



Договор аренды с правом выкупа № 17-06/16

Москва

«___» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РетроДом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гребнева Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр.

_____, предъявивший паспорт гражданина России: серия _____ номер _____, дата выдачи _____, выдавший орган _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование с правом последующего выкупа, следующее движимое имущество: наименование- **робот мойщик окон**_марка- **НОВОТ** модель- **188 / 268** (нужное подчеркнуть), серийный (заводской) № _____ состояние (б/у, новое) **Б/У**, в количестве **1 шт.** (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое Сторонами в сумме **15000** рублей (стоимость Имущества). Передача Имущества в аренду и его возврат оформляются актами приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора с даты их подписания Сторонами. Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по средствам приезда курьера Часы работы: пон.- воскр. с 8 ч. до 22. ч. без выходных. Имущество предоставляется Арендатору для использования: в личных, семейных, домашних и иных нуждах, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверяется Арендодателем в присутствии Арендатора.

3. Арендатор обязан ознакомить Арендодателя с правилами эксплуатации и хранения имущества, соблюдением Правил техники безопасности. Инструкция о правилах эксплуатации выдается вместе с имуществом. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Имущества.

4. Настоящий договор заключен сроком: С «___» _____ 2016 г. по «___» _____ 2016 г. включительно. С момента передачи Имущества в аренду до момента его возврата Арендодателю, риск случайной гибели, повреждения арендованного Имущества лежит на Арендаторе.

5. Арендатор вправе отказаться от договора аренды в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней, направив Арендодателю письменное уведомление почтовым отправлением по юридическому адресу Арендодателя или путем личного вручения представителю Арендодателя.

6. Арендатор обязуется пользоваться Имуществом, в соответствии с его назначением, не производить самостоятельно или с привлечением третьих лиц его разборку и/или ремонт. Сдача в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. При обнаружении недостатков (заводского брака) предоставленного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в 10 -дневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках, безвозмездно устранить недостатки Имущества либо произвести замену данного Имущества на другое аналогичное имущество, находящееся в надлежащем состоянии. При отсутствии возможности для такой замены действие договора считается досрочно прекращенным, Имущество возвращается Арендодателю, а оплата за использование Имущества взимается только за то время, в течение которого оно фактически использовалось.

8. При сдаче Имущества или предъявлении Арендатором требований связанных с неисправностью Имущества, Арендодатель имеет право провести диагностику, а Арендатор имеет право на личное присутствие при проведении диагностики. Ремонт и диагностика Имущества производится по месту нахождения Исполнителя.

9. Арендная плата. Выкуп Имущества.

9.1. За пользование Имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере – 1000 руб. - за одни сутки аренды (24 ч.). При использовании Имущества менее одних суток, арендная плата оплачивается по ставке, установленной за одни сутки аренды.

9.2. Арендатор в счет арендных платежей уплачивает Арендодателю аванс в размере стоимости Имущества (определенной в п. 1. настоящего Договора) в соответствии с выставляемым счетом. Аванс не является задатком или коммерческим кредитом и проценты за пользование суммой аванса не начисляются и не взимаются. За каждые сутки нахождения Имущества у Арендатора, Арендодатель равномерно засчитывает сумму аванса в счет арендной платы за каждые сутки аренды. Оплата аванса производится Арендатором в безналичном порядке не позднее, даты начала аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо не позднее даты начала аренды - путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя. Имущество передается в аренду только при условии единовременного внесения суммы аванса в порядке и сроки предусмотренные настоящим пунктом 9.2. В случае не поступления суммы аванса на расчетный счет или в кассу Арендодателя на дату начала срока аренды (п.4), Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, направив соответствующее уведомление Арендатору.

9.3. Выкупная цена Имушества составляет **15950 рублей**, (далее – Выкупная цена). Арендные платежи засчитываются в счет Выкупной цены.

9.4. При достижении общей суммы арендных платежей, зачтенных с суммы аванса, на дату окончания срока действия Договора или до истечения его срока действия, суммы равной Выкупной цене, право собственности на арендуемое Имушество переходит к Арендатору и прекращается действие настоящего Договора и обязанность Арендатора по внесению арендной платы. В этом случае переход права собственности к Арендодателю подтверждает Акт приема-передачи Имушества в аренду.

