**ДОГОВОР №**

**на техническое обслуживание**

**автоматической системы пожарной сигнализации.**

г. Москва « » 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генеральногодиректора , действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Безопасности», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Данилова Григория Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по **техническому обслуживанию** (в дальнейшем - ТО) **системы автоматической пожарной сигнализациии оповещения людей при пожаре (либо другие противопожарные системы)** (в дальнейшем АПС),смонтированной на объекте Заказчика адресу:

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость **технического обслуживания в квартал (либо месяц)** составляет **()рублей копеек**, в т.ч. **НДС 18% - () рублей копеек.**

2.2. Оплата за обслуживание производится до 15 числа отчетного месяца по договору в размере 100% стоимости за месяц.

2.3. Стоимость дополнительного выезда на объект Заказчика составляет 3000 руб. с НДС.

2.4. Оплата за дополнительный выезд осуществляется на основании акта выполненных работ в течение 3-х рабочих дней.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

3.1. Ежеквартально проводить выезд на объект для проверки работоспособностисистемы автоматической пожарной сигнализации.

 3.2. Вести журнал технического обслуживания на объекте Заказчика.

 3.3. В рамках регламентного периода технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации специалист Подрядчика выезжает на объект 1 (один) раз в квартал.

3.4. Выполнять работы по устранению отказов системы АПС в межрегламентный период по вызову Заказчика в течение суток с момента вызова, вызов Исполнителя осуществляется по телефону 8(962) 933 33 37 или 8 (495) 649-14-01. В течение 3-х рабочих дней после выезда в межрегламентный период Заказчик оплачивает за выезд сумму в размере 3000 рублейс НДС.

 3.5. Соблюдать режим работы, действующий на объекте, а также правила техники безопасности и пожарной безопасности, установленные Заказчиком.

Исполнитель имеет право:

3.6. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения Заказчиком условий данного Договора.

3.7. Работы по ремонту, дооснащению систем, производятся Исполнителем после оплаты счета на данные работы Заказчиком.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязан:

4.1. Назначить ответственное лицо для согласования и решения производственных вопросов по Договору.

4.2. **Заказчик обязан в случаях, в объёме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Исполнителю содействие в выполнении работы.**  Обеспечить беспрепятственный допуск Исполнителю на объект и к оборудованию АПС.

4.3. Представлять Исполнителю журнал технического обслуживания АПС и проектную документацию АПС.

4.4. Подтверждать работы по ТО, выполненные Исполнителем записью в журнале технического обслуживания, предоставленном Исполнителем.

4.5. Произвести оплату счета, выставленного Исполнителем при необходимости ремонта АПС.

4.6. До прибытия Исполнителю, для устранения отказа системы АПС, принять меры по приостановке или уменьшению действия факторов наносящих ущерб.

4.7. Обеспечить Исполнителя подъемно - транспортными средствами и средствами подъема на высоту.

4.8. Любые инструкции Исполнителю со стороны Заказчика оформляются в письменном виде, подписываются полномочным представителем Заказчика и передаются Исполнителю или отправляются в отсканированном виде на электронную почту Исполнителя AzBez01@yandex.ru

4.9. Заказчик в течение 3-х календарных дней после получения акта выполненных работ должен вернуть подписанный акт Исполнителю или в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ. При наличии у Заказчика претензий к выполненной Исполнителем работе Сторонами оформляется акт с указанием необходимых доработок порядка и сроков их выполнения.

4.10.В случае если Заказчик не направил Исполнителю подписанный акт выполненных работ либо письменный отказ в срок, указанный в п.4.9 Договора работы считаются принятыми Заказчиком.

4.11. При неисполнении заказчиком своих обязанностей Исполнитель вправе требовать возмещения причинённых убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

4.12. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме.В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесённые им расходы.

4.13. Исполнитель вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, препятствует исполнению настоящего договора , а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При этом Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут судом по требованию заинтересованной стороны. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и настоящий договор.

 5.2. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причинённых изменением или расторжением договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение  своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством  Российской  Федерации.

6.2. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе взыскать пени в размере 0,5% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки до дня завершения работ.

6.3 При нарушении Заказчиком сроков окончательной оплаты Исполнитель вправе взыскать пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

6.4.При досрочном расторжении договора по вине Заказчика последний обязан выплатить штраф в размере 50% от цены договора.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. В случае возникновения разногласий, связанных с выполнением настоящего Договора, Стороны должны принять все меры к их разрешению путём переговоров.

6.7. В случае если Стороны окажутся не в состоянии разрешить разногласия путём переговоров, все спорные вопросы, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны решаться в Арбитражном суде города Москвы.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор действует до 25 декабря 2017 года.

7.3. Настоящий договор, может быть расторгнут при взаимном согласии Сторон, а также любой из Сторон в одностороннем порядке с предварительным (за тридцать календарных дней) письменным уведомлением другой Стороны

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| ООО **«»** | **ООО «Азбука Безопасности»** |
| ИНН  | ИНН 7733284726, КПП 773301001 |
| Юридический адрес:  | Юридический адрес: 125466, г. Москва, ул. Юровская, д. 92, пом. I, комн. 40р/с 40702810502570001618 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва |
| р/с к/с БИКЕ-mail:Тел:  | к/с 30101810200000000593БИК 044525593тел. 8 (495) 649-14-01 Электронная почта: AzBez01@yandex.ru |
|  |  |