**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса**

**среди субъектов малого и среднего предпринимательства**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений,**

**предназначенных под размещение офиса и получения статуса**

**резидента Муниципального бюджетного учреждения**

**«Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства»**

г. Чусовой «30» июля 2020 г.

**1.Организатором конкурса** является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр инвестиций, поддержки и развития предпринимательства», 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д.18, телефон: 8 (34256) 6-15-61, электронный адрес: [chus\_bi@mail.ru](mailto:chus_bi@mail.ru).

**2. Место расположение нежилых офисных помещений,**  права на которые передаются по договорам аренды: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д.18.

Описание и технические характеристики муниципального объекта, в котором расположены нежилые офисные помещения:

- общая площадь здания 1 285,5 кв. м, здание капитальное – пеноблок, двухэтажное, каркасного типа;

- дата сдачи объекта в эксплуатацию 20.07.2012 г.;

- в здании установлены системы пожарной и охранной сигнализации,

- в наличии холодное водоснабжение, центральное отопление, энергоснабжение,

- полы (линолеум, керамическая плитка);

- оконные проемы:

- металлопластиковые;

дверные проемы:

- металлопластиковые, филенчатые;

Каждое нежилое офисное помещение оборудовано мебелью, оргтехникой, подключением к сети Интернет, телефонной связью.

Характеристика лотов – нежилых офисных помещений, права на которые передаются субъектам малого предпринимательства по договору аренды на льготных условиях, приведена в таблице №1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения по внутренней нумерации | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | Кол-во рабочих мест | Ежемесячный размер арендной платы (руб.), |
| 1 | 2 | 15 | Офисное помещение | 12,3 | 2 | 843,65 |
| 2 | 2 | 18 | Офисное помещение | 12,3 | 2 | 843,65 |
| 3 | 2 | 25 | Офисное помещение | 12,7 | 2 | 871,09 |
| 4 | 2 | 37 | Офисное помещение | 11,8 | 2 | 809,36 |

В случае признания участника конкурса победителем, ему предоставляется следующее движимое имущество на условиях отдельного договора аренды. Характеристика имущества размещенного в нежилых помещениях приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Этаж** | **№ помещения по внутренней нумерации** | **Назначение помещения** | **Площадь (кв.м)** | **Перечень движимого имущества, одного рабочего места размещенного в помещении** |
| **лота** |
|  |  |
| **1** | 2 | 15 | Офисное помещение | 12,3 | стол компьютерный с нишей - 1 шт.  стол рабочий – 1 шт.  стол угловой – 1 шт.  компьютер в сборе (по желанию резидента) – 1 шт.  источник бесперебойного питания (по желанию резидента) – 1 шт.  тумба сервисная – 1 шт.  стул – 2  стеллаж радиусный – 1 шт.  стеллаж открытый – 1 шт. |
| **2** | 2 | 18 | Офисное помещение | 12,3 |
| **4** | 2 | 25 | Офисное помещение | 12,7 |
| **5** | 2 | 37 | Офисное помещение | 11,8 |

Стоимость движимого имущества размещенного в нежилых помещениях приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Цена за ед.** |
| 1 | Стол компьютерный с нишей | 2 330,00 |
| 2 | Стол рабочий | 1 890,00 |
| 3 | Стол угловой | 1 350,00 |
| 4 | Стеллаж радиусный | 1 650,00 |
| 5 | Стеллаж открытый | 1 880,00 |
| 6 | Компьютер в сборе | 23 500,00 |
| 7 | Принтер лазерный Canon | 5 000,00 |
| 8 | Источник бесперебойного питания | 2 650,00 |
| 9 | Тумба сервисная | 3 760,00 |
| 10 | Стул С-38 | 625,00 |
| 11 | Тумба под оргтехнику | 2 140,0 |
| 12 | Стул офисный | 528,0 |
| 13 | Вешалка | 560,0 |
| 14 | Телефон стационарный | 620,0 |

**3. Целевое назначение имущественного объекта, права на которое передаются по договору аренды:**

- предоставление в аренду нежилых помещений на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства под офис, для реализации бизнес – плана заявленного при прохождении конкурса на ранней стадии развития (до года с момента регистрации).

**4. Цена договора:** ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ», утвержденной решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2009 № 114 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Чусовского городского округа». Арендная плата с применением льготы в размере 40% в первый год аренды приведена в Таблице № 1.

В сумму арендной платы не включены эксплуатационные расходы, которые оплачиваются на основании отдельного договора.

Условия предоставления в пользование движимого имущества и оргтехники, определяются сторонами отдельным договором. Расчет арендной платы на движимое имущество производится в соответствии с Методикой расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чусовской городской округ», утвержденной решением Думы Чусовского городского округа от 26.12.2009 № 114 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Чусовского городского округа». Арендная плата за движимое имущество устанавливается также с применением льготы в размере 40% в первый год аренды, во второй год аренды 60%, в третий год аренды 90%.

**5. Срок действия договора:** договор заключается на 11 месяцев. Заключение договора аренды на новый срок возможно только в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом общий срок аренды офисных помещений не может быть более чем три года.

**6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации, организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 618206, Пермский край, г.Чусовой, ул. Коммунистическая, д.18. кабинет № 9. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее извещение и конкурсная документация о проведении конкурса размещена на сайте организатора конкурса [www.chus-bi.nethouse.ru](http://www.chus-bi.nethouse.ru), сети Интернет <https://vk.com/chus.business.incubator>.

**7. Подача заявок осуществляется по адресу:** 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, кабинет № 9 в рабочие дни кроме выходных и праздничных дней с 08 часов 00 минут (по местному времени) до 17 часов 00 минут (по местному времени) с «31» июля 2020 года по «31» августа 2020 года.

**8. Осмотр имущественного объекта осуществляется ежедневно** в рабочие дни кроме выходных и праздничных дней с 10 часов 00 минут (по местному времени) до 12 часов 00 минут (по местному времени).

Для осмотра нежилых помещений необходимо предварительно позвонить по телефону:8 (34256) 6-15-61.

**9. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата: «31» июля 2020 года 08 часов 00 минут (по местному времени) до 17 часов 00 минут (по местному времени), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**10. Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата: «31» августа 2020 г.

Время: до 17 часов 00 минут (время местное).

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Место: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. № 2;

Дата: «01» сентября 2020 года.

Время: 10 часов 00 минут (время местное).

**12. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Место:618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. № 2.

Дата: «02» сентября 2020 года.

Время: 10 часов 00 минут (время местное).

**13. Место, дата и время подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Место: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. № 2.

Дата: «02» сентября 2020 года.

Время: 10 часов 30 минут (время местное).

**14. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

Место: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. № 2.

Дата: «02» сентября 2020 года.

Время: 11 часов 00 минут (время местное).

**15. Место, дата и время подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

Место: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. № 2.

Дата: «02» сентября 2020 года.

Время: 11 часов 30 минут (время местное).

**16. Заключение договора аренды с победителем конкурса:** договор аренды имущественного объекта заключается не позднее 20 календарных дней, но не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

17. Требование о внесении задатка конкурсной документаций не предусмотрено.

18. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты, принятия решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещении о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе и составляет не менее двадцати дней.

19. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия решения организатор конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе (в случае если на конверте не указан почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица, заявителя), открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующее уведомление всем заявителям.

20. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие свою деятельность на территории Чусовского городского округа. Срок деятельности участника конкурса с момента государственной регистрации до момента подачи заявки не должен превышать одного года.

**Кроме того участниками конкурса не могут быть заявители, осуществляющие следующие виды деятельности, указанные в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей:**

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.