Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-Ф3 (с изменениями на 03.08.2018) (редакция, действующая с 04.08.2018)

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

Редакция подготовлена на основании изменений, внесенных:

Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ,

Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3.

Предыдущая редакция с изменениями на 03.08.2018 (действующая с 03.08.2018)

<u>Редакция с изменениями на</u> 03.08.2018

(действующая с 04.08.2018)

Глава 1. Общие положения (статьи с 1 по 5_1)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе >>>> Глава 1. Общие положения (статьи с 1 по 5_1)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе >>>>>

• • •

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов поселений, И иных осуществляемая В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, ремонта, капитального объектов реконструкции, сноса капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов поселений, И иных осуществляемая В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, объектов реконструкции капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

(Пункт в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 29 декабря 2017 года N 463-Ф3)

...

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), исключением некапитальных за строений, сооружений неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты. строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов других подобных построек;

...

10_2) некапитальные строения, сооружения строения, сооружения, которые не имеют прочной СВЯЗИ С землей конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж последующую сборку без И несоразмерного ущерба назначению И без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов других подобных строений, сооружений).

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

14 4) CHOC объекта капитального строительства ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (3a исключением разрушения вследствие явлений либо природных противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

•••	•••

16) застройщик - физическое юридическое ИЛИ лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому осуществлении бюджетных при инвестиций объекты В капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по "Росатом", атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами ИЛИ органы местного самоуправления передали В случаях, бюджетным установленных законодательством Российской Федерации, основании на соглашений СВОИ полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства, также a выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации ДЛЯ ИХ реконструкции, строительства, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством градостроительной деятельности, техническому заказчику;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года

застройщик - физическое юридическое ИЛИ лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому бюджетных осуществлении при объекты инвестиций В капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация "Росатом", атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали В случаях, бюджетным установленных законодательством Российской Федерации, основании на соглашений СВОИ полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для ИХ строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством 0 градостроительной деятельности, техническому заказчику;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля

Федеральным законом от 3 2016 года N 372-ФЗ) августа 2018 года N 340-ФЗ)

•••	•••

17) саморегулируемая области организация инженерных изысканий. архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса строительства капитального (далее также - саморегулируемая некоммерческая организация) организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных (или) предпринимателей И юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства ПО договорам выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов строительства, капитального застройщиком, заключенным C техническим заказчиком, ответственным за эксплуатацию сооружения, либо здания, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального общего ремонта многоквартирных имущества В домах (далее региональный оператор).

(Пункт дополнительно включен с 25 июля 2008 года Федеральным законом от 22 июля

17) саморегулируемая области организация инженерных изысканий. архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта капитального (далее строительства также саморегулируемая организация) некоммерческая организация. созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей (или) И юридических лиц, выполняющих инженерные или изыскания осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства договорам выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, 0 реконструкции, капитальном объектов ремонте капитального строительства, заключенным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным эксплуатацию за здания, сооружения, либо CO специализированной организацией, некоммерческой которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего многоквартирных имущества В домах (далее региональный оператор).

(Пункт дополнительно включен с 25 июля 2008 года Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 148-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

2008 года N 148-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

•••	•••

22) технический заказчик юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает 0 договоры выполнении изысканий. инженерных подготовке проектной строительстве, документации, 0 капитальном реконструкции, объектов ремонте, сносе капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные (или) изыскания И осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. **CHOC** объектов капитального строительства, материалы необходимые документы, для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые ДЛЯ получения разрешения на ввод объекта капитального строительства В эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством 0 градостроительной деятельности (далее также функции технического заказчика). Функции МОГУТ технического заказчика членом выполняться только соответственно саморегулируемой области организации В изысканий. инженерных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

22) технический заказчик юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает 0 договоры выполнении инженерных изысканий, 0 подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные (или) изыскания И осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. материалы документы, И необходимые выполнения ДЛЯ работ, указанных видов утверждает проектную документацию, подписывает необходимые документы, ДЛЯ получения разрешения на ввод объекта капитального строительства эксплуатацию, В осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством 0 градостроительной деятельности (далее также функции технического заказчика). Функции технического заказчика МОГУТ выполняться только членом соответственно саморегулируемой области организации В инженерных изысканий. архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением

капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2_1 статьи 47, частью 4_1 статьи 48, частями 2_1 и 2_2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55_31 настоящего Кодекса;

(Пункт дополнительно включен с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

случаев, предусмотренных частью 2_1 статьи 47, частью 4_1 статьи 48, частью 2_2 статьи 52 настоящего Кодекса;

(Пункт дополнительно включен с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

- - -

30) сметная СТОИМОСТЬ строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ сохранению объектов культурного наследия (далее стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения работ объектов ПО сохранению культурного наследия;

Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

...

30) сметная СТОИМОСТЬ строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее сметная стоимость строительства) сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ объектов сохранению культурного наследия;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ)

39) объект индивидуального жилищного строительства отдельно стоящее здание C количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит И3 комнат И помещений вспомогательного использования, предназначенных ДЛЯ удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты "объект недвижимости. Понятия индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" "индивидуальный жилой дом" применяются настоящем В Кодексе, других федеральных законах И иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, В равной степени применяются К жилым индивидуальным домам, жилым если домам, иное не предусмотрено такими федеральными законами нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 1. Общие положения (статьи с 1 по 5_1)

Статья 4. Отношения, регулируемые законодательной градостроительной деятельности >>>>>

Глава 1. Общие положения (статьи с 1 по 5_1)

Статья 4. Отношения, регулируемые законодательной градостроительной деятельности >>>>>

- - -

1. Законодательство 0 градостроительной деятельности регулирует отношения территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения ПО объектов строительству капитального строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, a также эксплуатации зданий, сооружений градостроительные (далее отношения).

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1. Законодательство 0 градостроительной деятельности регулирует отношения ПО территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения ПО строительству объектов капитального строительства, реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации сооружений (далее зданий,

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-Ф3)

градостроительные отношения).

•••

2. К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, эксплуатации зданий, сооружений, объектов сноса капитального строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного И техногенного характера И ликвидации последствий при осуществлении градостроительной деятельности, законодательства градостроительной деятельности применяются, если данные отношения урегулированы не Российской законодательством области Федерации В зашиты населения И территорий ситуаций чрезвычайных природного техногенного И характера, законодательством Российской Федерации безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации использовании атомной энергии, техническими регламентами.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2. К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, эксплуатации зданий, сооружений, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного И характера техногенного И ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства 0 градостроительной деятельности применяются, если данные отношения урегулированы не законодательством Российской Федерации В области защиты населения территорий И чрезвычайных ситуаций природного техногенного И характера, законодательством Российской Федерации безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, техническими регламентами.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-Ф3)

4. К отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального реконструкции, объектов ремонта, сноса капитального строительства, определением правового указанных положения организаций, саморегулируемых осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих применением членов И саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия членам, СВОИМ порядка осуществления государственного надзора деятельностью за саморегулируемых организаций, гражданское применяется законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 315-Ф3 N 2007 года саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если отношения данные не урегулированы настоящим Кодексом.

(Часть дополнительно включена с 25 июля 2008 года Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 148-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

4. К отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определением правового положения указанных организаций, саморегулируемых осуществлением ими деятельности, установлением осуществления порядка саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов И применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия членам, СВОИМ порядка осуществления государственного надзора деятельностью за саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 315-Ф3 2007 года Ν "O саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), отношения если данные не урегулированы настоящим Кодексом.

(Часть дополнительно включена с 25 июля 2008 года Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 148-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности >>>>>

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности >>>>>

•••	•••

5 1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую территории на Российской ОДНОГО субъекта Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях более двух И Российской субъектов Федерации), посольств. консульств представительств И Российской Федерации за рубежом, исключительной В экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), 48 1 указанных статье особо настоящего Кодекса опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, используемых ДЛЯ обезвреживания (или) захоронения отходов I-V классов

5 1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию предполагается которых осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств Российской представительств рубежом. Федерации за экономической исключительной зоне Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации, BO морских внутренних водах. В территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), 48 1 указанных В статье особо Кодекса настоящего опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, используемых ДЛЯ обезвреживания (или) И захоронения отходов I-V классов опасности. объектов. иных определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых ДЛЯ проектной подготовки документации указанных В

иных опасности, объектов, Правительством определенных Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной указанных документации В настоящем пункте объектов;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2006 года Федеральным законом om декабря 2005 года N 199-ФЗ; в редакции, введенной в действие с августа 4 2018 года Федеральным законом om 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

настоящем пункте объектов;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2006 года Федеральным законом om декабря 2005 года N 199-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года изменениями, Ν 458-ФЗ (C Федеральным внесенными законом от 29 июня 2015 года N *203-Φ3*))

...

5_11) установление критериев экономической эффективности проектной документации;

Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

5_11) установление критериев экономической эффективности проектной документации повторного использования;

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

•••

5_12) установление порядка признания проектной д о к у м е н т а ц и и экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7_18) утверждение классификатора объектов капитального строительства по их функциональноназначению И особенностям технологическим (для целей архитектурностроительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

5_12) установление порядка признания проектной документацией повторного использования эффективной повторного использования;

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности >>>>>

7) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности в>>>>в

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности >>>>>

5) разрешений выдача на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов строительства, капитального территориях расположенных на поселений;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (статьи с 6 по 8_2)

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности >>>>>

...

5) разрешений выдача на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

...

5_1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Кодекса, настоящего при строительства, осуществлении объектов реконструкции индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие C предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования застройки, документацией ПО планировке территории, ИЛИ обязательными требованиями объектов параметрам капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями случаях, В предусмотренных настоящим Кодексом.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

... .

5) разрешений выдача на разрешений строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при строительства, осуществлении реконструкции объектов строительства, капитального расположенных соответствующих межселенных территориях;

Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

5 1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5) разрешений выдача на разрешений строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

. . .

7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при строительства, осуществлении объектов реконструкции капитального строительства, территориях расположенных на городских округов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

...

5 1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при строительства, осуществлении реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на участках, земельных территориях расположенных на городских округов;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

12) принятие решения о сносе постройки самовольной либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 3. Территориальное планирование (статьи с 9 по 29)

Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования >>>>

Глава 3. Территориальное планирование (статьи с 9 по 29)

Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования >>>>

•••			

14. He осуществляется внесение изменений В схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования более субъектов двух Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов В случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия **земельных** участков, на которых они ранее располагались, ДЛЯ государственных или муниципальных нужд в границах же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, территориях которых планировалось размещение таких объектов. также случае a В наименований изменения муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или

местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 3. Территориальное планирование (статьи с 9 по 29)

Статья 24. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа >>>>> Глава 3. Территориальное планирование (статьи с 9 по 29)

Статья 24. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа >>>>> •••

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на государственного осуществление кадастрового учета, государственной регистрации Единого прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее орган регистрации прав).

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на государственного осуществление кадастрового учета, государственной регистрации Единого прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

ния ила Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

>>>>

>><u>>>></u>

•••

1. Внесение изменений В правила землепользования И застройки осуществляется В предусмотренном порядке, 31 и 32 настоящего статьями Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1. Внесение изменений В правила землепользования И застройки осуществляется В предусмотренном порядке, 31 статьями и 32 настоящего Кодекса.

. . .

3) несоответствие сведений о границ местоположении **30H** особыми условиями территорий, использования территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся Едином В реестре государственном недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично границах **30H** особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального И местного значения, Едином содержащимся В государственном реестре недвижимости ограничениям объектов использования недвижимости в пределах таких зон, территорий;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

установление, изменение, прекращение существования зоны особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

... ...

3 3. В целях внесения изменений В правила землепользования и застройки в предусмотренных случаях, пунктами 3-5 части 2 и частью 3 1 настоящей проведение статьи, обсуждений общественных публичных слушаний не требуется.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

3_3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3_1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 29 декабря 2017 года N 455-ФЗ)

•••			

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления 0 выявлении самовольной постройки OT исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55 32 Кодекса, настоящего не допускается внесение в правила землепользования застройки И изменений, предусматривающих применительно **УСТАНОВЛЕНИЕ** территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, ДО ee сноса приведения В соответствие установленными требованиями, за исключением случаев, если рассмотрения результатам данного уведомления органом самоуправления местного В исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55 32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки

не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление **30H** особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного утверждение наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, местной направляет главе администрации требование внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного территорий наследия, исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов строительства капитального границах таких зон, территорий.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении прекращении или существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо CO ДНЯ выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений В правила застройки землепользования И местной администрации глава обязан принять решение подготовке проекта о внесении изменений В правила землепользования и застройки.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

10. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного территорий наследия, исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов строительства капитального границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, частью 8 предусмотренного настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны C особыми условиями территории, использования границах территории объекта культурного наследия либо со дня предусмотренных выявления пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений В правила землепользования и застройки.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 4. Градостроительное Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по зонирование (статьи с 30 по 40) *40*) Статья 35. Виды Статья 35. Виды и состав и состав территориальных территориальных **30H 30H** >>>> >>>> 2) застройки 2) застройки 30НЫ 30НЫ индивидуальными жилыми домами малоэтажными жилыми домами; и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; (Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом 3 om августа 2018 года N 340-ФЗ) 3) застройки 3) застройки 30НЫ 30НЫ среднеэтажными жилыми домами среднеэтажными жилыми домами; блокированной застройки многоквартирными домами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным 3 законом om августа 2018 года N 340-ФЗ) застройки 4) застройки 30НЫ 30НЫ многоэтажными многоквартирными многоэтажными жилыми домами; домами; (Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om

августа 2018 года N 340-ФЗ)

... .

6. В объектов перечень капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

>>>>

6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

>>>>

•••			

11 1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления 0 выявлении самовольной постройки OT исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55 32 Кодекса, настоящего не допускается предоставление разрешения на **УСЛОВНО** разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки ДО ee сноса или приведения соответствие В C установленными требованиями, за исключением случаев, если результатам рассмотрения уведомления данного органом местного самоуправления В исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55 32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года

Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

>>>>

Глава 4. Градостроительное зонирование (статьи с 30 по 40)

Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

>>>>

•••			

6 1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления 0 выявлении самовольной постройки OT исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55 32 Кодекса, настоящего не допускается предоставление разрешения отклонение на предельных параметров разрешенного строительства, объектов реконструкции капитального строительства отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, ДО ee сноса или приведения В соответствие установленными требованиями, за исключением случаев, если рассмотрения результатам уведомления данного органом местного самоуправления исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, В государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55 32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46_11)

Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

>>>>

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46_11)

Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

>>>>

•••	

12 3. Документация ПО планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию C органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после объектов ввода таких эксплуатацию, С федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и государственным управлению имуществом В области лесных отношений. Документация планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения согласованию подлежит C исполнительным органом государственной власти ИЛИ органом местного самоуправления, ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, особо законодательства об

12 3. Документация ПО планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до утверждения подлежит согласованию С органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

(Часть дополнительно включена с 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23 июня 2014 года N 171-Ф3)

охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого объектов размещения капитального строительства, являющихся линейными лесохозяйственному объектами, регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли категорий, если такой перевод допускается В соответствии C Российской законодательством Федерации. Срок согласования документации планировке ПО территории не может превышать тридцать дней CO ДНЯ ee поступления В орган государственной власти или орган самоуправления, местного настоящей предусмотренные частью.

(Часть дополнительно включена с 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

12 10. Документация ПО планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства В границах придорожной полосы автомобильной дороги, ДО ee утверждения подлежит владельцем согласованию C автомобильной дороги. Предметом согласования документации планировке территории являются обеспечение неухудшения автомобильной видимости на дороге других условий И безопасности дорожного сохранение движения, возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, a также реконструкции ПО автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

- - -

12 11. Порядок разрешения разногласий органами между государственной власти, органами местного самоуправления и (или) автомобильных владельцами дорог по вопросам согласования документации ПО планировке территории устанавливается Российской Правительством Федерации.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46_11)

Статья 46_3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

>>>>

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46 11)

Статья 46_3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

>>>>

...

20. Организатор аукциона ведет протокол о результатах аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах аукциона:

1) место, дата, время проведения аукциона;

. . .

2) реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории;

. . .

3) местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

. . .

4) начальная цена права на заключение договора (цена предмета аукциона).

...

5) сведения об участниках аукциона (с указанием наименования и места нахождения).

. . .

20. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 марта 2015 года Федеральным законом от 23 июня 2014 года N 171-Ф3)

6) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

22. Протокол о результатах аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором использованием аукциона квалифицированной усиленной электронной подписи И направляется победителю позднее одного аукциона не рабочего дня со дня проведения аукциона.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

2 2 . Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона победителем аукциона день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, И3 которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

...

2 4 . Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

24. Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона печатных изданиях, в которых в соответствии C частью 6 было настоящей статьи опубликовано извещение 0 проведении аукциона, И размещается официальном на "Интернет", сайте В сети было размещено котором извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46_11)

*46*_*7*. Статья Порядок проведения организации u аукциона на право заключения договора освоении об meppumopuu в целях строительства стандартного жилья, договора освоении комплексном территории целях в строительства стандартного жилья

Глава 5. Планировка территории (статьи с 41 по 46_11)

Порядок *46 7.* Статья проведения организации u аукциона на право заключения договора об освоении meppumopuu в целях строительства стандартного жилья, договора комплексном освоении meppumopuu целях В строительства стандартного жилья

...

22. Результаты аукциона оформляются протоколом результатах аукциона, который форме составляется В электронного документа И подписывается организатором использованием аукциона C усиленной квалифицированной электронной подписи. Не позднее рабочего ДНЯ CO проведения аукциона протокол о результатах аукциона победителю направляется аукциона размещается И на официальном сайте В сети "Интернет". В протоколе результатах аукциона указываются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 48. Архитектурностроительное проектирование >>>>

22. Результаты аукциона оформляются протоколом результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, которых ОДИН И3 передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона официальном размещается на сайте в сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В протоколе результатах аукциона указываются:

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 48. Архитектурностроительное проектирование >>>>

•••	

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно объектам капитального строительства И ИХ частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при бюджетных осуществлении инвестиций объекты В капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по "Росатом", атомной энергии Государственная корпорация ПО космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами ИЛИ органы местного самоуправления В случаях, передали бюджетным установленных Российской законодательством Федерации, на основании соглашений СВОИ полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, также а раздела проектной документации "Смета капитальный на ремонт объекта капитального строительства" проведении при капитального ремонта объекта капитального строительства случаях, предусмотренных частью 12 2 настоящей статьи. В случае, если документацией ПО планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной

Архитектурно-строительное осуществляется проектирование путем подготовки проектной документации применительно объектам капитального строительства И ИХ частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при бюджетных осуществлении инвестиций объекты В капитального строительства (муниципальной) государственной собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация ПО атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация ПО космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления случаях, передали В бюджетным установленных Российской законодательством Федерации, основании на соглашений СВОИ полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, также a проектной отдельных разделов документации при проведении объектов капитального ремонта строительства капитального В 12 2 соответствии C частью настоящей статьи. В случае, если документацией ПО планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры

инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения местного значения, архитектурностроительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и строящимся, частям, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций объекты В капитального строительства (муниципальной) государственной собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация ПО атомной "Росатом", энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления случаях, передали В установленных бюджетным Российской законодательством Федерации, основании на соглашений СВОИ полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

регионального значения или местного значения, архитектурностроительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций объекты В капитального строительства (муниципальной) государственной собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной "Росатом", энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления случаях, передали В бюджетным установленных Российской законодательством Федерации, основании на соглашений полномочия СВОИ государственного (муниципального) заказчика)

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

земельного участка.

...

3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется строительстве, при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик собственной ПО инициативе обеспечить вправе подготовку проектной документации применительно объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

3. Осуществление подготовки проектной документации требуется строительстве, при реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых ДОМОВ С количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания семьи). Застройщик собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной применительно документации объектам индивидуального жилищного строительства

(часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-Ф3)

...

1) градостроительный план земельного участка или в случае проектной подготовки документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации ПО планировке территории).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории

(пункт дополнен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ) ***

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации основании на договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых ДЛЯ строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документации подготовка территории) планировке В соответствии требованиями регламентов, технических техническими условиями, разрешением на отклонение параметров предельных разрешенного строительства, объектов реконструкции капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации основании на договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной градостроительном В плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территориив соответствии требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением OT отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

•••

7) проект организации работ по с н о с у объектов капитального строительства, ИХ частей (при необходимости объектов сноса капитального строительства, строительства, частей ДЛЯ реконструкции других объектов капитального строительства).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

7) проект организации работ по сносуили демонтажу объектов капитального строительства, частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, строительства, частей ДЛЯ других объектов реконструкции капитального строительства).

...

.

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный объектов ремонт, **CHOC** капитального строительства, проведение работ по сохранению культурного наследия, объектов финансируемые с привлечением бюджетов бюджетной средств системы Российской Федерации, средств юридических лиц, Российской созданных Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, образований муниципальных составляет более 50 процентов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный объектов ремонт капитального строительства, проведение работ ПО сохранению объектов культурного наследия, финансируемые с привлечением бюджетов бюджетной средств системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Федерации, Российской муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, образований муниципальных составляет более 50 процентов;

(Пункт в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ)

•••	

12 2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением бюджетов бюджетной средств системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8 3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком содержащего И дефектов оснований, перечень строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженернотехнического обеспечения указанием качественных И количественных характеристик дефектов, И задания застройщика ИЛИ технического заказчика на проектирование зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, подготовку также проектной проведении документации при объектов капитального ремонта капитального строительства В иных случаях, не указанных настоящей части.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N

12 2. B случае проведения ремонта объектов капитального строительства капитального осуществляется подготовка отдельных проектной разделов документации на основании задания застройщика или технического заказчика В зависимости от содержания работ, при капитальном выполняемых ремонте объектов капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья48_2. Экономическиэффективнаяпроектнаядокументацияповторногоиспользования>>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья48_2. Проектнаядокументацияповторногоиспользованияимодифицированнаяпроектнаядокументация>>>>

..

(Наименование в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1. По решению федерального исполнительной органа власти, осуществляющего функции ПО выработке реализации И государственной политики И нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, проектная градостроительства, документация может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного при использования одновременном соблюдении следующих условий:

проектной соответствие документации установленным Российской Правительством Федерации критериям эффективности экономической проектной документации, подтвержденное положительным государственной заключением проектной экспертизы документации;

...

2) возможность использования проектной документации при подготовке проектной документации для строительства объекта капитального строительства, аналогичного назначению, проектной мощности, природным И иным условиям которой территории, на планируется осуществлять строительство (далее В целях настоящей статьи - аналогичный объект).

1. Проектной документацией повторного использования признается проектная объекта документация капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной может быть документации использована при подготовке проектной документации ДЛЯ строительства аналогичного назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.

. . .

3) наличие у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования исключительного права на проектную документацию.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

1 1. Порядок признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, в том числе порядок выбора проектной документации для ее признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования, истребования порядок обеспечивших подготовку такой проектной документации органов государственной власти, органов местного самоуправления И лиц, указанных юридических В 2 настоящей части статьи, документов, необходимых ДЛЯ признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, основания И порядок принятия решения 0 признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного устанавливаются использования Российской Правительством Федерации.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2 . Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со сведений включения ДНЯ экономически эффективной проектной документации повторного использования единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

1) получают право на безвозмездное использование эффективной экономически проектной документации повторного использования подготовки на ее основе проектной применительно документации аналогичному объекту).

. . .

2) при подготовке проектной документации применительно объекту капитального строительства, строительство которого ОНИ обеспечивают, обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту (3a исключением случаев, 4 предусмотренных частью настоящей статьи).

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

ana 101 71 71 101 0 Hasha torivile, проектной мощности, природным и иным условиям территории, которой планируется осуществлять строительство, при такой проектной наличии документации повторного использования. При ЭТОМ эффективной экономически документацией проектной повторного использования может быть признана только проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3 . Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства И объекта строительства, капитального применительно которому подготовлена проектная документация, отношении В которой принято решение признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной ПОЛИТИКИ нормативно-правовому сфере регулированию В строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

3 . Подготовка проектной документации применительно объекту капитального строительства, предусмотренному частью 2 настоящей статьи, при отсутствии экономически эффективной проектной документации повторного объекта использования капитального строительства, аналогичного ПО назначению, проектной мощности, природным и территории, иным условиям которой планируется осуществлять строительство, осуществляется при условии соблюдения установленных Российской Правительством Федерации критериев экономической эффективности проектной документации.

. . .

3_1. Проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органами государственной власти, органами самоуправления местного лицами, юридическими указанными в части 2 настоящей статьи, должна соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям эффективности экономической проектной документации.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

5 . Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3..

5 . Модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных И характеристик других безопасности объекта капитального строительства. случае подготовки такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального финансирование строительства, планируется которых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации обеспечивается или юридическими лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, внесение указанных изменений В проектную документацию также не должно приводить к увеличению сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства капитального сопоставимых ценах.

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья *4*9. Экспертиза проектной документации инженерных результатов государственная изысканий, экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной ... >>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья *4*9. Экспертиза проектной документации результатов инженерных государственная изысканий, экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной ... >>>>

. . .

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства).

3) пункт утратил силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-Ф3;

3) многоквартирные дома количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает каждой из которых четыре, в находятся несколько квартир и помещения общего пользования и которых каждая И3 имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных ДОМОВ осуществляется без привлечения бюджетов бюджетной средств системы Российской Федерации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Федеральным законом от 29 декабря 2015 года N 402-Ф3)

В 2 1. случае, если строительство, реконструкцию указанных в пунктах 2-6 части 2 настоящей объектов статьи капитального строительства планируется осуществлять границах охранных **30H** трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

(Часть дополнительно включена с 25 октября 2011 года Федеральным законом от 21 июля 2011 года N 257-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

2 1. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в части 2 настоящей объектов статьи капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных объектов трубопроводного транспорта, экспертиза проектной документации на осуществление реконструкции строительства, указанных объектов капитального строительства является обязательной.

(Часть дополнительно включена с 25 октября 2011 года Федеральным законом от 21 июля 2011 года N 257-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ)

2_2. В случае, если объекты строительства, капитального указанные в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи, относятся объектам массового пребывания проектной экспертиза граждан, документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи, к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации государственной ПОЛИТИКИ нормативно-правовому регулированию сфере В архитектуры, строительства, градостроительства.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

3. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства реконструкции объекта ИЛИ капитального строительства не требуется получение разрешения строительство. Экспертиза проектной документации проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

3. Экспертиза проектной документации не проводится случае, если для строительства реконструкции объекта ИЛИ капитального строительства не требуется получение разрешения строительство, a также модифицированной отношении проектной документации. Экспертиза проектной проводится в документации не отношении проектной разделов документации, подготовленных ДЛЯ проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных общего дорог пользования.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

•••	•••

3 4. Проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса, СТОИМОСТЬ объектов, сметная строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в требованиями соответствии C настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ee определения, объектов (3a исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи), строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на территорию, В целях охраны которых установлена зона особыми условиями использования территории, исходя из оценки влияния объекта, территории, В целях охраны которых установлена зона особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства. объектов наследия культурного регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ сохранению объекта ПО культурного наследия регионального или местного затрагиваются значения конструктивные И другие характеристики надежности безопасности указанного объекта) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной

3 4. Проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса, строительство, объектов, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется ИЛИ предполагается финансировать за средств бюджетов счет бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального местного значения (в случае, если проведении работ ПО сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные И другие характеристики надежности безопасности указанного объекта) результаты инженерных изысканий, выполненных ДЛЯ такой подготовки проектной документации, а также проектная объектов. документация строительство, реконструкцию предполагается которых осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, объектов. используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экспертизе.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 3

августа 2018 года N 321-ФЗ)

документации, И проектная объектов, документация строительство, реконструкцию предполагается которых осуществлять в границах особо природных охраняемых объектов, территорий, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V опасности, классов подлежат государственной экспертизе.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года Федеральным законом om 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с августа 2018 года Федеральным 3 om законом августа 2018 года N 342-ФЗ)

•••	•••

3 _ 5 . Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3...

3 5. Подтверждением того, что изменения, внесенные В проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные И другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти ИЛИ организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется счет средств за бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48 2 настоящего Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения, внесенные В проектную получения документацию после заключения положительного экспертизы проектной документации, не приводят К увеличению сметы на ИХ строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах. Подготовка указанного заключения осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, федеральным установленном органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке И реализации государственной политики И

нормативно-правовому сфере регулированию В строительства, архитектуры, градостроительства. При этом для ПОДГОТОВКИ предусмотренного настоящей частью заключения в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной объекта документации капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

(Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

•••

3 _ 6 . Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3..

3 6. В случае, если в проектной документации, указанной в части 3 5 настоящей статьи, имеются изменения, затрагивающие конструктивные другие И характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие увеличению сметы его на строительство или реконструкцию ценах, сопоставимых орган исполнительной власти или организация, проводившие проектной экспертизу документации объекта такого капитального строительства, отказывают в выдаче указанного в настоящей части заключения. В случае ЭТОМ проектная документация, в которую внесены изменения, подлежит экспертизе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации соответствии В частью 11 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

3 _ 7 . Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3..

3 _ 7 . Типовая форма заключения, указанного в части 3 5 настоящей статьи, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации государственной ПОЛИТИКИ нормативно-правовому сфере регулированию В строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

4. Государственная экспертиза проектной документации государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

4. Государственная экспертиза проектной документации государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной С изготовлением, утилизацией ядерного ядерных оружия И установок энергетических военного назначения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-Ф3)

4 4. Органы исполнительной власти, также а подведомственные ИМ учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", которые указаны частях 4-4 2 настоящей статьи, не вправе участвовать осуществлении архитектурностроительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года Федеральным законом om ноября 2011 года N 337-ФЗ; редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом 3 om августа 2018 года N 342-ФЗ)

4 4. Органы исполнительной власти, также а подведомственные ИМ учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая управление государственное использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной C разработкой, утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия энергетических установок военного которые назначения, указаны в частях 4-4 2 настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении архитектурностроительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ)

4 8. Государственная экспертиза проектной объектов документации строительства капитального федеральных ядерных организаций государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых ДЛЯ подготовки такой проектной документации, проводятся Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(Часть дополнительно включена с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

4 8. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых ДЛЯ подготовки такой проектной документации, проводятся уполномоченной организацией, осуществляющей управление государственное использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия И установок энергетических военного назначения.

(Часть дополнительно включена с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-Ф3)

5_1. При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием кономически эффективной проектной повторного документации использования, оценка разделов проектной документации, которые не вносились изменения, на предмет соответствия требованиям разделов регламентов технических не проводится.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

При 5_1. проведении проектной экспертизы документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, оценка разделов проектной документации, которые не вносились изменения, предмет соответствия ЭТИХ разделов требованиям регламентов технических не проводится.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

•••			

5 2. При проведении проектной экспертизы объекта документации капитального строительства, являющегося линейным объектом, осуществляется оценка требованиям, соответствия указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации планировке территории) осуществляется оценка требованиям, соответствия указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В даты случае, если С выдачи градостроительного плана земельного участка ИЛИ даты утверждения проекта планировки более территории прошло лет, при полутора проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ee соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи И действовавшим на дату поступления проектной

документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации ПО планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

5 3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, a также иные необходимые документы, ДЛЯ проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются электронной В форме, за исключением случаев, если документы, необходимые для государственной проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

5 4. Орган исполнительной власти ИЛИ организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивает неразглашение проектных решений иной конфиденциальной И информации, которая стала известна ЭТОМУ органу исполнительной власти или этой организации В СВЯЗИ C проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению государственные В информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации соответствии C настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

•••

6 2. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Федерации, Российской Государственная корпорация по "Росатом", атомной энергии уполномоченные проведение на государственной экспертизы проектной документации соответствии C частью 4 настоящей статьи осуществляющие такую государственную экспертизу, направляют представленную застройщиком или техническим заказчиком проектную объектов, документацию указанных в подпункте 7_1 статьи 11 и подпункте 4_1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 174-Ф3 1995 Ν года экологической экспертизе", государственную экологическую экспертизу установленном В данным Федеральным законом порядке.

