЦА» не проводились более 10 лет.
2. Кандидатуры членов правления не утверждались.
3. Правление состояло из одного председателя.
4. Смета доходов и расходов на 2011г. не утверждалась общим собранием ЖСК «Рица».
5. Необходимость проведения ремонтных работ и их смета не обсуждались и не утверждались общим собранием ЖСК «РИЦА». Члены ЖСК были поставлены перед фактом их проведения.
6. В Трудовых соглашениях №1 и №2 с Темировым Халмурадом Сайидмурадовичем на проведение ремонтных работ не указан адрес регистрации этого гражданина в Узбекистане, не указан адрес и срок его регистрации в РФ, не указан документ на разрешение трудовой деятельности в РФ. В этих трудовых соглашениях также не указаны банковские реквизиты для оплаты выполненных работ. В предоставленных для проверки банковских выписках за 2011г. оплата по этим договорам не указана. Бухгалтером Потапейко А.В. предоставлены две рукописные расписки от Темирова Х.С. о получении денежных средств за проведенные ремонтные работы на сумму 200344р и 300150р.
7. Зарплата председателя и бухгалтера ЖСК «Рица» не обсуждалась и не утверждалась на общем собрании членов ЖСК.
8. Величина членских взносов, начисляемых членам ЖСК «Рица», не обсуждалась и не утверждалась на общем собрании.
9. Способ управления МКД не обсуждался и не утверждался.
10. Сведений о величине начислений по квартплате за 2011г. бухгалтером не предоставлено.
11. Никаких отчетных документов (баланса, отчета о прибылях и убытках, отчете о целевом использовании полученных средств и т.п.) бухгалтером Потапейко А.В. не предоставлено.
12. Программа 1С, за установку и настройку которой оплачено в феврале-марте 2011г. 7500р., в работе правления не используется, т.к. закуплена и применяется программа «Домовладелец».
13. Не предоставлен журнал учета документов.
14. Трудовой договор с бухгалтером Потапейко А.В. заключен на условиях, что эта работа не является для работника основной, а выплаты заработной платы производились по полной ставке. Приказ о назначении на должность и величине оплаты не предоставлен.
15. Трудовой договор с Поляничко В.В. и приказ о назначении на должность не предоставлены.
16. Бухгалтер Потапейко А.В. была уволена с 01.12.2011г. по собственному желанию, но начислила себе и получила:
  - зарплату за декабрь 2011г в размере 47849р,
  - годовую премию в размере 32131р.
17. Оплата по текущему ремонту производилась наличными денежными средствами с перечислениями на личные счета Поляничко В.В. и Потапейко А.В. (300150р, 103161р, 146522р, 65216р, 200344р).

18. На ЖСК «Рица» был наложен штраф по акту №221/2011 от 16.05.2011 (Основной федеральный закон РФ №27- ф3 от 01.04.1996г.).

Затребованные для проверки документы были предоставлены председателем Поляничко В.В. и бухгалтером А.В. в неполном объеме.

Председатель Ревизионной Комиссии

Члены Ревизионной комиссии:




Токарева Г.А.

Павлова Е.Ю.

Цепков В.И.

Председатель  
правления  
ЖСК «Рица»

 Токарева Г.А.