|  |  |
| --- | --- |
|  | *Иванову Ивану Ивановичу*адрес: *г.Уфа, ул.Уфимская, д.1, кв.4*от *Макарова Макара Макаровича*адрес: *г.Уфа, ул.Уфимская, д.1, кв.1*контактный телефон: *8-999-999-99-99* |

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

*«01» апреля 2015 года* произошло затопление, в результате которого нанесен вред имуществу и внутренней отделке квартиры, принадлежащей *Макарову Макару Макаровичу*.

Согласно акту о заливе № *б/н от «02» апреля 2015 года*, выданного *ООО «ЖЭУ-00»* пострадали *(перечислить пострадавшие конструктивные элементы внутренней отделки квартиры и пострадавшее имущество)*. Залив произошел по вине *Иванова Ивана Ивановича* из-за *(причина залива)*.

Вам была предоставлена возможность осмотреть повреждения причиненные в результате залива, о чем было заблаговременно сообщено *телеграммой/телефонограммой, письмом и т.д.*. Осмотр производился *«20» апреля 2015 года* по адресу: *г.Уфа, ул.Уфимская, д.1, кв.1*.

Вред, причиненный имуществу, и иные расходы, произведенные в связи с причиненным вредом:

* ремонт помещения (и стоимость поврежденного имущества) – *х ххх,хх* руб.;
* услуги по оценке рыночной стоимости ремонта (и поврежденного имущества) – *х ххх,хх* руб.;
* услуги Почты России по отправке телеграммы – *х ххх,хх* руб.;
* прочие расходы

*ИТОГО: х ххх (Сумма прописью) рублей хх копеек.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 1064 Гражданского кодекса РФ прошу возместить указанные расходы общей суммой:

***х ххх (Сумма прописью)* рублей *хх* копеек.**

Перечисленные расходы подтверждены соответствующими документами в приложении к досудебной претензии.

Указанную сумму прошу выплатить *(наличными или перевести по следующим (прилагаемым) банковским реквизитам)* в течение *(10-20)* дней, с момента получения настоящей претензии. В противном случае я буду вынужден обратиться в суд. При этом судебные издержки и сопутствующие расходы (расходы на представителя в суде, юристов, гос. пошлина, процент за просрочку в возмещении вреда, моральный ущерб и т. п. расходы – ориентировочная сумма не менее 20 000 рублей) будут включены в судебный иск и взысканы в принудительном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение:**

* копия акта о заливе;
* копия правоустанавливающих документов на квартиру;
* копии телеграмм с вызовом на осмотр;
* копия чеков на оплату почтовых расходов;
* копия отчета № *ХХХ* от *25.04.2015 г*. *«об оценке рыночной стоимости …»*;
* копии договора и квитанции об оплате услуг по оценке;
* документы, подтверждающие прочие расходы *(перечислить)*.

*27.04.2015 г.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Макаров Макар Макарович*