(Часть дополнительно включена с 31 мая 2008 года Федеральным законом от 16 мая 2008 года N 75-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

6 2. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Федерации, Российской уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерного оружия И ядерных установок энергетических военного назначения, уполномоченные проведение на государственной экспертизы проектной документации В 4 соответствии C частью настоящей статьи осуществляющие такую государственную экспертизу, направляют представленную застройщиком техническим или заказчиком проектную объектов, документацию указанных в подпункте 7 1 статьи 11 и подпункте 4 1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 N 174-Ф3 года экологической экспертизе", на экологическую государственную экспертизу установленном данным Федеральным законом порядке.

(Часть дополнительно включена с 31 мая 2008 года Федеральным законом от 16 мая 2008 года N 75-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ)

... ..

7. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не превышать сорок должен Указанный рабочих дня. срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не превышать шестьдесят должен дней. Указанный срок может быть продлен ПО заявлению застройщика или технического заказчика более не чем на тридцать дней.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

7_1. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов изысканий инженерных ДО включения сведений 0 таком единый заключении В реестр государственный заключений экспертизы проектной объектов документации капитального строительства, за случаев, исключением если документы, необходимые ДЛЯ проведения государственной проектной экспертизы документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7_1. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов изысканий инженерных до включения сведений 0 таком единый заключении В государственный реестр заключений экспертизы проектной объектов документации капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

11. Порядок организации проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок этой взимания платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом om 28 ноября 2011 года N 337-Ф3; редакции, введенной в действие с 4 2018 года августа Федеральным законом 3 om августа 2018 года N 342-ФЗ)

11. Порядок организации государственной проведения экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за выдачу предусмотренного частью настоящей статьи заключения (в случае, указанное если заключение выдано органом исполнительной власти или организацией, проводившими государственную экспертизу проектной документации, которую изменения), внесены этой порядок взимания платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 50_1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства >>>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 50_1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства >>>>

1. В единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - единый государственный реестр заключений) включаются:

сведения о заключениях экспертизы проектной документации И результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной результатов документации инженерных изысканий;

...

2) сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования;

. . .

3) указанные в пункте 1 настоящей части заключения, а также проектная документация и результаты инженерных изысканий, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1. В единый государственный заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - единый государственный реестр заключений) включаются систематизированные сведения о экспертизы заключениях проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, проектной 0 документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представленные для проведения такой экспертизы документы.

. .

1_1. В единый государственный реестр заключений не подлежат включению сведения и документы, предусмотренные частью настоящей статьи, в случаях, если необходимые документы, ДЛЯ проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат составляющие сведения, государственную тайну.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

... .

2. Ведение единого государственного реестра заключений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной политики И нормативно-правовому регулированию сфере В строительства, архитектуры, градостроительства, ИЛИ определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением использованием федеральной государственной информационной системы единого ведения государственного реестра заключений, создание И эксплуатация которой обеспечиваются указанными федеральным органом исполнительной власти или государственным учреждением.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

2. Ведение единого реестра государственного заключений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной политики нормативно-правовому регулированию В сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

•••	•••

- 3. Правила формирования единого государственного реестра заключений, в том числе структура единого состав сведений государственного реестра заключений, включая перечень сведений, доступ К которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения единый государственный реестр заключений сведений заключениях экспертизы, федеральными подготовленных органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по "Росатом", атомной энергии юридическими лицами, аккредитованными на право негосударственной проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключений экспертизы проектной результатов документации И инженерных изысканий, а также проектной документации результатов инженерных изысканий, результатам ПО рассмотрения которых подготовлены такие заключения,
- 3. Правила формирования единого государственного реестра заключений, в том числе структура состав сведений единого государственного реестра заключений, включая перечень сведений, доступ К которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения единый государственный реестр заключений сведений заключениях экспертизы, федеральными выданных органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, юридическими лицами, аккредитованными на право негосударственной проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведений 0 документах, представленных для проведения экспертизы, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

Порядок ведения единого государственного реестра заключений предоставления И содержащихся в нем сведений и размер документов, платы предоставление таких документов сведений (3a исключением сведений, доступ которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе). порядок взимания такой платы устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, функции осуществляющим выработке реализации государственной политики нормативно-правовому регулированию сфере В строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

.

Порядок ведения единого государственного реестра предоставления заключений И содержащихся в нем сведений и документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной политики И нормативно-правовому регулированию cdepe строительства, архитектуры, градостроительства.

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 51. Разрешение на строительство >>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 51. Разрешение на строительство <u>>>>></u>

•••	•••

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, 1 1 предусмотренного частью настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом (за межевания территории исключением случаев, если В соответствии C настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося не (далее линейным объектом требования К строительству, объекта реконструкции капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (3a исключением случаев, при которых ДЛЯ строительства, реконструкции линейного объекта требуется не подготовка документации ПО планировке территории), а также допустимость размещения объекта капитального строительства земельном на участке В соответствии разрешенным использованием земельного участка ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом исключением случая, предусмотренного 1 1 частью настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если В соответствии C настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося не линейным объектом (далее требования К строительству, объекта реконструкции капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном **участке** соответствии В разрешенным использованием такого земельного участка ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением

строительство дает застройщику право осуществлять строительство, объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ)

. . .

3) объекта использования атомной энергии - Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

• • •

3) объекта использования атомной энергии - уполномоченной организацией, осуществляющей управление государственное использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия И энергетических установок военного назначения;

•••

4) гидротехнических сооружений первого И второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством 0 безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов авиационной объектов инфраструктуры, инфраструктуры железнодорожного транспорта пользования, объектов общего безопасности. обороны И объектов, обеспечивающих статус Государственной защиту границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий СВЯЗИ при пересечении Государственной границы Российской Федерации, приграничной территории Российской Федерации, объектов, реконструкцию строительство, которых планируется осуществить континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

4) гидротехнических сооружений первого И второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством 0 безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов авиационной инфраструктуры, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, посольств, КОНСУЛЬСТВ И представительств Российской Федерации за объектов рубежом, обороны безопасности, объектов. обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий СВЯЗИ пересечении при Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, В территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

Пункт в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-Ф3)

•••	•••

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, объекта если строительство строительства капитального осуществлять планируется на территориях более двух И субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую территории ОДНОГО субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных территориях на субъектов двух более И Федерации), Российской В линейного объекта территории закрытого административнотерриториального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, И В случае объекта реконструкции капитального строительства, расположенного на территориях субъектов более ДВVX И Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух И более субъектов Российской Федерации), TOM числе В линейного объекта, территории расположенного на административнозакрытого образования, территориального границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, объекта если строительство капитального строительства осуществлять планируется на территориях более двух И субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта - на территории закрытого административнотерриториального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, случае В объекта реконструкции строительства, капитального территориях расположенного на более субъектов двух И Российской Федерации, В TOM объекта, линейного числе расположенного на территории административнозакрытого территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

⁽Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3

августа 2018 года N 342-ФЗ)

•••	•••

7. В целях строительства, объекта реконструкции капитального строительства застройщик направляет заявление разрешения выдаче строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии С частями настоящей статьи федеральный исполнительной власти, орган исполнительной орган власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по "Росатом". атомной энергии Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения строительство на быть может подано многофункциональный центр соответствии с соглашением 0 взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на разрешений на строительство в соответствии C частями настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, исполнительной органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7. В целях строительства, объекта реконструкции капитального строительства застройщик направляет заявление разрешения выдаче строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии частями С настоящей статьи федеральный власти, исполнительной орган орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерного оружия ядерных энергетических установок военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр В соответствии с соглашением 0 взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии частями C настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти. органом исполнительной субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие

документы:

(Абзац в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

градостроительный

земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня

заявления

В

разрешения

ИЛИ

разрешения

строительство линейного объекта

проекта

территории и проекта межевания

план

на

на

на

случае

планировки

. . .

...

2)

представления

строительство,

получение

реквизиты

территории;

выдачи

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта реквизиты планировки территории и проекта межевания территории (3a исключением случаев, при которых ДЛЯ строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации ПО планировке территории).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ)

...

...

ж) проект организации работ по с н о с у объектов капитального строительства, их частей;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

...

4 _ 1) пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ, утратил силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ;

4 _ 1) заключение, предусмотренное частью 3_5 статьи 49 настоящего Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

9) об копия решения установлении или изменении зоны особыми условиями использования территории строительства случае объекта строительства, капитального связи с размещением которого в соответствии Российской законодательством Федерации подлежит зона с особыми установлению использования условиями территории, ИЛИ В случае объекта реконструкции капитального строительства, результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона особыми условиями использования территории подлежит изменению;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

•••

7 1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5, 7 и 9 настоящей части 7 статьи, запрашиваются органами, абзаце указанными первом В части 7 настоящей статьи, государственных органах, органах самоуправления местного И подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, В распоряжении находятся которых указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик представил не указанные документы самостоятельно.

(Абзац дополнительно включен Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7_1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2 и 5 части 7 настоящей статьи, запрашиваются органами, абзаце первом указанными В части 7 настоящей государственных органах, органах самоуправления местного И подведомственных государственным органам ИЛИ органам местного самоуправления распоряжении организациях, В которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения строительство, если на застройщик представил не указанные документы самостоятельно.

(Абзац дополнительно включен Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 370-ФЗ)

... .

По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 7 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, местного органами самоуправления И подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, В распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

(Абзац дополнительно включен с 30 июля 2012 года Федеральным законом от 28 июля 2012 года N 133-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

По межведомственным запросам органов, указанных абзаце первом части 7 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 2 и 5 части 7 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления И подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, В распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

(Абзац дополнительно включен с 30 июля 2012 года Федеральным законом от 28 июля 2012 года N 133-Ф3)

...

7_2. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

7_2. Документы, указанные в пункте 1 части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ)

...

9 . Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-Ф3..

9 . B целях строительства, объекта реконструкции индивидуального жилищного застройщик строительства направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии C частями настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, исполнительной орган власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения необходимы строительство следующие документы:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года Федеральным законом от 28 июля 2012 года N 133-Ф3)

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

⁽Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ)

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства случае, если строительство или объекта реконструкция индивидуального жилищного строительства планируется В границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10 2 настоящей статьи. Описание облика объекта внешнего индивидуального жилищного строительства включает его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание облика объекта внешнего индивидуального жилишного строительства в текстовой форме включает В себя указание объекта параметры индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые использованию строительные определяющие материалы, внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик объекта, такого требования К которым установлены градостроительным регламентом В качестве требований К архитектурным капитального объекта решениям Графическое строительства. описание представляет собой изображение облика внешнего объекта индивидуального строительства, жилишного включая фасады его И конфигурацию объекта.

включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3) (Часть в редакции Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-Ф3)

...

9 _ 1. Часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-Ф3...

•••

9 1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 9 настоящей статьи, государственных органах, органах местного самоуправления подведомственных органам государственным ИЛИ органам местного самоуправления организациях, распоряжении В которых находятся указанные документы соответствии В нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми застройщик актами, если не представил указанные документы самостоятельно

(часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ)

•••

9 _ 2 . Часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ..

9_2. Документы, указанные в пункте 1 части 9 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ)

•••	•••

10. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей статьи документов. Документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения строительство на органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного органами самоуправления) быть ΜΟΓΥΤ установлены случаи, в которых направление указанных в части 7 настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в части 7 настоящей статьи. уполномоченные на разрешений выдачу на федеральные строительство исполнительной органы власти, исполнительной власти органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

10. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 7 и 9 настоящей статьи документов. Документы, предусмотренные частями 7 и 9 настоящей статьи, быть МОГУТ направлены электронной форме. Правительством Российской Федерации высшим ИЛИ исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения строительство на органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) быть ΜΟΓΥΤ установлены случаи, в которых направление указанных в частях 7 и 9 настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 370-Ф3)

.. .

10 1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения строительство на может быть приложено заключение исполнительной субъекта Российской Федерации, уполномоченного области В охраны объектов культурного наследия, 0 соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения требованиям К архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах исторического территории федерального поселения или регионального значения.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом om декабря 2015 года N 459-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом 3 om августа 2018 года N 340-ФЗ)

10 1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения строительство на может быть приложено заключение органа исполнительной субъекта Российской Федерации, уполномоченного области В охраны объектов культурного наследия, 0 соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительстваили предусмотренного пунктом 4 части настоящей статьи описания облика объекта внешнего индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения требованиям К архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3)

... ..

Застройщик 10 2. вправе осуществить строительство ИЛИ реконструкцию объекта капитального строительства границах территории исторического поселения федерального или регионального значения соответствии В типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным соответствии С Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ДЛЯ данного исторического поселения. В этом В заявлении выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом 30 om декабря 2015 года N 459-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 2018 августа года Федеральным законом om 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

Застройщик 10 2. вправе осуществить строительство ИЛИ реконструкцию объекта капитального строительства В границах территории исторического поселения федерального или регионального значения соответствии В типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным соответствии С Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ΦЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ДЛЯ данного исторического поселения. В этом случае В заявлении разрешения на строительство типовое указывается такое на архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального строительства жилищного заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3)

•••

11. Уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация "Росатом" или атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" течение В семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11 1 настоящей статьи:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

11. Уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" течение В семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11 1 настоящей статьи:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-ФЗ)

•••	•••

2) проверку проводят соответствия проектной документации требованиям строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения строительство градостроительного плана земельного участка, или в выдачи разрешения случае строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (3a исключением случаев, при которых ДЛЯ строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации планировке территории), а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка И ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации соответствие требованиям, установленным в разрешении на предельных отклонение OT параметров разрешенного строительства, реконструкции;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ; в редакции, введенной в действие с

2) проводят проверку проектной соответствия документацииили схемы планировочной организации земельного участка обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям строительству, К объекта реконструкции строительства, капитального установленным на дату выдачи представленного ДЛЯ получения разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка И ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации указанной схемы планировочной организации земельного участка на требованиям, соответствие установленным в разрешении на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года

4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 июля Федеральным законом от 3 2016 года N 373-ФЗ) августа 2018 года N 342-ФЗ)

11 1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения строительство на объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство реконструкция которого планируется границах В территории исторического поселения федерального или значения, регионального И К заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10 1 настоящей статьи, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, В соответствии которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация "Росатом" или атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос":

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

11 1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом строительство И реконструкция которого планируется границах В территории исторического поселения федерального или значения, регионального И К заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10 1 настоящей статьи, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное В решение, соответствии которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные выдачу разрешений строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при деятельности, осуществлении разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос":

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия необходимых документов, принятия решения 0 выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, отказывают ИЛИ выдаче В разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых ДЛЯ принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия необходимых документов, принятия решения 0 выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенные к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или описание облика внешнего объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренное пунктом 4 части 9 настоящей в орган исполнительной статьи, Российской власти субъекта уполномоченный Федерации, области охраны объектов культурного наследия, ИЛИ отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых принятия решения 0 выдаче разрешения на строительство;

•••

2) проводят проверку проектной соответствия документации требованиям строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации и действующими дату выдачи разрешения на строительство, a также требованиям, установленным В разрешении на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, в случае выдачи реконструкции, лицу такого разрешения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, a также требованиям, установленным разрешении на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи лицу такого разрешения. При этом проверка проектной документации внешнего облика или описания объекта индивидуального жилищного строительства соответствие установленным градостроительным регламентом требованиям К архитектурным решениям объектов капитального строительства не проводится;

•••	•••

11 2. Орган исполнительной субъекта власти Российской Федерации, уполномоченный области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати ПЯТИ дней CO органа поступления OT или организации, уполномоченных соответствии C настоящим Кодексом на выдачу разрешений на строительство, предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства рассматривает проектной указанный раздел объекта документации капитального строительства И направляет в указанные орган или организацию заключение соответствии или несоответствии раздела проектной указанного объекта документации капитального строительства охраны исторического предмету требованиям поселения архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального ИЛИ регионального значения. Направление органом ИЛИ организацией, уполномоченными в соответствии C настояшим Кодексом на выдачу разрешений строительство, указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства орган В исполнительной власти субъекта

11 2. Орган исполнительной Российской власти субъекта Федерации, уполномоченный области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати ПЯТИ дней CO органа ИЛИ поступления OT организации, уполномоченных соответствии С настоящим Кодексом на выдачу разрешений строительство, на предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительстваили предусмотренного пунктом 4 части настоящей статьи описания внешнего облика объекта индивидуального жилишного строительства рассматривает проектной указанные раздел объекта документации капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства направляет в указанные орган или организацию заключение 0 соответствии или несоответствии проектной указанных раздела документации объекта строительства капитального или облика описания внешнего объекта индивидуального жилищного строительства исторического предмету охраны требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического

Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Федерации, Российской области уполномоченным В охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящей части заключений в орган или организацию, уполномоченные соответствии C настоящим Кодексом на выдачу разрешений строительство, на осуществляются порядке В межведомственного информационного взаимодействия.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом om декабря 2015 года N 459-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 2018 года августа 3 Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

поселения федерального или регионального значения. Направление органом или организацией, уполномоченными в соответствии С настоящим Кодексом на выдачу разрешений строительство, указанных на раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания облика внешнего объекта индивидуального жилищного строительства В орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, области уполномоченным В объектов охраны культурного наследия, указанных в настоящей части заключений В орган или организацию, уполномоченные соответствии C настоящим Кодексом на выдачу разрешений строительство, осуществляются В порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-ФЗ)

12. Уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация "Росатом" или атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" ПО заявлению застройщика МОГУТ выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

12. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" ПО заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

12 1. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Федерации, Российской орган местного самоуправления, Государственная корпорация "Росатом" или атомной энергии Государственная корпорация деятельности космической "Роскосмос" десятидневный В срок со дня выдачи застройщику на строительство в разрешения границах приаэродромной представляет территории копию такого разрешения уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

(Часть дополнительно включена с 30 сентября 2017 года Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 135-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

12 1. Уполномоченные на разрешений выдачу на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерного оружия ядерных установок энергетических военного назначения, либо Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" десятидневный В срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в приаэродромной границах территории представляет копию такого разрешения уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

(Часть дополнительно включена с 30 сентября 2017 года Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 135-Ф3)

12 2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти В тридцатидневный срок осуществляет проверку выданного соответствия строительство разрешения на ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и в случае выявления нарушения ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, направляет федеральный орган власти, исполнительной орган исполнительной власти субъекта Федерации, Российской орган самоуправления, местного Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" предписание прекращении действия разрешения на строительство.

