**ДОГОВОР №**

г. Москва « » 2017 г.

Закрытое акционерное общество «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Безопасности», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Данилова Григория Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности или вместе именуемые в дальнейшем «Сторона» или «Стороны» соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет следующие работы: установка системы пожарной сигнализации и оповещения в помещениях Заказчика в соответствии с приложением №1 (сметой), по адресу:

 **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Работ по Договору, составляет () рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – () рубля коп.

2.2. До начала работ Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере () рублей 00 коп., включая НДС (18%) () рубля 00 коп.

2.3. После выполнения работ по Договору Заказчик в течение 3-х рабочих дней оплачивает Подрядчику оставшиеся () рублей 00 коп., включая НДС (18%) () рубля коп.

2.4 Если в процессе выполнения работ либо в результате получения Подрядчиком проектно-сметной документации в полном объеме обнаружится, что объем работ, подлежащих выполнению, отличается от указанного в смете более чем на 10%, Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика. В этом случае стоимость работ, указанная в п.2.1 настоящего Договора, подлежит пересмотру, на основании дополнительного соглашения и вновь утвержденной сметы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Заказчик обязан в случаях, в объёме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. Обеспечить Подрядчику доступ в помещения и к местам проведения работ.

3.1.3. Предоставить Подрядчику на Объекте помещение, для складирования материалов, оборудования и размещения специалистов Подрядчика. Принять оборудование и материалы по акту и обеспечить их сохранность в течение всего времени хранения.

3.1.4. Убрать от места работ или защитить прилежащие к месту работ конструкции и оборудование от наносимого огнезащитного состава.

3.1.5. При неисполнении заказчиком вышеуказанных обязанностей подрядчик вправе требовать возмещения причинённых убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

3.1.6. В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учётом выполненной части работы.

3.1.7. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При этом подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.1.8. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

3.1.9. Подрядчик обязуется:

3.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.1. Обеспечить поставку на объект необходимых материалов и прибытие сотрудников для выполнения работ.

3.2.2. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдавать работы Заказчику в установленном порядке.

3.2.3. Огнезащитные работы по Договору производятся сотрудниками Подрядчика на высоте не более четырех метров от уровня пола.

3.2.4. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов. Подрядчик не несет ответственности за декоративные свойства обработанных огнезащитной краской конструкций, т.к. огнезащита не является декоративным покрытием.

3.2.5. Обеспечить на объекте соблюдение мер пожарной безопасности, внутреннего режима Заказчика, а также выполнение требований Правил по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.2.6. Приостановить работы и немедленно известить Заказчика при обнаружении:

 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний.

 -иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок.

3.2.7. Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3.2.8. Своевременно производить уборку помещений от строительного мусора возникшего от производства собственных работ.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.2.8. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, Договор может быть расторгнут судом по требованию заинтересованной стороны. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и настоящий договор.

 3.2.9 Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причинённых изменением или расторжением договора.

**4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Началом работ по настоящему Договору считается следующий рабочий день с даты поступления денежных средств Подрядчику в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора. При неготовности помещений и конструкций к выполнению работ по Договору сроки выполнения работ приостанавливаются до устранения факторов, мешающих производству работ.

**4.**2. Срок выполнения работ **составляет 10 рабочих дней**.

4.3. Работы по Договору выполняются в будние дни с 9-00 до 18-00.

4.4. Приемка выполненных работ производится в следующем порядке:

4.4.1. В сроки, установленные Договором, Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ.

4.4.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие качества работ, выполненных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов  Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение  своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством  Российской  Федерации.

5.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе взыскать пени в размере 0,5% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки до дня завершения работ.

5.3 При нарушении Заказчиком сроков окончательной оплаты Подрядчик вправе взыскать пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае возникновения разногласий, связанных с выполнением настоящего Договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путем переговоров.

5.6. В случае если Стороны окажутся не в состоянии разрешить разногласия путем переговоров, все спорные вопросы, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны решаться в Арбитражном суде города Москвы.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору  совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Лицензия МЧС на право осуществления лицензируемых видов деятельности.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах на каждой странице, по одному для каждого из участников Договора. Все экземпляры Договора идентичны и имеют одинаковую  юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: «»**

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

р/с

к/с

БИК

**Подрядчик: ООО «Азбука Безопасности»**

Юридический адрес: 125466, г. Москва, ул. Юровская, д. 92, пом. I, комн. 40

ИНН 7733284726, КПП 773301001

р/с 40702810502570001618 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

тел. 8 (495) 649-14-01 Электронная почта: AzBez01@yandex.ru