9.5. Если на дату окончания срока действия Договора, общая сумма арендных платежей, зачтенных с суммы аванса менее суммы Выкупной цены, Арендатор вправе выкупить Имушество по остаточной стоимости, которая определяется путем вычитания из суммы Выкупной цены общей суммы арендных платежей, зачтенной Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 9.2. настоящего Договора. В этом случае, Арендатор направляет Арендодателю письменное уведомление о выкупе Имушества и зачете оставшейся суммы аванса в счет оплаты остаточной стоимости Имушества, при этом стороны подписывают соглашение о зачете и Акт приема-передачи Имушества в собственность Арендатора.

9.6. В случае, если Арендатор не воспользуется своим правом, предусмотренным п. 9.5 настоящего Договора, а также в случае одностороннего расторжения настоящего Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имушество в порядке и сроки, установленные в п.11 настоящего Договора. При этом Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученного аванса, рассчитываемую как разницу между размером внесенного аванса и общей суммой арендных платежей начисленных на день фактического возврата Имушества Арендодателю. Арендодатель на основании ст. 410 Гражданского кодекса РФ вправе произвести зачет встречных требований к Арендатору, возникших в процессе исполнения Договора (в том числе стоимость ремонта и транспортировки Имушества, суммы реального ущерба, штрафы), уведомив Арендатора о произведенном зачете в письменной форме. Уведомление о зачете направляется Арендодателем посредством электронной почты с последующим направлением заказного письма по адресу, указанному в реквизитах Арендатора в графе «Почтовый адрес» Договора. Факт возврата уведомления Арендодателю по причине отсутствия Арендатора по указанному адресу не является основанием для отказа в проведении зачета.

10. При повреждении или порче предоставленного Имушества по вине Арендатора, оно ремонтируется за счет Арендатора, и за время ремонта взимается плата как за пользование исправным имуществом. Если по результатам диагностики (проводимой в соответствии с п.8 Договора) будет установлено, что недостатки арендованного Имушества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имушества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества. При приведении Имушества в полную непригодность, уничтожении, хищении Имушества, Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения убытков в виде реального ущерба (стоимости Имушества определенной в п. 1 настоящего договора) и упущенной выгоды.

11. Арендатор обязан вернуть предоставленное Имушество в пригодном для эксплуатации состоянии, без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида. Возврат Имушества должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за датой окончания аренды. При нарушении сроков возврата Имушества, начисляется арендная плата, за все время просрочки исходя из суточной ставки арендной платы установленной в п. 9.1. настоящего договора. За несвоевременный возврат арендованного Имушества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере суммы суточной арендной платы, за каждый день просрочки.

12. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть договор, если Арендатор использует Имушество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства Имушества. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором соответствующего уведомления от Арендодателя.

13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ. 14. В случае возникновения спора о размере причиненных убытков вопрос разрешается в судебном порядке с привлечением при необходимости экспертизы.

Почтовые адреса и реквизиты сторон

Арендодатель.

ООО «Ретро Дом»
ИНН 7722732101
КПП 772201001
Юридический адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский
Вал, д.11, стр.1
Почтовый адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский
Вал, д.11, стр.1 офис 1
ОКПО 68944184
Р/С 40702810200600022991
Банк КБ «Юниаструм Банк» (ООО)г. Москва
К/С 3010181060000000184
БИК 044585184
Тел.8(495)7231163
Генеральный директор
ООО «РетроДом»

_____/Гребнев А.Ю.

м.п.

Арендатор.

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспорт: _____

дата выдачи: _____

выдавший орган: _____

Адрес места регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Тел. _____ факс _____

моб. тел. _____

e-mail: _____

Подпись: _____ / _____



Акт приема-передачи

по договору аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ 2016 г.

Москва

«___»_____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РетроДом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гребнева А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____

_____, предъявивший паспорт гражданина России: серия _____ номер _____, дата выдачи _____, выдавший орган _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ -2016г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее движимое имущество: наименование- наименование- **робот мойщик окон** марка- **NOVOT** модель- **188 / 268** (нужное подчеркнуть), серийный (заводской) № _____ состояние (б/у, новое) **Б/У**, в количестве **1 шт.** (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое Сторонами в сумме **15000** рублей (стоимость Имущества).

2. Комплектность Имущества:

наименование	количество (шт.)

3. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности. **Инструкция о правилах эксплуатации и техники безопасности на русском языке получена _____ / _____ (подпись Арендатора).**

4. Настоящий Акт является подтверждением перехода права собственности на Имущество Арендодателю, с даты достижения общей суммы арендных платежей, зачтенных с суммы аванса, суммы равной Выкупной цене.

Арендодатель.

ООО «Ретро Дом»
ИНН 7722732101
КПП 772201001
Юридический адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1
Почтовый адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1 офис 1
ОКПО 68944184
Р/С 40702810200600022991
Банк КБ «Юниаструм Банк» (ООО)г. Москва
К/С 30101810600000000184
БИК 044585184
Тел.8(495)7231163
Генеральный директор
ООО «РетроДом»

_____/Гребнев А.Ю.

м.п.

м.п.

Арендатор.

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспорт: _____

дата выдачи: _____

выдавший орган: _____

Адрес места регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Тел. _____ факс _____

моб. тел. _____

e-mail: _____

Подпись: _____ / _____



Акт приема-передачи

по договору аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ 2016 г.

Москва

«___»_____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РетроДом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гребнева А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____

_____, предъявивший паспорт гражданина России: серия _____ номер _____, дата выдачи _____, выдавший орган _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ -2016г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее движимое имущество: наименование- наименование- **робот мойщик окон** марка- **НОВОТ** модель- **188 / 268** (нужное подчеркнуть), серийный (заводской) № _____ состояние (б/у, новое) **Б/У**, в количестве **1 шт.** (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое Сторонами в сумме **15000** рублей (стоимость Имущества).

2. Комплектность Имущества:

наименование	количество (шт.)

3. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности. **Инструкция о правилах эксплуатации и техники безопасности на русском языке получена _____ / _____ (подпись Арендатора).**

4. Настоящий Акт является подтверждением перехода права собственности на Имущество Арендодателю, с даты достижения общей суммы арендных платежей, зачтенных с суммы аванса, суммы равной Выкупной цене.

Арендодатель.

ООО «Ретро Дом»
ИНН 7722732101
КПП 772201001
Юридический адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1
Почтовый адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1 офис 1
ОКПО 68944184
Р/С 40702810200600022991
Банк КБ «Юниаструм Банк» (ООО)г. Москва
К/С 30101810600000000184
БИК 044585184
Тел.8(495)7231163
Генеральный директор
ООО «РетроДом»

_____/Гребнев А.Ю.

м.п.

м.п.

Арендатор.

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспорт: _____

дата выдачи: _____

выдавший орган: _____

Адрес места регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Тел. _____ факс _____

моб. тел. _____

e-mail: _____

Подпись: _____ / _____



Акт приема-передачи

по договору аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ 2016 г.

Москва

«___»_____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РетроДом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гребнева А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____,

предъявивший паспорт гражданина России: серия _____ номер _____, дата выдачи _____, выдавший орган _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора аренды с правом выкупа № 17-06/16 от «___»_____ -2016г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее движимое имущество: наименование- наименование- **робот мойщик окон** марка- **НОВОТ** модель- **188 / 268** (нужное подчеркнуть), серийный (заводской) № _____ состояние (б/у, новое) **Б/У**, в количестве **1 шт.** (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое Сторонами в сумме **15000** рублей (стоимость Имущества).

2. Комплектность Имущества:

наименование	количество (шт.)
Робот мойщик окон , марка НОВОТ модель _____	1 шт.

3. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности. **Инструкция о правилах эксплуатации и техники безопасности на русском языке получена** _____ / _____ (подпись Арендатора).

4. Настоящий Акт является подтверждением перехода права собственности на Имущество Арендодателю, с даты достижения общей суммы арендных платежей, зачтенных с суммы аванса, суммы равной Выкупной цене.

Арендодатель.

ООО «Ретро Дом»
ИНН 7722732101
КПП 772201001
Юридический адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1
Почтовый адрес: 111033 г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.11, стр.1 офис 1
ОКПО 68944184
Р/С 40702810200600022991
Банк КБ «Юниаструм Банк» (ООО)г. Москва
К/С 30101810600000000184
БИК 044585184
Тел.8(495)7231163
Генеральный директор
ООО «РетроДом»

_____/Гребнев А.Ю.

м.п.

Арендатор.

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспорт: _____

дата выдачи: _____

выдавший орган: _____

Адрес места регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Тел. _____ факс _____

моб. тел. _____

e-mail: _____

Подпись: _____ / _____