(Часть дополнительно включена с 30 сентября 2017 года Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 135-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

12 2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти тридцатидневный срок осуществляет проверку соответствия выданного разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и в случае выявления нарушения ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, направляет федеральный орган власти, исполнительной орган исполнительной власти субъекта Федерации, Российской орган самоуправления местного или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия И энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" предписание 0 прекращении действия разрешения на строительство.

(Часть дополнительно включена с 30 сентября 2017 года Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 135-Ф3)

•••	•••

13. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация "Росатом" атомной энергии Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, частью 7 предусмотренных настоящей статьи, или несоответствии представленных требованиям документов строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (3a исключением случаев, при которых ДЛЯ строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка (или) ограничениям, установленным соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение предельных OT

13. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или *УПОЛНОМОЧЕННАЯ* организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, утилизацией изготовлением. ядерных ядерного оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения строительство градостроительного плана земельного участка, или в выдачи разрешения случае строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного И (или) участка ограничениям, установленным в соответствии с иным земельным И Российской законодательством требованиям, Федерации,

параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7 1 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на В строительство. случае, 11 1 предусмотренном частью настоящей статьи, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее OT органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного области В объектов культурного охраны наследия, заключение несоответствии раздела проектной документации объекта строительства капитального исторического предмету охраны требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

установленным в разрешении на OT отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных соответствии В частями 7 1 И 9 1 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. В случае, предусмотренном частью настоящей 11 1 основанием для отказа в выдаче разрешения строительство на является также поступившее от исполнительной органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного В области охраны объектов культурного наследия, заключение несоответствии раздела проектной объекта документации капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства исторического предмету охраны требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального ИЛИ регионального значения.

⁽Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

•••	•••

15. Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения строительство на федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" без взимания платы. течение трех дней выдачи разрешения на строительство указанные органы, Государственная корпорация атомной энергии "Росатом" ИЛИ Государственная корпорация ПО космической деятельности "Роскосмос" направляют такого разрешения в федеральный исполнительной власти. уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, разрешение выдано объектов строительство строительства, капитального указанных в пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, разрешение если выдано на объектов строительство иных капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

15. Выдача разрешения строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения строительство на органом федеральным исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" без взимания платы. В течение трех дней со выдачи разрешения на строительство указанные органы, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением, ядерного оружия И ядерных установок энергетических военного либо назначения, Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" направляют такого разрешения в федеральный исполнительной орган власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае,

если выдано разрешение на объектов строительство капитального строительства, указанных в пункте 5_1 статьи 6 настоящего Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение объектов строительство иных капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

В 15 1. случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подключаемых к ней региональных систем межведомственного взаимодействия) электронного копию такого разрешения в органы государственной власти органы местного самоуправления, принявшие решение установлении или изменении зоны особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

16_1. Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-Ф3..

. Обязательным 1 1 разрешению приложением К строительство объекта индивидуального жилищного строительства является представленное застройщиком описание облика внешнего объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, 10 2 предусмотренного частью настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3)

• • •

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции садовом на земельном участке жилого дома, хозяйственных садового дома, построек;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

строительства гаража на земельном участке, физическому предоставленном лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства земельном участке, предоставленном ведения ДЛЯ садоводства, дачного хозяйства

(пункт дополнен с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-Ф3)

1_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

... ...

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

4_3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других).

•••	•••

18. Застройщик В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии И государственное управление при деятельности, осуществлении разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерного оружия И ядерных установок энергетических либо назначения. военного Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение строительство, на сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженернотехнического обеспечения, один экземпляр КОПИИ результатов инженерных изысканий И ПО одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 12 11 1 части статьи Кодекса, для настоящего информационной размещения В обеспечения системе градостроительной деятельности. Указанные В настоящей документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на объекта строительство

18. Застройщик В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при деятельности, осуществлении разработкой, связанной C утилизацией изготовлением. ядерного оружия ядерных установок энергетических либо назначения. военного Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение строительство, на сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженернообеспечения, технического результатов экземпляр КОПИИ изысканий инженерных И ПО ОДНОМУ экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 11 1 части 12 48 статьи Кодекса, или настоящего один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка C обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства ДЛЯ размещения информационной В системе обеспечения градостроительной деятельности.

капитального строительства границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней получения ДНЯ указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такие орган или организацию предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется соответствии В типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Указанные В настоящей документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства В границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней ДНЯ получения указанного обязан разрешения также безвозмездно передать в такие или организацию орган предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части настоящей статьи описание облика объекта внешнего жилищного индивидуального исключением строительства, за случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.

⁽Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3)

20. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3..

20. Срок действия разрешения строительство может быть продлен федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом самоуправления местного уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерного оружия ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", выдавшими разрешение на строительство, по заявлению застройщика, менее поданному чем за не шестьдесят дней до истечения действия срока такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть случае, отказано В если реконструкция, строительство, капитальный ремонт объекта строительства капитального начаты до истечения срока подачи такого заявления.

(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июля 2017 года Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-Ф3)

21_1. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений строительство на федерального органа исполнительной органа власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, корпорации Государственной ПО атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации космической деятельности "Роскосмос" в случае:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

21_1. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной органа власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия И энергетических установок либо военного назначения, Государственной корпорации космической деятельности "Роскосмос" в случае:

(Абзац в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

Уполномоченными 21 2. на выдачу разрешений на строительство федеральным исполнительной власти, органом исполнительной органом власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается решение прекращении действия разрешения на строительство в более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в части 21 1 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

Уполномоченными 21 2. на выдачу разрешений на строительство федеральным исполнительной власти, органом исполнительной органом власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное использованием управление атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается решение прекращении действия разрешения на строительство в не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в части 21 1 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

Уполномоченными 21 4. на выдачу разрешений на строительство федеральным исполнительной власти, органом исполнительной органом власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в части 21 2 настоящей статьи, при получении одного из следующих документов:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Уполномоченными 21 4. на выдачу разрешений на строительство федеральным исполнительной власти, органом исполнительной органом власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в части 21 2 настоящей статьи, при получении одного из следующих документов:

(Абзац в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

21 10. Лица, указанные В 21 5-21 7 И 21 9 частях настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные права участки, пользования об образовании недрами, участка земельного выдачу уполномоченные на разрешений на строительство федеральный орган исполнительной орган власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" С указанием реквизитов:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

21 10. Лица, указанные 21 5-21 7 И 21 9 частях настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные права пользования участки, об образовании недрами, земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной С изготовлением, утилизацией ядерного оружия И ядерных установок энергетических военного либо назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" С указанием реквизитов:

(Абзац в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

21 11. Лица, указанные В 21 5-21 7 И 21 9 частях настоящей статьи, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования об образовании недрами, земельного участка представить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документов, КОПИИ пунктами предусмотренных части 21 10 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

21 11. Лица, указанные частях 21 5-21 7 И 21 9 настоящей статьи, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования об образовании недрами, земельного участка представить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при деятельности, осуществлении разработкой, связанной С изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия И энергетических установок либо военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" копии документов, предусмотренных пунктами части 21 10 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

21 13. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся не сведения 0 правоустанавливающих документах на земельный участок, документов копию таких уполномоченные на выдачу строительство разрешений на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Федерации, Российской орган самоуправления, местного Государственную корпорацию по "Росатом" или атомной энергии Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" обязано представить лицо, указанное в части настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

21 13. В случае, если в Едином реестре государственном недвижимости содержатся не сведения 0 правоустанавливающих документах на земельный участок, документов копию таких уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган самоуправления местного или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерного ядерных оружия И энергетических *<u>VCТАНОВОК</u>* либо военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" обязано представить части 21 5 лицо, указанное В настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ)

•••	•••

21 14. В срок не более чем рабочих семь дней CO ДНЯ получения уведомления, указанного части 21 10 В настоящей статьи, или со дня получения заявления застройщика внесении изменений 0 разрешение на строительство числе В СВЯ3И необходимостью продления срока действия разрешения строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во изменений внесении В такое разрешение с указанием причин случае поступления В заявления застройщика о внесении изменений В разрешение строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в СВЯЗИ продлением срока действия такого разрешения, для решения принятия 0 внесении изменений В разрешение строительство необходимы документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи. Представление указанных осуществляется документов правилам, установленным частями 7 1 и 7 2 настоящей статьи.

21 14. В срок не более чем десять рабочих дней CO ДНЯ получения уведомления, 21 10 указанного В части настоящей статьи, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган самоуправления местного или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением. ядерного ядерных оружия энергетических установок либо военного назначения, Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос" принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

...

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов предусмотренных документов, пунктами соответственно части 21 10 настоящей статьи, или отсутствие

правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 13 либо настоящей статьи, отсутствие документов, предусмотренных частью настоящей статьи, В случае поступления заявления о внесении изменений В разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в СВЯЗИ C продлением срока действия такого разрешения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами соответственно части 21 10 настоящей статьи, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 13 настоящей статьи;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям строительству, К реконструкции объекта капитального строительства, дату выдачи установленным на градостроительного плана образованного земельного участка, случае, В 21 7 предусмотренном частью настоящей При статьи. ЭТОМ градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до направления уведомления, ДНЯ 21 10 указанного части В настоящей статьи;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям строительству, К реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного ДЛЯ получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка И (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным И иным Российской законодательством Федерации случае, В 21 7 предусмотренном частью настоящей статьи.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3).

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям строительству, К реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или ДЛЯ внесения изменений разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка В случае поступления заявления о внесении изменений В разрешение строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в срока СВЯЗИ C продлением действия такого разрешения. представления случае ДЛЯ внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три направления года ДНЯ ДО заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию (или) земельного участка И ограничениям, установленным соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации и действующим на дату принятия решения 0 внесении изменений В разрешение на строительство, В случае, предусмотренном частью 21 7 настоящей статьи, или в случае поступления заявления застройщика 0 внесении изменений В разрешение строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в СВЯЗИ C продлением срока действия такого разрешения;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

• • •

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным разрешении на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, В случае поступления заявления застройщика 0 внесении изменений В разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в СВЯЗИ продлением действия такого разрешения;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

7) наличие у уполномоченных на разрешений выдачу строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительной органа власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации выявленном В рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора ИЛИ муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в продлением C действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения начале данных работ, извещения направление такого является обязательным требованиями соответствии C части 5 статьи 52 настоящего Кодекса, в случае, если внесение изменений разрешение строительство связано продлением срока действия разрешения на строительство;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

21 16. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений разрешение строительство на уполномоченными на выдачу разрешений строительство на федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" указанные органы, организация, государственная корпорация уведомляют о таком решении или таких изменениях:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

21 16. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений разрешение на строительство уполномоченными на выдачу разрешений строительство на федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, утилизацией изготовлением, ядерного оружия И ядерных энергетических установок военного назначения. либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" указанные органы, организация, государственная корпорация уведомляют о таком решении или таких изменениях:

(Абзац в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

2) орган регистрации прав;

. . .

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, Единого ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном недвижимости (далее орган прав), регистрации ПО месту нахождения земельного участка, действие разрешения строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 51_1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома >>>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55) >>>>

1. В целях строительства или объекта реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на разрешений выдачу строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный либо направляет центр, указанные органы посредством почтового отправления уведомлением 0 вручении или единого портала государственных муниципальных **УСЛУГ** уведомление 0 планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ (далее также садового дома уведомление планируемом 0 строительстве), содержащее следующие сведения:

...

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

2) наименование И место застройщика нахождения (для лица), юридического также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических ЛИЦ идентификационный номер налогоплательщика, за случая, исключением если заявителем является иностранное юридическое лицо;

...

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

...

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц).

...

5) сведения 0 виде разрешенного использования земельного участка И объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

6) сведения о планируемых объекта параметрах индивидуального жилищного строительства или садового дома, строительства целях которых реконструкции подано уведомление 0 планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

...

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

...

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

...

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи.

2. Форма уведомления планируемом строительстве федеральным утверждается органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации государственной политики И нормативно-правовому сфере регулированию строительства, архитектуры, градостроительства.

...

3. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

...

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

• • •

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

...

3) заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного случае, государства В если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома планируется границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, 5 предусмотренного частью настоящей статьи. Описание облика объекта внешнего индивидуального жилищного строительства или садового дома себя включает В описание текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства садового дома в текстовой форме включает в себя указание на объекта параметры индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые К использованию строительные определяющие материалы, внешний облик объекта жилищного индивидуального строительства или садового дома, a также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования К которым установлены градостроительным регламентом В качестве требований К архитектурным решениям объекта капитального Графическое строительства. описание представляет собой

изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, органах, В государственных органах местного самоуправления И подведомственных государственным органам ИЛИ органам местного самоуправления организациях, В распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления 0 планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные самостоятельно. документы межведомственным запросам абзаце органов, указанных В первом части 1 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей предоставляются статьи, государственными органами, органами местного самоуправления И подведомственными государственным органам ИЛИ органам местного самоуправления организациями, В распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

5. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома В границах территории исторического поселения федерального или регионального значения соответствии В типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии С Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае уведомлении В строительстве планируемом указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома к уведомлению о планируемом строительстве требуется.

В случае отсутствия уведомлении 0 планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью настоящей статьи, или документов, предусмотренных пунктами 2-4 части 3 настоящей уполномоченные статьи, разрешений выдачу на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления течение трех рабочих дней со дня уведомления поступления планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. ЭТОМ случае уведомление планируемом строительстве считается ненаправленным.

