**ДОГОВОР №**

**г. Москва « » 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Азбука Безопасности**», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Данилова Григория Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности или вместе именуемые в дальнейшем «Сторона» или «Стороны» соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет следующие работы: **огнезащитная обработка деревянных конструкций** общей площадью кв.м. до требуемых показателей пожарной опасности огнезащитным составом (далее – работы) в помещениях Заказчика на объекте, расположенном по адресу: **г. Москва, с получением заключения Испытательной пожарной лаборатории МЧС**.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Работ по Договору составляет ()рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - () рубля коп.

2.2. Заказчик производит оплату за работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по следующему графику:

2.2.1. Авансовый платеж, в размере () рублейв т.ч. НДС 18% - () рубля копейки производится Заказчиком в течение 3-х банковских дней после подписания Договора.

2.2.2. После окончания и приемки работ по настоящему Договору Заказчик в течение 3-х рабочих дней оплачивает () рублейв т.ч. НДС 18% - () рубля копейки по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Если в процессе выполнения работ либо в результате получения Подрядчиком проектно-сметной документации в полном объеме обнаружится, что объем работ, подлежащих выполнению, отличается от указанного, Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика. В этом случае стоимость работ, указанная в п.2.1 настоящего Договора, подлежит пересмотру, на основании дополнительного соглашения к Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Заказчик обязан в случаях, в объёме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.  Обеспечить Подрядчику доступ в помещения и к местам проведения работ.

3.1.3. Обеспечить подъем на высоту для доступа к местам проведения огнезащитных работ.

3.1.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить поставку необходимых материалов и оборудования.

3.2.3. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдавать работы Заказчику в установленном порядке. Огнезащитные работы по Договору производятся сотрудниками Подрядчика на высоте не более четырех метров от уровня пола.

3.2.4. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2.5. Обеспечить на объекте соблюдение мер пожарной безопасности, внутреннего режима Заказчика, а также выполнение требований Правил по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.2.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему  законодательству и нормативным документам Российской Федерации. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных  работ и условия их оплаты.

3.2.7. Приостановить работы и немедленно известить Заказчика при обнаружении:

 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний.

 -иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок.

3.2.8. Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3.2.9. Своевременно производить уборку помещений от строительного мусора возникшего от производства собственных работ.

3.3. При неисполнении заказчиком вышеуказанных обязанностей подрядчик вправе требовать возмещения причинённых убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

3.3.1. В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учётом выполненной части работы.

3.3.2. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При этом подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.3.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут судом по требованию заинтересованной стороны. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и настоящий договор.

 3.3.4. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причинённых изменением или расторжением договора.

**4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Началом работ по настоящему Договору считается следующий рабочий день с даты выполнения всех из нижеперечисленных условий:

4.1.1. Поступление денежных средств Подрядчику в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Готовность деревянных конструкций к огнезащитной обработке. При неготовности помещений к огнезащитной обработке сроки выполнения работ приостанавливаются до устранения факторов, мешающих производству работ.

4.1.3. Работы выполняются в будние дни с 9-00 до 20-00.

4.2. Срок выполнения огнезащитных работ составляет 5 рабочих дней.

4.3. Приемка выполненных работ подтверждается подписанием Заказчиком Акта выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные Договором, Подрядчик передает уполномоченным представителям Заказчика акт выполненных работ и сертификат на огнезащитный состав.

4.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие качества работ, выполненных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов  Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение  своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством  Российской  Федерации.

5.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе взыскать пени в размере 0,5% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки до дня завершения работ.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков окончательной оплаты Подрядчик вправе взыскать пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за изменение цвета, свойств и технических характеристик деревянных конструкций, т.к. не является производителем используемых, сертифицированных, материалов.

5.6. В случае возникновения разногласий, связанных с выполнением настоящего Договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров.

5.7. В случае если Стороны окажутся не в состоянии разрешить разногласия путем переговоров, все спорные вопросы, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны решаться в Арбитражном суде города Москвы.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:**

**ООО «Азбука Безопасности»**

Юридический адрес: 125466, г. Москва, ул. Юровская, д. 92, пом. I, комн. 40

ИНН 7733284726, КПП 773301001

р/с 40702810502570001618 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

тел. 8 (495) 649-14-01 Электронная почта: AzBez01@yandex.ru

**Заказчик:**

 «»

Юридический адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Р/с

К/с

БИК