- - -

7. Уполномоченные на выдачу строительство разрешений на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган самоуправления местного течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления 0 строительстве, планируемом за исключением случая, частью 8 предусмотренного настоящей статьи:

1) проводит проверку соответствия указанных уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования И застройки, документацией ПО планировке территории, И обязательным требованиям К объектов параметрам строительства, капитального установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления планируемом строительстве, также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации;

2) направляет застройщику способом, определенным ИМ уведомлении 0 планируемом строительстве, уведомление 0 соответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома установленным параметрам И допустимости размещения объекта жилищного индивидуального строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального строительства жилищного или садового дома на **земельном** участке. Формы уведомления соответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным допустимости параметрам И размещения объекта жилищного индивидуального строительства или садового дома на **земельном** участке, несоответствии уведомления 0 указанных В уведомлении планируемом строительстве объекта параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам И

(или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или дома садового на **земельном** участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке И реализации государственной ПОЛИТИКИ нормативно-правовому сфере регулированию строительства, архитектуры, градостроительства.

...

Если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется В границах территории исторического федерального поселения или регионального значения И В уведомлении 0 планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное В решение, соответствии которым планируется строительство или реконструкция таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уполномоченные выдачу разрешений строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления:

- - -

1) в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления этого уведомления при отсутствии оснований ДЛЯ его возврата, предусмотренных частью настоящей статьи, направляет, в **TOM** использованием числе C единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, указанное уведомление и приложенное к нему описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома В орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

2) проводит проверку соответствия указанных в этом уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, объектов реконструкции строительства, капитального установленным правилами землепользования И застройки, документацией ПО планировке территории, И обязательным требованиям К параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, настоящим другими федеральными законами действующим на дату поступления ЭТОГО уведомления, a также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации и действующими на дату поступления ЭТОГО уведомления;

3) в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления ЭТОГО уведомления направляет застройщику способом, определенным В ЭТОМ ИМ уведомлении, предусмотренное пунктом 2 части 7 настоящей статьи уведомление соответствии указанных уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового установленным дома допустимости параметрам И объекта размещения жилищного индивидуального строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным И (или) параметрам недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

• • •

9. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение десяти рабочих дней со ДНЯ поступления OT уполномоченных на выдачу разрешений строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления 0 уведомления планируемом строительстве и предусмотренного пунктом 4 части 3 настоящей статьи описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома рассматривает описание указанное внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства садового дома и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о соответствии или несоответствии указанного облика описания внешнего объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения требованиям К архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или

регионального значения. В случае ненаправления в указанный срок уведомления несоответствии 0 указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства садового указанным дома предмету охраны исторического требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства указанное описание облика внешнего объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома считается соответствующим таким исторического предмету охраны требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства.

...

10. Уведомление 0 несоответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве объекта параметры индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным землепользования правилами застройки, документацией ПО территории, планировке или обязательным требованиям К объектов параметрам капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления 0 планируемом строительстве;

...

2) размещение указанных 0 уведомлении планируемом объекта строительстве индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка (или) ограничениями, И установленными в соответствии с земельным И иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

...

4) в срок, указанный в части 9 настоящей статьи, OT органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного области В охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление несоответствии 0 описания облика объекта внешнего индивидуального жилищного строительства или садового дома исторического предмету охраны требованиям поселения архитектурным решениям объектов капитального установленным строительства, градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

11. В уведомлении 0 несоответствии указанных В планируемом уведомлении 0 строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства садового дома установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома на **земельном** участке должны содержаться все основания направления застройщику такого уведомления с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, капитального которые установлены правилами застройки, землепользования И документацией ПО планировке обязательных территории, или требований К параметрам объектов капитального строительства, которые установлены настоящим Кодексом, другими федеральными законами, действуют на дату поступления уведомления 0 планируемом строительстве И соответствуют которым не параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные В уведомлении планируемом строительстве, a также в случае недопустимости объекта размещения жилищного индивидуального строительства или садового дома на **земельном** участке установленный вид разрешенного использования земельного ограничений участка, виды

использования земельного участка, в связи с которыми не допускается строительство или реконструкция объекта жилищного индивидуального строительства или садового дома, или сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление 0 планируемом строительстве, не является застройщиком В СВЯЗИ C отсутствием него прав на У земельный участок. В случае направления застройщику такого уведомления ПО основанию, предусмотренному ПУНКТОМ части 10 настоящей статьи, обязательным приложением к нему является уведомление несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического требованиям поселения И архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического федерального поселения или регионального значения.

12. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки, указанные в части 7 или пункте 3 части 8 настоящей статьи, также направляет, В TOM числе использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление несоответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства садового дома установленным параметрам (или) недопустимости размещения объекта индивидуального строительства жилищного ИЛИ садового дома на земельном участке:

. . .

1) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществление государственного строительного надзора, в случае указанного направления уведомления ПО основанию, предусмотренному ПУНКТОМ части 10 настоящей статьи;

федеральный 2) орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган самоуправления, местного осуществляющий муниципальный земельный контроль, случае направления указанного основанию, уведомления ПО предусмотренному пунктом 2 или 3 части 10 настоящей статьи;

...

3) в орган исполнительной субъекта Российской власти Федерации, уполномоченный области охраны объектов культурного наследия, в случае направления указанного уведомления ПО основанию, 4 предусмотренному ПУНКТОМ части 10 настоящей статьи.

13. Получение застройщиком уведомления 0 соответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве объекта параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на **земельном** участке от уполномоченных на разрешений выдачу строительство федерального исполнительной органа власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного либо самоуправления ненаправление указанными органами в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных В 0 планируемом уведомлении строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома установленным И (или) параметрам недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или дома на садового **земельном** участке считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или право садового дома И дает застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома в соответствии с параметрами, В указанными уведомлении 0 планируемом строительстве, в течение десяти CO ДНЯ направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии С частью настоящей статьи. Данное право сохраняется при переходе прав на объект земельный участок индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, 1-3 предусмотренных пунктами части 21 1 статьи 51 настоящего Кодекса. При этом направление НОВОГО уведомления 0 планируемом строительстве не требуется.

14. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или способами, направляет указанными в части 1 настоящей статьи, уведомление об этом в уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления указанием изменяемых Рассмотрение параметров. указанного уведомления осуществляется в соответствии с частями 4-13 настоящей статьи. Форма указанного уведомления федеральным утверждается органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации И государственной политики И нормативно-правовому сфере регулированию строительства, архитектуры, градостроительства.

15. В случае получения застройщиком уведомления соответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома установленным параметрам И допустимости объекта размещения жилищного индивидуального строительства или садового дома на участке земельном OT уполномоченных на выдачу строительство разрешений федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления либо ненаправления указанными органами в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных В 0 уведомлении планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным И (или) параметрам недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на **земельном** убытки, участке причиненные застройщику **CHOCOM** или приведением В соответствие установленными требованиями объекта индивидуального строительства жилищного или садового дома, построенных или реконструированных В соответствии C параметрами, указанными В уведомлении

планируемом строительстве, связи с признанием таких объекта индивидуального жилишного строительства или садового дома самовольной постройкой вследствие несоответствия ИХ параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования застройки, документацией ПО планировке территории, ИЛИ обязательным требованиям К объектов параметрам строительства, капитального установленным настоящим Кодексом, другими федеральными вследствие законами, либо недопустимости размещения таких объекта индивидуального жилищного строительства садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, объеме полном подлежат возмещению 3aсчет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования при условии, что СУДОМ будет должностного установлена вина государственной лица органа власти ИЛИ органа местного самоуправления, направившего застройщику уведомление соответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров

объекта индивидуального жилищного строительства или садового установленным дома допустимости параметрам И объекта размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо не обязанности исполнившего ПО направлению В срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомления 0 несоответствии указанных В уведомлении планируемом 0 строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства садового дома на **земельном** участке.

Статья дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства >>>>>

. . .

>>>>

5) лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 настоящего Кодекса.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3).

5) физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального ЖИЛОГО дома, a также лиц, осуществляющих строительство, капитальный реконструкцию, ремонт объектов, указанных пунктах 1-3 части 17 статьи 51 настоящего Кодекса.

•••

5. В случае, если В соответствии С настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный застройщик надзор, технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до строительства, начала объекта реконструкции строительства капитального направить должен В уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

5. В случае, если В соответствии С настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный застройщик надзор, или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до строительства, начала объекта реконструкции строительства капитального направить должен В уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением, ядерного оружия И ядерных энергетических установок военного назначения, (далее также государственного органы строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

 Статья
 53.
 Строительный

 контроль
 >>>>

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 53. Строительный контроль >>>>

•••

1. Строительный контроль В процессе проводится строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства целях проверки соответствия выполняемых работ проектной (B документации **TOM** числе решениям мероприятиям, И направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта строительства капитального приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам изысканий, инженерных требованиям строительству, К объекта реконструкции капитального строительства, на дату выдачи установленным представленного ДЛЯ получения разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, также a разрешенному использованию земельного участка И установленным ограничениям, соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации.

1. Строительный контроль В проводится процессе строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального капитального строительства проверки целях соответствия выполняемых работ проектной требованиям документации, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка ограничениям, установленным В соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ)

⁽Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

2_1. В отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, Правительство Российской Федерации в установленных им случаях принимает решение проведении строительного контроля федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке И реализации государственной политики И нормативно-правовому регулированию В сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным ИЛИ автономным) учреждением.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

- - -

7 1. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства подписывается акт, подтверждающий соответствие параметров соответственно построенного, объекта реконструированного капитального строительства требованиям проектной документации (B **TOM** числе решениям И мероприятиям, на обеспечение направленным соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, И застройщиком или техническим заказчиком осуществления случае строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, a также лицом, строительный осуществляющим контроль, в случае осуществления строительного контроля на договора), основании за исключением случаев осуществления строительства, объектов реконструкции индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

8. Порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

8. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 54. Государственный строительный надзор

>>>>

...

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 54. Государственный строительный надзор <u>>>>></u>

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых экспертизе подлежит В статьей 49 соответствии CO Кодекса настоящего либо модифицированной является проектной документацией;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

•••			

1 1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы ПО строительству, реконструкции (за которых завершены исключением случая, ПО если завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта В эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только наличии оснований, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "б" или "в" 3 части 5 пункта настоящей либо статьи. на основании обращений и заявлений граждан, в числе индивидуальных предпринимателей, юридических информации лиц, OT органов государственной власти (должностных ЛИЦ органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных правилами землепользования И застройки, документацией ПО планировке территории предельных разрешенного параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований К параметрам объектов капитального строительства, установленных

Кодексом, настоящим другими федеральными В законами. отношении указанных в настоящей объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется учетом C особенностей, установленных частями 6 1 и 6 2 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

- - -

2. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, является проверка:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2. Предметом государственного строительного надзора является

проверка:

1) соответствия выполнения работ И применяемых строительных материалов процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, также результатов таких работ требования м проектной документации, **TOM** числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства используемых приборами учета энергетических ресурсов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) соответствия выполнения работ И применяемых строительных материалов процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, также результатов таких работ требования м технических регламентов, проектной документации, TOM числе В требованиям энергетической эффективности требованиям И объекта оснащенности строительства капитального приборами учета используемых энергетических ресурсов

(пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-Ф3)

. . .

3 2. Федеральный строительный государственный надзор строительстве, при объектов реконструкции федеральных ядерных организаций осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(Часть дополнительно включена с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ; в редакции, действие введенной в августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N $342-\Phi 3$

3 2. Федеральный строительный государственный надзор при строительстве, объектов реконструкции федеральных ядерных организаций осуществляется уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C утилизацией изготовлением, ядерного оружия И ядерных энергетических установок военного назначения.

(Часть дополнительно включена с 14 июля 2013 года Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ)

3) основанием для проведения проверки ПОМИМО основания, указанного в пункте 2 настоящей части, является:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

3) основанием для проведения проверки ПОМИМО основания, указанного в пункте 1 настоящей

части, является:

•••			

6 1. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 1 настоящей являются проверка статьи, наличия разрешения на строительство И соответствия объекта капитального строительства требованиям, разрешении указанным В строительство, а в случае, если ДЛЯ строительства или объекта реконструкции капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования застройки, документацией ПО планировке территории, И требованиям обязательным К объектов параметрам капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки служебного предъявлению удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора 0 назначении соответствующей проверки.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

. . .

6 2. В случае, если ПО результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или объекта реконструкции капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального требуется строительства не выдача такого разрешения) или несоответствия факт объекта капитального строительства требованиям, указанным разрешении на строительство, а в случае, если для строительства реконструкции объекта или капитального строительства требуется выдача разрешения на строительство, факт объекта несоответствия капитального строительства параметрам предельным разрешенного строительства, объектов реконструкции капитального строительства, установленным правилами землепользования И застройки, документацией ПО планировке территории, или обязательным требованиям К параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, настоящим другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет В орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта

капитального строительства или в объекта случае нахождения капитального строительства на межселенной территории в орган самоуправления местного муниципального района 0 выявлении уведомление самовольной постройки приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления 0 выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55 32 настоящего Кодекса.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

6_3. Результаты проведенной проверки, указанные в части 6_2 настоящей статьи, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

осуществления 8. Порядок государственного строительного надзора, порядок включая организации проведения И проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора, устанавливается Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >>>>

8. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации

(часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-Ф3)

Глава 6. Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (статьи с 47 по 55)

Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >>>>

•••

1. Разрешение на ввод объекта эксплуатацию представляет В собой который документ, удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям строительству, К реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного ДЛЯ получения строительство разрешения на градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или случае В строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту территории межевания (3a исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документации подготовка планировке территории), а также ограничениям, установленным соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

1. Разрешение на ввод объекта эксплуатацию представляет В собой который документ, удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, объекта реконструированного капитального строительства требованиям строительству, К реконструкции объекта капитального строительства, на дату выдачи установленным представленного ДЛЯ получения строительство разрешения на градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка случае ИЛИ В строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

2. Для объекта ввода эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по "Росатом" или атомной энергии Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, непосредственно ИЛИ через многофункциональный центр заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2. Для объекта ввода эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, разработкой, связанной C изготовлением, утилизацией ядерных ядерного оружия энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение строительство, на непосредственно или через многофункциональный центр заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

2) градостроительный план участка, земельного представленный получения ДЛЯ разрешения на строительство, или В случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации ПО планировке территории).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

(Пункт редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

• • •

5) пункт утратил силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-Ф3;

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство

(пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-Ф3)

•••

6 подтверждающий) акт, параметров соответствие построенного, объекта реконструированного капитального строительства проектной документации, В требованиям числе энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, строительство осуществляющим (лицом, осуществляющим застройщиком строительство, И заказчиком техническим случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного также подряда, a лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

(Пункт; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, объекта реконструированного капитального строительства проектной документации, числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, застройщиком И заказчиком или техническим случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, a также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления контроля строительного на договора), основании за исключением случаев строительства, осуществления реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

9) заключение органа государственного строительного надзора случае, (B если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, объекта реконструированного капитального строительства требованиям проектной документации, числе TOM В требованиям энергетической эффективности требованиям И оснащенности объекта строительства капитального приборами используемых учета энергетических ресурсов, заключение уполномоченного осуществление федерального государственного экологического федерального надзора органа исполнительной власти (далее орган федерального экологического государственного надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ).

9) органа заключение государственного строительного надзора случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) соответствии построенного, объекта реконструированного капитального строительства требованиям технических регламентов проектной И документации, числе В **TOM** требованиям энергетической эффективности требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами используемых учета энергетических ресурсов, федерального заключение экологического государственного надзора В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 25 июня 2012 года Федеральным законом от 25 июня 2012 года N 93-Ф3).

•••	•••

13) пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ, утратил силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ;

13) подготовленные электронной форме текстовое графическое описания местоположения границ охранной 30НЫ, перечень координат характерных точек границ такой 30НЫ случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, капитального объектом являющегося электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта соответствии C федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано органом C государственной власти органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой (границ такой зоны), 30НЫ за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод В эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в указанной результате местоположение реконструкции установленной границ ранее охранной зоны не изменилось.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года Федеральным законом от 13 июля

местного

подведомственных

3 3. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, настоящей указанные В находятся в распоряжении органов

государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

государственной власти, органов

самоуправления

либо

(Часть дополнительно включена Федеральным законом om 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие с августа 2018 года Федеральным 3 законом om августа 2018 года N 342-ФЗ)

3 3. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные настоящей части, В находятся в распоряжении органов государственной власти, органов самоуправления либо местного подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик представил не указанные документы

(Часть дополнительно включена Федеральным законом om 1 июля 2011 года N 169-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ)

самостоятельно.

•••	•••

5. Орган, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация ПО космической "Роскосмос", деятельности выдавшие разрешение строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия И правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей объекта осмотр статьи, капитального строительства выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать В выдаче такого разрешения с указанием причин В отказа. ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка объекта соответствия такого требованиям, указанным разрешении строительство, на требованиям строительству, К реконструкции объекта строительства, капитального установленным на дату выдачи представленного получения ДЛЯ разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации ПО планировке территории), а также

5. Орган или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением, ядерного ядерных оружия энергетических *<u>VCТановок</u>* либо военного назначения, Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать В выдаче такого разрешения указанием C причин В отказа. ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка объекта соответствия такого требованиям, указанным разрешении строительство, на требованиям строительству, К объекта реконструкции капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного получения ДЛЯ разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции

разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным И иным Российской законодательством требованиям Федерации, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется строительный государственный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ; редакции, введенной в действие с 4 2018 августа года 3 Федеральным законом om августа 2018 года N 342-ФЗ)

линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным иным И Российской законодательством Федерации, требованиям проектной документации, числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, объекта реконструкции индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

⁽Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

2) объекта несоответствие строительства капитального требованиям строительству, К объекта реконструкции строительства, капитального установленным на дату выдачи получения представленного ДЛЯ разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документации подготовка ПО планировке территории).

(Пункт редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2) объекта несоответствие капитального строительства требованиям строительству, К объекта реконструкции капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного ДЛЯ получения разрешения строительство на градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

- - -

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства

(пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-Ф3)

.. .

объекта 5) несоответствие капитального строительства разрешенному использованию земельного участка (или) установленным ограничениям, соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации дату выдачи на разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, указанные если ограничения предусмотрены установлении или решением об C особыми изменении 30НЫ использования условиями территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, В СВЯЗИ размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

объекта 5) несоответствие капитального строительства разрешенному использованию земельного участка И (или) ограничениям, установленным соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации дату на выдачи представленного ДЛЯ получения строительство разрешения на градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-Ф3)

•••	•••

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей оснований. является застройщиком невыполнение требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 настоящего Кодекса. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной орган власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при деятельности, осуществлении связанной разработкой, C изготовлением, утилизацией ядерного оружия И ядерных энергетических *VCТАНОВОК* либо военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженернотехнического обеспечения, одного экземпляра копии результатов изысканий инженерных И ПО экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 11 1 12 статьи И части настоящего Кодекса, а в случае строительства или реконструкции

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей оснований. статьи является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 настоящего В Кодекса. таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C изготовлением, утилизацией ядерного оружия И ядерных энергетических *VCТАНОВОК* либо военного назначения, Государственную корпорацию по деятельности космической "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженернотехнического обеспечения, одного экземпляра копии результатов изысканий инженерных И ПО одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 11 1 статьи 48 настоящего Кодекса, или одного экземпляра копии схемы

объекта капитального строительства В границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

планировочной организации земельного участка C обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства границах территории исторического также поселения предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 настоящего Кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального строительства жилищного (3a исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии C типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 459-Ф3)

•••

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику В случае, если федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по "Росатом" или атомной энергии Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". выдавшие разрешение строительство, на безвозмездно передана копия отображающей схемы, расположение построенного, объекта реконструированного капитального строительства, сетей инженернорасположение обеспечения технического границах земельного участка планировочную организацию земельного участка, ДЛЯ такой размещения копии информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику В случае, если федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган самоуправления местного или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной разработкой, C утилизацией изготовлением. ядерного оружия И ядерных установок энергетических назначения, либо военного Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение строительство, на передана безвозмездно отображающей схемы, построенного, расположение реконструированного объекта строительства, капитального сетей инженернорасположение обеспечения технического границах земельного участка планировочную организацию земельного участка, ДЛЯ размещения такой КОПИИ В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

••

10_2. Часть дополнительно включена с 1 января 2018 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-Ф3, утратила силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-Ф3...

1 0 2 .B случае, 13 предусмотренном ПУНКТОМ настоящей части 3 статьи, обязательным приложением разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной перечень координат 30НЫ, характерных точек границ такой При ЭТОМ данное 30НЫ. одновременно разрешение решением об является охранной установлении 30НЫ указанного объекта.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2018 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 252-Ф3)

•••

13. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдавший орган, такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в объектов эксплуатацию капитального строительства, указанных в пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в объектов эксплуатацию иных капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 29 ноября 2011 года Федеральным законом ноября 2011 года N 337-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

13. В течение трех дней со дня разрешения выдачи на ввод объекта эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в объектов эксплуатацию капитального строительства, указанных в пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на государственного осуществление строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в объектов эксплуатацию иных капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-Ф3)

14. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация ПО атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация космической деятельности "Роскосмос", выдавшие такое разрешение, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подключаемых к ней региональных межведомственного систем взаимодействия) электронного копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение установлении или изменении зоны C особыми условиями использования территории в связи размещением объекта, отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 настоящего Кодекса для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

16. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилишного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения В уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный либо направляет центр, указанные органы посредством почтового отправления уведомлением 0 вручении или единого портала государственных И муниципальных **УСЛУГ** уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального строительства жилищного ИЛИ дома садового (далее **УВЕДОМЛЕНИЕ** об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1-5, 7 части 1 статьи 51 1 настоящего Кодекса, a также параметрах сведения 0 построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины осуществление за

государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 настоящей статьи. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

...

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51_1 настоящего Кодекса;

...

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

...

3) заключенное правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или объект реконструированные индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, построен на котором или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, двум более принадлежит общей гражданам праве на долевой собственности или на праве аренды CO множественностью лиц на стороне арендатора.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

В случае отсутствия об уведомлении окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 настоящей статьи, или отсутствия документов, прилагаемых К нему И пунктами 1-3 предусмотренных 16 настоящей статьи, также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет поступления CO ДНЯ 0 уведомления планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилишного строительства или садового дома, либо уведомление планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было застройщику возвращено соответствии с частью 6 статьи 51 1 Кодекса), настоящего уполномоченные выдачу на разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган самоуправления местного течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления окончании строительства возвращает застройщику об окончании уведомление строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В случае уведомление об ЭТОМ окончании строительства

считается ненаправленным.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

18. Форма уведомления об строительства окончании утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО реализации выработке И государственной политики И нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

19. Уполномоченные на выдачу разрешений строительство на федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку указанных соответствия об уведомлении окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления 0 планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования И застройки, документацией ПО планировке территории, И обязательным требованиям К объектов параметрам строительства, капитального установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные обязательные параметры или требования К параметрам объектов капитального строительства изменены после ДНЯ поступления В соответствующий орган уведомления планируемом 0 строительстве и уведомление об строительства окончании подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам предельным обязательным требованиям объектов параметрам строительства, капитального действующим на дату поступления уведомления 0 планируемом

строительстве). В случае, если об уведомление окончании строительства подтверждает параметров соответствие или построенных реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам предельным И обязательным требованиям К объектов параметрам капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных ИЛИ объекта реконструированных индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным обязательным параметрам И требованиям параметрам К объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся к уведомлению о приложением планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51 1 настоящего Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных В уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51 1 настоящего Кодекса), или ТИПОВОМУ архитектурному решению, указанному уведомлении 0 планируемом В случае строительстве, строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома В границах исторического поселения федерального или регионального значения;

...

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

...

4) проверяет допустимость объекта размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с **земельным** И иным Российской законодательством Федерации на дату поступления об уведомления окончании строительства, за исключением случаев, если указанные предусмотрены ограничения решением об установлении или 30НЫ С особыми изменении использования условиями территории, принятым отношении планируемого строительству, реконструкции объекта капитального строительства такой объект И капитального строительства введен в эксплуатацию;

- - -

5) направляет застройщику способом, указанным об уведомлении окончании строительства, уведомление соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или объекта реконструированных индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления 0 соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления 0 несоответствии построенных или объекта реконструированных индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации И государственной ПОЛИТИКИ И нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года ...

20. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

...

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным 19 пункте части настоящей статьи предельным параметрам строительства, разрешенного реконструкции объектов капитального строительства, правилами установленным застройки, землепользования И планировке документацией ПО территории, или обязательным требованиям К параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, настоящим другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта являющемуся или дома, приложением уведомлению о К планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному уведомлении 0 планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных уведомлении 0 планируемом параметров строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным И (или) параметрам недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ дома на садового земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51 1 настоящего Кодекса, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома В границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства соответствует виду разрешенного объекта использования индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному В уведомлении планируемом строительстве;

...

4) объекта размещение индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным Российской законодательством Федерации на дату поступления об уведомления окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или 30НЫ C особыми изменении условиями использования территории, принятым отношении планируемого строительству, реконструкции объекта капитального и такой объект строительства, капитального строительства введен в эксплуатацию.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

21. Копия уведомления несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в 19 настоящей статьи, уполномоченными на выдачу разрешений строительство на федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

...

1) орган исполнительной субъекта Российской власти Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику уведомления указанного ПО основанию. предусмотренному 2 20 ПУНКТОМ ИЛИ части настоящей статьи;

•••

2) орган исполнительной субъекта власти Российской Федерации, уполномоченный области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления ПО предусмотренному основанию, пунктом 2 части 20 настоящей статьи;

3) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора, земельного орган местного самоуправления, муниципальный осуществляющий земельный контроль, В случае застройщику направления уведомления указанного основанию, предусмотренному 4 20 ПУНКТОМ или части настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных и з ы с к а н и й, архитектурно-строительного проектирования, с т р о и т е л ь с т в а, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_22)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных и зысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительного реконструкции, капитального ремоного строительства (статьи с 55-1 по 55_22)

(Наименование в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55 1. Основные цели саморегулируемых организаций области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства и содержание их деятельности >>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_1. Основные цели саморегулируемых организаций области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального е м о н т а объектов капитального строительства и содержание их деятельности >>>>

(Наименование в редакции, введенной в действие с 25 ноября 2014 года Федеральным законом от 24 ноября 2014 года N 359-ФЗ)

⁽Наименование в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

2) повышение качества выполнения инженерных осуществления изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

. . .

2. Содержанием деятельности

саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства разработка являются И утверждение документов, статьей 55 5 предусмотренных настоящего Кодекса, контроль за соблюдением членами саморегулируемой такой требований организации ЭТИХ документов.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3

августа 2018 года N 340-Ф3)

...

2. Содержанием деятельности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства являются разработка И утверждение документов, предусмотренных статьей 55 5 настоящего Кодекса, а также контроль за соблюдением членами такой саморегулируемой требований организации этих документов.

(Часть в редакции, введенной в действие с 25 ноября 2014 года Федеральным законом от 24 ноября 2014 года N 359-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_2. Приобретение статуса саморегулируемой организации <u>>>>></u>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_2. Приобретение статуса саморегулируемой организации <u>>>>></u>

•••	•••

2 3. Национальное объединение саморегулируемых организаций не позднее чем через рабочих ПЯТЬ дней С даты утверждения предусмотренного частью 2 1 настоящей статьи заключения направляет В федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса строительства капитального (далее орган надзора за саморегулируемыми организациями), такое заключение и указанные в части 2 настоящей статьи документы на бумажном носителе или В форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций C использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, В целях надзора принятия органом за саморегулируемыми организациями В сроки, предусмотренные частью 4 статьи 55 18 настоящего Кодекса, решения о внесении или об отказе сведений об внесении указанной в части 1 настоящей саморегулируемой государственный организации В реестр саморегулируемых организаций. O направлении такого заключения и указанных

2 3. Национальное объединение саморегулируемых организаций не позднее чем через рабочих пять дней С даты утверждения предусмотренного частью 2 1 настоящей статьи заключения направляет В федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного строительства, проектирования, реконструкции, капитального объектов ремонта капитального строительства (далее саморегулируемыми надзора за организациями), такое заключение и указанные в части 2 настоящей статьи документы на бумажном носителе или В форме электронных документов (пакета электронных документов), Национальным подписанных объединением саморегулируемых организаций использованием C квалифицированной усиленной электронной подписи, В целях принятия органом надзора за саморегулируемыми организациями сроки, В предусмотренные частью 4 статьи 55 18 настоящего решения о внесении или об отказе сведений об внесении указанной в части 1 настоящей статьи саморегулируемой государственный организации В реестр саморегулируемых направлении организаций. O такого заключения и указанных документов Национальное

документов Национальное объединение саморегулируемых организаций информирует саморегулируемую организацию.

(Часть дополнительно включена с 25 ноября 2014 года Федеральным законом om ноября 2014 года N 359-ФЗ; в редакции, введенной в действие с августа 4 2018 года Федеральным 3 законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

объединение саморегулируемых организаций информирует саморегулируемую организацию.

(Часть дополнительно включена с 25 ноября 2014 года Федеральным законом от 24 ноября 2014 года N 359-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

...

1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований статьи 55_4, и (или) статьи 55_16, и (или) статьи 55 16-1 настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной членстве на осуществляющих строительство, CHOC объектов капитального строительства (далее саморегулируемая организация, членстве основанная на лиц, строительство), осуществляющих предусмотренных требований, частью 3 статьи 55 6 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

1) неисполнение такой организацией саморегулируемой либо требования требований статьи 55 4, и (или) статьи 55 16, и (или) статьи 55 16-1 настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной членстве на лиц, строительство, осуществляющих требований, предусмотренных частью 3 статьи 55 6 настоящего Кодекса:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_4. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

>>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_4. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

>>>>

•••	•••

1) объединение составе В некоммерческой организации качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных (или) предпринимателей И юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора сносе 0 объекта капитального строительства, заключенного застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее договор подряда на сноса), осуществление индивидуальных предпринимателей (или) И являющихся юридических лиц, застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, **CHOC** объектов капитального строительства, зарегистрированных В установленном законом порядке субъекта на территории Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных (или) предпринимателей И юридических лиц, осуществляющих строительство, объектов **CHOC** капитального строительства указанных И пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55_6 настоящего Кодекса;

1) объединение В составе некоммерческой организации качестве ее членов не менее чем индивидуальных ста (или) предпринимателей И юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей И (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных установленном законом порядке территории субъекта на Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных (или) предпринимателей И юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55 6 настоящего Кодекса;

⁽Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

•••	•••

4. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, подали саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ee постоянно действующего коллегиального обязана органа управления сформировать дополнительно компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается сумма как определенных для каждого уровня ответственности ПО обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших В заявлении 0 одинаковый намерении уровень ответственности ПО обязательствам, размера И данный **ВЗНОСОВ** В компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55 16 настоящего Кодекса ДЛЯ данного уровня ответственности ПО обязательствам.

4. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, подали саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ee постоянно действующего коллегиального обязана органа управления сформировать дополнительно компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности ПО обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших В заявлении 0 одинаковый намерении уровень ответственности ПО обязательствам, размера И данный В **ВЗНОСОВ** компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55 16 настоящего Кодекса ДЛЯ данного уровня ответственности ПО обязательствам.

⁽Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

5. При определении числа саморегулируемой членов области организации В изысканий. инженерных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов сноса ремонта, капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5. При определении числа саморегулируемой членов области В организации изысканий. инженерных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные осуществляющие изыскания, подготовку проектной строительство, документации, капитальный реконструкцию, ремонт объектов капитального строительства.

... ...

2) снижения не более чем в два процессе деятельности раза саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров выполнение подряда на инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с конкурентных использованием способов заключения договоров и уплативших **ВЗНОСЫ** компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. если такое снижение не привело уменьшению размера фонда компенсационного обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности ПО обязательствам.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) снижения не более чем в два процессе деятельности раза в саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров выполнение подряда на инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших **ВЗНОСЫ** В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности ПО обязательствам.

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55 5. Стандарты и внутренние саморегулируемой организации

документы >>>>

риска 2) страховании 0 ответственности за нарушение саморегулируемой членами условий организации договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, также условия такого страхования;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55 5. Стандарты документы внутренние саморегулируемой организации >>>>

2) страховании 0 риска ответственности за нарушение саморегулируемой членами условий договора организации подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

... .

5. Квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются документами внутренними саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний умений, уровень И самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные В зависимости направления OT необходимой деятельности), работникам осуществления для трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, проектной подготовке документации, осуществлению строительства, реконструкции, сноса капитального ремонта, объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5. Квалификационные саморегулируемой стандарты организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний умений, уровень И самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные зависимости направления OT необходимой деятельности), работникам осуществления ДЛЯ трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, проектной подготовке документации, осуществлению реконструкции, строительства, объектов капитального ремонта капитального строительства.

...

1) квалификационные требования индивидуальным К предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, реконструкцию, строительство, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля работы стажа И специальности не менее чем пять лет;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) квалификационные требования индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высшего образования наличие профиля соответствующего И стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования К наличию индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов ПО организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов организации архитектурностроительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов ПО организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, CHOCY объектов капитального строительства сведения И 0 которых включены В национальные реестры предусмотренные специалистов, статьей 55 5-1 настоящего Кодекса (далее также специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) требования К наличию индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов ПО организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов организации архитектурностроительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов ПО организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по реконструкции, строительству, капитальному ремонту объектов строительства капитального сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55 5-1 настоящего Кодекса (далее также специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

7. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя ИЛИ юридического лица ПО месту работы основной быть ΜΟΓΥΤ саморегулируемой увеличены том числе при организацией В необходимости осуществления такими специалистами трудовой включающей функции, организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации отношении В объектов культурного наследия в целях сохранения таких объектов, необходимости а также при осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, ПО подготовке проектной документации, ПО строительству, реконструкции, капитальному ремонту, CHOCY объектов капитального строительства в зависимости от их технической СЛОЖНОСТИ И потенциальной OT опасности, СТОИМОСТИ одного договора выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

7. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица ПО месту работы основной быть ΜΟΓΥΤ саморегулируемой увеличены организацией в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой включающей функции, организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации отношении В объектов культурного наследия в целях сохранения таких объектов, необходимости а также при осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, ПО подготовке проектной документации, ПО строительству, реконструкции, ремонту объектов капитальному строительства капитального зависимости их технической OT потенциальной СЛОЖНОСТИ И OT стоимости одного опасности, договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.

...

8. Требования К членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные осуществляющим изыскания, подготовку проектной документации, строительство, капитальный реконструкцию, ремонт, CHOC особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности объектов, устанавливаются BO внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

8. Требования К членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные С технической СЛОЖНОСТИ потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются BO внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

...

9. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации регулировании, техническом также стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной строительству, документации, реконструкции, капитальному ремонту, CHOCY объектов строительства, капитального утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты организации строительства >>>>>

9. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации регулировании, техническом также стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства >>>>>

... ..

1. Специалистом ПО организации инженерных изысканий, специалистом ПО организации архитектурностроительного проектирования, специалистом ПО организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому заключенному договору, индивидуальным предпринимателем ИЛИ юридическим лицом, трудовые функции организации ПО выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, капитальному реконструкции, объекта ремонту, CHOCY капитального строительства должности главного инженера архитектора проекта, главного проекта и сведения о котором включены в национальный реестр области специалистов В изысканий инженерных И архитектурно-строительного проектирования ИЛИ В национальный реестр области специалистов В строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1. Специалистом ПО организации инженерных изысканий, специалистом ПО организации архитектурностроительного проектирования, специалистом ПО организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому заключенному договору, индивидуальным предпринимателем ИЛИ юридическим лицом, трудовые функции ПО организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального объекта ремонта капитального строительства В должности главного инженера проекта, архитектора проекта главного сведения о котором включены в национальный реестр области специалистов В изысканий инженерных И архитектурно-строительного проектирования или В национальный реестр области специалистов В

строительства.

... .

4. Специалисты по организации строительства, сведения 0 которых включены В реестр национальный В области специалистов привлекаются строительства, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору целях организации В работ ПО выполнения реконструкции, строительству, ремонту, капитальному **CHOCY** объектов капитального строительства.

4. Специалисты по организации строительства, сведения 0 которых включены В национальный реестр специалистов области В привлекаются строительства, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору целях организации В работ выполнения ПО строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

• • •

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

... .

2) оперативное планирование, координация, организация проведение строительного процессе контроля В реконструкции, строительства, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

• • •

отдельных этапов работ ПО реконструкции, строительству, капитальному ремонту, CHOCY объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического

3) приемка законченных видов и

обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

3) приемка законченных видов и отдельных работ этапов ПО реконструкции, строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженернообеспечения, технического участков C правом подписи соответствующих документов;

. . .

2) работы наличие стажа соответственно организациях, В выполняющих инженерные осуществляющих изыскания, подготовку проектной документации, строительство, капитальный реконструкцию, объектов ремонт, **CHOC** строительства капитального инженерных должностях не менее чем три года;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

2) работы наличие стажа организациях, соответственно В выполняющих инженерные осуществляющих изыскания, подготовку проектной строительство, документации, реконструкцию, капитальный объектов ремонт капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

4) в случае привлечения такого физического лица К административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, проектной подготовке документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом 3 om августа 2018 года N 340-ФЗ)

физического лица К административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта одного капитального строительства (в том числе на основании обращения

саморегулируемой организации).

4) в случае привлечения такого

... ..

2) осуществляемых вид физическим работ ЛИЦОМ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному объектов ремонту, **CHOCY** капитального строительства).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_6. Прием в члены саморегулируемой организации

2) вид осуществляемых физическим работ ЛИЦОМ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства).

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_6. Прием в члены саморегулируемой организации >>>>

>>>>

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса C использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров об или отсутствии таких намерений;

1) о приеме индивидуального предпринимателя ИЛИ юридического лица В члены саморегулируемой организации условии уплаты взноса компенсационный фонд возмещения а также вреда, В фонд компенсационный обеспечения договорных обязательств случае, если В саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и индивидуального В заявлении или предпринимателя юридического лица о приеме в саморегулируемой члены организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица В члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса фонд компенсационный возмещения также вреда, а компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств случае, если В саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и индивидуального В заявлении или предпринимателя юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) совершение индивидуальным предпринимателем ИЛИ юридическим ЛИЦОМ В течение более И одного года двух административных аналогичных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим ЛИЦОМ течение И более одного года двух административных аналогичных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального объекта ремонта одного капитального строительства;

•••

2) взнос в компенсационный обеспечения договорных фонд обязательств если В случае, саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и индивидуального заявлении предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на инженерных выполнение изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) взнос в компенсационный обеспечения фонд договорных обязательств если В случае, саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и индивидуального заявлении предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на инженерных выполнение изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров;

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья *55 8.* Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный объектов ремонт, **CHOC** капитального строительства >>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья *55 8.* Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный т объектов Н е капитального строительства >>>>

• • •

(Наименование в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

... .

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства ПО договору выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, ПО договору подряда на осуществление сноса, C застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным эксплуатацию за здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку документации, проектной договору строительного подряда, застройщиком, заключенным C техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию сооружения, или здания, региональным оператором, при что такой условии, индивидуальный предприниматель такое юридическое является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное установлено настоящим Кодексом.

Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2 2 статьи 52 настоящего Кодекса.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что является лицо членом такое соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2 2 статьи 52 настоящего Кодекса.

... .

3. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, CHOC объектов капитального строительства ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, ПО договору подряда на осуществление сноса, использованием заключаемым С способов конкурентных заключения договоров, при соблюдении СОВОКУПНОСТИ В следующих условий:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

саморегулируемой 3. Член организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства капитального ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключаемым С использованием способов конкурентных заключения договоров, при соблюдении совокупности В следующих условий:

совокупный 2) если размер обязательств ПО указанным абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

если совокупный размер обязательств ПО указанным абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой использованием организации C способов конкурентных заключения договоров, не ограничивается.

•••	•••

4. Член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации государственной ПОЛИТИКИ И нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры градостроительства, обязан саморегулируемую уведомлять фактическом организацию 0 совокупном размере обязательств соответственно ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким ЛИЦОМ В отчетного течение года C использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с документов, приложением такой подтверждающих фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член саморегулируемой организации вправе не представлять саморегулируемую организацию документы, содержащаяся которых информация размещается в форме открытых данных.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

4. Член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке И реализации государственной политики И нормативно-правовому регулированию cdepe строительства, архитектуры обязан градостроительства, саморегулируемую уведомлять фактическом организацию 0 совокупном размере обязательств соответственно ПО договорам выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким **ЛИЦОМ** В течение отчетного года C использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член саморегулируемой организации вправе представлять не саморегулируемую организацию документы, содержащаяся которых информация размещается в форме открытых данных.

... ...

6. саморегулируемой организации, уплативший не указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, имеет права не принимать участие в заключении договоров подряда новых выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с конкурентных использованием способов заключения договоров.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Член 6. саморегулируемой организации, уплативший не указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, имеет права не принимать участие в заключении договоров новых подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров подряда строительного использованием конкурентных способов заключения договоров.

•••	•••

7. При получении OT саморегулируемой организации предупреждения превышении 0 установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 Кодекса настоящего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ДО уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего СОВОКУПНОМУ размеру обязательств соответственно ПО договорам на подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо В пятидневный срок C даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ДО размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организации соответствующего ДЛЯ уровня ответственности ПО обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса.

7. При получении OT саморегулируемой организации предупреждения превышении 0 установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 Кодекса настоящего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ДО уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего СОВОКУПНОМУ обязательств размеру соответственно ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким членом использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель юридическое лицо пятидневный срок C даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ДО размера взноса. предусмотренного саморегулируемой организации соответствующего ДЛЯ уровня ответственности ПО обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса.

в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, ремонт, капитальный **CHOC** объектов капитального строительства ПО договору подряда выполнение на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием способов конкурентных заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3

августа 2018 года N 340-ФЗ)

статьей.

не

настоящей

допускается.

• • •

Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключаемым с использованием способов конкурентных заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей. не допускается.

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий. архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов сноса капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья *55 13.* Контроль саморегулируемой организации деятельностью своих членов >>>>

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья *55 13.* Контроль саморегулируемой организации деятельностью своих членов >>>>

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации

требований законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности, техническом регулировании, 0 соблюдение включая членами саморегулируемой организации требований, установленных стандартах процессы на выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, капитальному реконструкции, объектов ремонту, CHOCY строительства, капитального утвержденных соответствующим объединением Национальным

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом om 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

саморегулируемых организаций;

за соблюдением саморегулируемой требований

членами организации законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности, техническом регулировании, соблюдение включая членами саморегулируемой организации требований, установленных стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального утвержденных строительства, соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) исполнением членами саморегулируемой организации обязательств договорам ПО подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда осуществление сноса, заключенным с использованием способов конкурентных заключения договоров.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) исполнением членами саморегулируемой организации обязательств ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием способов конкурентных заключения договоров.

3. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана C выполнением изысканий, инженерных подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью СВОИХ членов осуществляется В том числе с применением рискориентированного подхода. При применении рискориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется ПО методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной ПОЛИТИКИ И нормативно-правовому сфере регулированию строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Если деятельность члена саморегулируемой организации связана выполнением изысканий, инженерных подготовкой проектной строительством, документации, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. контроль саморегулируемой организации за деятельностью СВОИХ членов осуществляется В том числе с применением рискориентированного подхода. При применении рискориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции ПО выработке реализации государственной политики И нормативно-правовому сфере регулированию строительства, архитектуры,

градостроительства.

5. Контроль за исполнением членами саморегулируемой обязательств организации договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда осуществление сноса, заключенным с использованием способов конкурентных договоров, заключения осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5. Контроль за исполнением членами саморегулируемой обязательств организации договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием способов конкурентных заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

6. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств ПО договорам подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким ЛИЦОМ течение отчетного года C использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит В отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда осуществление сноса, заключенным таким ЛИЦОМ использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

6. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств договорам подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным ЛИЦОМ таким течение отчетного года C конкурентных использованием способов заключения договоров, отношении проводит В такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, лицом таким заключенным конкурентных использованием способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса.

.. .

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом таким использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами ПО указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, членом заключенным таким использованием конкурентных способов заключения договоров, в не включаются обязательства, признанные сторонами ПО указанным договорам подряда исполненными основании акта приемки результатов работ.

•••	•••

8. Если ПО результатам проверки, указанной части настоящей статьи. саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным фактический года СОВОКУПНЫЙ размер обязательств по договорам выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, ЛИЦОМ заключенным таким C конкурентных использованием способов заключения договоров, предельный размер превышает обязательств, исходя из которого саморегулируемой ЭТИМ членом организации был внесен взнос в фонд компенсационный обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок завершения после проверки направляет ему предупреждение о установленного превышении соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса ответственности уровня саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ДО уровня ответственности члена саморегулируемой организации, фактическому соответствующего СОВОКУПНОМУ размеру обязательств такого члена.

8. Если ПО результатам проверки, указанной в части настоящей статьи. саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным фактический года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким ЛИЦОМ использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный превышает обязательств, исходя из которого саморегулируемой членом организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного соответствии с частью 11 или 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса ответственности уровня члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ДО уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому СОВОКУПНОМУ размеру обязательств такого члена.

в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

10. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих право членов имеет В установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать качестве лица, участвующего деле при рассмотрении судебных споров 0 неисполнении ИЛИ ненадлежащем исполнении обязательств ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной которых является саморегулируемой организации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

10. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право В установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего деле при рассмотрении судебных споров 0 неисполнении ИЛИ ненадлежащем исполнении обязательств ПО договорам подряда выполнение на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_14. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений >>>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_14. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений >>>>>

•••

5. В обнаружения случае саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства организация саморегулируемая обязана уведомить об ЭТОМ федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, объектов, указанных в части 3 статьи 54 настоящего Кодекса, или исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана уведомить об федеральный ЭТОМ орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 настоящего Кодекса, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_15. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации

>>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_15. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия отношении членов саморегулируемой организации

>>>>

... .

1. В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, CHOCY объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением организаций, саморегулируемых саморегулируемой стандартов внутренних организации саморегулируемой документов саморегулируемой организации, организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные "O Федеральным законом саморегулируемых организациях".

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

1. В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией МОГУТ применяться меры воздействия, дисциплинарного предусмотренные Федеральным законом "O саморегулируемых организациях".

2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия В виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный объектов ремонт, **CHOC** капитального строительства только В соответствии C на договорами подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными ДО принятия решения о применении указанной дисциплинарного меры воздействия.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия виде В приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, право продолжить имеет соответственно выполнение изысканий, инженерных осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только соответствии договорами подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного

воздействия.

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

55 16. Статья Компенсационные фонды саморегулируемой организации

>>>>

Глава 6 1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья *55 16.* фонды Компенсационные саморегулируемой организации

>>>>

2. Саморегулируемая организация случаях, В установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку документации, проектной договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием способов конкурентных договоров, заключения формирует дополнительно компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств случаях, В предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55 4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность ПО обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 1 настоящего Кодекса.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2. Саморегулируемая организация случаях, В установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой по обязательствам, организации возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным С использованием способов конкурентных заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств случаях, В предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55 4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность ПО обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 1 настоящего Кодекса.

•••	•••

3. He допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за требований счет его К саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса C использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в фонд компенсационный обеспечения договорных обязательств случае, В если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) компенсационный В фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, единовременную исключающим уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, 16 предусмотренного частью настоящей статьи.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3

3. He допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за требований счет его К саморегулируемой организации, а также освобождение саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств В случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. допускается уплата взноса (взносов) В компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в иным способом, рассрочку или исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного 16 частью настоящей статьи.

3) осуществление выплат И3 компенсационного фонда обеспечения договорных результате обязательств В субсидиарной наступления ответственности, предусмотренной 2 частью настоящей статьи (выплаты целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных 60 1 статьей настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

3) осуществление выплат И3 компенсационного фонда обеспечения договорных результате обязательств В субсидиарной наступления ответственности, предусмотренной 2 частью настоящей статьи (выплаты В целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием способов конкурентных заключения договоров, также a судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 1 настоящего Кодекса;

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло результате осуществления выплат ИЗ средств такого компенсационного фонда В 60 статьей соответствии CO Кодекса, настоящего член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по изысканиям, инженерным ПО подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному объектов ремонту, CHOCY капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы компенсационный фонд возмещения вреда В установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло результате осуществления выплат И3 средств такого компенсационного фонда В статьей 60 соответствии CO Кодекса, настоящего член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по изысканиям, инженерным ПО подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, a также иные члены саморегулируемой должны организации внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда В 6 установленный частью настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло результате осуществления выплат ИЗ средств такого компенсационного фонда статьей соответствии CO настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные саморегулируемой организации, внесшие взносы В такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств В установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло В результате осуществления выплат средств такого компенсационного фонда статьей 60 1 соответствии CO Кодекса, настоящего член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения ИЛИ ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору выполнение подряда на инженерных изысканий, подготовку проектной документации договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие **ВЗНОСЫ** В компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный обеспечения фонд договорных обязательств В установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных

выплат.

•••

12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства OT зависимости уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, капитального реконструкции, ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, саморегулируемой если член планирует организации осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, частей его процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее В целях настоящей части - строительство), СТОИМОСТЬ которого ПО одному превышает договору не шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

• • •

6) сто тысяч рублей в случае, саморегулируемой член если организации планирует осуществлять только снос объекта строительства, капитального строительством, связанный CO объекта реконструкцией капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) сто тысяч рублей в случае, саморегулируемой если член организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный объекта ремонт капитального строительства (далее В целях настоящей части - строительство), которого СТОИМОСТЬ ПО ОДНОМУ договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства, намерение выразившего принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда осуществление сноса C использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости OT уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_17. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости OT уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_17. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

>>>>

2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **CHOC** объектов капитального строительства ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда ПО осуществление сноса, заключаемым с использованием способов конкурентных заключения договоров;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства капитального договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, ПО договору строительного подряда, заключаемым с использованием способов конкурентных заключения договоров;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

... .

об 4) сведения уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, ПО договору подряда на осуществление сноса, В соответствии C которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

4) об сведения уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, в С соответствии которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

об 5) сведения уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, ПО договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием способов конкурентных заключения договоров, С которым соответствии указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

5) об сведения уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам ПО договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, C соответствии указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_20. Национальные объединения саморегулируемых организаций >>>>>

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_20. Национальные объединения саморегулируемых организаций >>>>>

...

1) обсуждение вопросов государственной политики области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1)

обсуждение 1) вопросов государственной политики области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

•••

3) формирование предложений вопросам выработки ПО государственной политики области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

3) формирование предложений вопросам выработки ПО государственной политики области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

•••

7) подготовка и утверждение заключений возможности 0 внесения сведений саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального объектов ремонта, сноса капитального строительства государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений 0 таких саморегулируемых организациях в государственный реестр организаций, саморегулируемых заключений 0 возможности сведений исключения саморегулируемых организациях государственного реестра ИЗ организаций, саморегулируемых заключений об отсутствии оснований исключения ДЛЯ сведений саморегулируемых 0 организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

(Пункт дополнительно включен с 25 ноября 2014 года Федеральным законом 24 om ноября 2014 года N 359-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 2018 года августа Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

7) подготовка и утверждение заключений 0 возможности внесения сведений саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о саморегулируемых таких организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений возможности исключения сведений саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований ДЛЯ исключения сведений 0 организациях саморегулируемых государственного реестра саморегулируемых организаций;

(Пункт дополнительно включен с 25 ноября 2014 года Федеральным законом от 24 ноября 2014 года N 359-ФЗ)

10) разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

(Пункт дополнительно включен с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

10) разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55_23)

Статья 55_22. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций

Глава 6_1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (статьи с 55-1 по 55 23)

Статья 55_22. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций

>>>>

>>>>

б) неисполнения ИЛИ ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на инженерных выполнение изысканий, подготовку проектной документации, договору ПО строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным застройщиком, C техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором C использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60 1 настоящего Кодекса;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 6_3. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов (статьи с 55_27 по 55_29)

55 28. Порядок Статья проведения организации u аукционов на право заключения об договора освоении meppumopuu целях в строительства u эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении meppumopuu целях в строительства и ... >>>>

б) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда инженерных на выполнение изысканий, подготовку проектной договору документации, ПО строительного подряда, застройщиком, заключенным С техническим заказчиком, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором С использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей настоящего Кодекса;

Глава 6_3. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов

Статья *55* 28. Порядок проведения организации u аукционов на право заключения договора об освоении meppumopuu в целях строительства u эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и ... >>>>

24. Результаты аукциона оформляются протоколом 0 результатах который аукциона, составляется В форме электронного документа. Протокол о результатах аукциона не позднее рабочего одного ДНЯ CO ДНЯ проведения аукциона организатором подписывается аукциона использованием C усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется победителю аукциона размещается официальном сайте В сети "Интернет". В протоколе результатах аукциона указываются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

24. Результаты аукциона оформляются протоколом результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со проведения ДНЯ аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, которых один И3 передается победителю аукциона, а второй экземпляр остается организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его размещается подписания на официальном сайте сети В "Интернет". В ЭТОМ протоколе указываются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Глава 6_4. Снос объектов капитального строительства (статьи с 55_30 по 55_33)

>>>>

Градостроительный кодекс Российской Федерации >>>>>

(Дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Полный текст в Обзоре изменений не приводится в связи с большим объемом.

Текст см. по ссылке >>>>

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57_3)

Статья 56. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности >>>>>

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57_3)

Статья 56. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности >>>>>

- - -

сведения 3) 0 площади, высоте И количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженернотехнического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 11 1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

сведения 3) 0 площади, высоте И количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженернотехнического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 11 1 части 12 статьи настоящего Кодекса, или схема планировочной организации земельного участка обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

(пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 215-Ф3)

•••	•••

3 1) предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса проектной раздел документации объекта строительства в капитального случае строительства объекта реконструкции капитального строительства территории границах исторического поселения, выданные в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного области В объектов охраны культурного соответствии наследия, 0 его предмету охраны исторического поселения И установленным градостроительным регламентом требованиям К архитектурным решениям объектов капитального строительства (3a исключением случая, если строительство или реконструкция объекта строительства капитального осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

(Пункт дополнительно 1 января 2017 года включен с Федеральным законом om декабря 2015 года N 459-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года 3 Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

3 1) предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса проектной раздел документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 настоящего Кодекса облика описание внешнего объекта индивидуального жилищного строительства в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства границах В территории исторического поселения, выданные в отношении указанных проектной раздела объекта документации капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного В области объектов культурного охраны об наследия, ИХ соответствии предмету охраны исторического поселения И установленным градостроительным регламентом требованиям К архитектурным решениям объектов капитального (за строительства исключением случая, если строительство или объекта реконструкция капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

6 1) решение уполномоченных разрешений выдачу на на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" Государственной корпорации ПО космической деятельности "Роскосмос" 0 прекращении действия разрешения строительство, 0 внесении изменений разрешение на строительство;

(Пункт дополнительно включен с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

6 1) решение уполномоченных разрешений выдачу на на строительство федерального органа исполнительной власти. органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии государственное управление при осуществлении деятельности, связанной C разработкой, утилизацией изготовлением, ядерных ядерного оружия И энергетических установок либо военного назначения. Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" прекращении 0 действия разрешения строительство, 0 внесении изменений разрешение на строительство;

(Пункт дополнительно включен с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 224-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 216-ФЗ)

9) акт, предусмотренный пунктом 6 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

9) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

(пункт в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-Ф3)

. . .

11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

•••

11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

12 1) уведомление 0 планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома, уведомление 0 соответствии указанных В 0 уведомлении планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на **земельном** участке, уведомление несоответствии указанных уведомлении 0 планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ дома садового установленным параметрам И (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома на **земельном** участке, направляемые соответствии CO статьей 51 1 настоящего Кодекса;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

12 2) предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51 1 настоящего Кодекса описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства ИЛИ садового дома границах В исторического территории федерального поселения ИЛИ регионального значения, поступившее В отношении указанного описания уведомление исполнительной органа субъекта Российской Федерации, области уполномоченного В охраны объектов культурного соответствии наследия, 0 несоответствии описания облика внешнего объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения И установленным градостроительным регламентом требованиям архитектурным К решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

12 3) уведомление окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 19 статьи И настоящего Кодекса;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

...

12_4) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

. . .

12_5) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

. . .

12_6) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

. . .

12_7) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57 3)

Статья 57_1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования >>>>>

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57_3)

Статья 57_1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования >>>>>

л) об утвержденных С соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и Российской культуры) народов Федерации" границах территорий, в отношении которых у органов объектов культурного охраны наследия основания имеются предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия;

(Подпункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

...

5) порядок предоставления по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким земельных участков границах территорий, в отношении которых органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать таких территориях наличие на объектов археологического либо объектов, наследия обладающих признаками объекта археологического наследия.

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

. . .

Оператор информационной территориального системы планирования течение семи В рабочих дней со дня поступления физического запроса OT юридического лица обязан предоставить ему без взимания платы информацию о нахождении принадлежащего такому земельного участка В границах территории, в отношении которой у охраны объектов органов наследия культурного имеются основания предполагать наличие территории объектов на такой археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57 3)

Статья 57_2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве >>>>>

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57 3)

Статья 57_2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве >>>>>

6. Создание, развитие эксплуатация информационной ценообразования системы обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции выработке реализации государственной политики И нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

Создание и эксплуатация информационной системы ценообразования обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, функции осуществляющим ПО выработке реализации государственной политики нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-Ф3)

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57_3)

 Статья
 57_3.

 Градостроительный земельного участка
 ->>>>

Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (статьи с 56 по 57_3)

Статья 57_3. Градостроительный план земельного участка >>>> •••

2. Источниками информации подготовки ДЛЯ градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования И градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, в Едином содержащиеся реестре государственном федеральной недвижимости, государственной информационной системе территориального информационной планирования, обеспечения системе градостроительной деятельности, также технические условия (технологического подключения объектов присоединения) капитального строительства К сетям инженерно-технического обеспечения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

2. Источниками информации подготовки ДЛЯ градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения.

Субъекты Российской 3 1. Федерации вправе установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи электронной форме В являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, указанные материалы результаты не содержат сведений, федеральными отнесенных законами К категории ограниченного доступа.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по 62)

Статья 60. Возмещение вреда, вследствие причиненного повреждения разрушения, объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания. сооружения

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по 62)

Статья 60. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания. сооружения >>>>

(Наименование в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

..

... .

1. В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического вследствие лица разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, собственник сооружения такого здания, сооружения (3a исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает соответствии В гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1. В случае причинения вреда личности ИЛИ имуществу гражданина, имуществу юридического вследствие лица разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого сооружения (3a здания, исключением случая, 2 предусмотренного частью настоящей статьи), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает В соответствии C вред гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

•••

3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, требований нарушения безопасности при строительстве, требований безопасности сносе такого объекта возмещение вреда выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляются застройщиком, если застройщик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих ЛИЦ или непреодолимой силы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта возмещение вреда выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью настоящей статьи, осуществляются застройщиком, если застройщик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих ЛИЦ или непреодолимой силы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

4. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1-3 настоящей статьи, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо ИЛИ сооружения, части здания нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального требований строительства, обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения застрахована в соответствии с Российской законодательством Федерации, указанные лица возмещают вред В части, покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

4. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1-3 настоящей статьи, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо ИЛИ сооружения, части здания нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального требований строительства, обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения застрахована в соответствии законодательством Российской Федерации, указанные лица части, возмещают вред В не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным компенсационными законом, профессионального выплатами объединения страховщиков.

Собственник 5. здания, сооружения, концессионер, частный застройщик, партнер, которые возместили соответствии С гражданским законодательством вред, вследствие причиненный разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или объекта сооружения, незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, компенсацию выплатили сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

Собственник 5. здания, сооружения. концессионер, частный партнер, застройщик, которые возместили соответствии С гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или объекта сооружения, незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 настоящей статьи, обратного имеют право требования (регресса) в размере возмещения вреда выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

1) лицу, выполнившему соответствующие работы ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, капитальному реконструкции, объекта ремонту, CHOCY капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) лицу, выполнившему работы соответствующие ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков причинен которых вред;

• • •

1_1) техническому заказчику, осуществлявшему от имени застройщика соответствующие функции по заключенным техническим заказчиком с иными лицами договорам о выполнении

лицами договорам о выполнении инженерных изысканий, 0 подготовке проектной строительстве, документации, 0 реконструкции, капитальном ремонте, объектов сносе капитального строительства,

которых

недостатков

причинен

вред;

вследствие выполнения

Пункт дополнительно включен с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

...

1 1) техническому заказчику, осуществлявшему OT имени застройщика соответствующие функции ПО заключенным техническим заказчиком с иными лицами договорам о выполнении изысканий, инженерных 0 подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, вследствие недостатков выполнения которых причинен вред;

(Пункт дополнительно включен с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-Ф3)

... ..

2) саморегулируемой организации в пределах средств фонда компенсационного возмещения вреда в случае, если лица, указанные в пунктах 1 и 1 1 настоящей части, выполнившие работы ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **CHOCY** объекта капитального строительства, или осуществившее функции технического заказчика В объекта. отношении такого такой являлись членами саморегулируемой организации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) саморегулируемой организации в пределах средств фонда компенсационного возмещения вреда в случае, если лица, указанные в пунктах 1 и 1 1 настоящей части, выполнившие работы ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика В объекта, отношении такого такой являлись членами саморегулируемой организации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

•••	•••

2 1) соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 2 настоящей саморегулируемой части организации из государственного саморегулируемых реестра организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной возмещения вреда саморегулируемой организации, зачисленных счет на такого Национального объединения, либо к саморегулируемой организации, в члены которой приняты технический заказчик и (или) лицо, работы выполнившее ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному объекта ремонту, **CHOCY** капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций порядке, перечислило В 16 предусмотренном частью статьи 55 16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;

(Пункт дополнительно включен с 23 октября 2014 года Федеральным законом om октября 2014 года N 320-ФЗ; в редакции, введенной в действие с года 2018 августа 3 Федеральным законом om августа 2018 года N 340-ФЗ)

2 1) соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 2 настоящей саморегулируемой части организации из государственного саморегулируемых реестра организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной возмещения вреда саморегулируемой организации, зачисленных счет такого на Национального объединения, либо к саморегулируемой организации, в члены которой приняты технический заказчик и (или) лицо, работы выполнившее ПО инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному объекта ремонту капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен случае, если такое вред, В Национальное объединение организаций саморегулируемых порядке, перечислило В 16 предусмотренном частью статьи 55 16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения счет вреда на указанной саморегулируемой организации;

Пункт дополнительно включен с 23 октября 2014 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 320-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ)

... ...

4) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной если документации, результате вред причинен В проектной несоответствия требованиям документации технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий И имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации ИЛИ положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, исключением случаев, указанных в пункте 4 2 настоящей части;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

4) организации, которая провела государственную проектной экспертизу документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен В результате проектной несоответствия требованиям документации технических регламентов и (или) инженерных результатам изысканий И имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

•••

4 _ 1) пункт дополнительно включен с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ, утратил силу с 4 августа 2018 года - Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ;

4 _ 1) организации, которая выдала заключение, предусмотренное 3 5 частью статьи 49 настоящего Кодекса, при модифицированной наличии В проектной документации изменений, затрагивающих конструктивные И другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящих увеличению сметы на строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах, если вред причинен в результате применения модифицированной такой проектной документации;

(Пункт дополнительно включен с 24 июля 2013 года Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ)

• • •

4 3) организации, которая проектной провела экспертизу документации, дальнейшем В признанной экономически эффективной проектной документацией, если вред причинен результате несоответствия указанных в части 5 1 статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием проектной такой документации, требованиям технических регламентов;

(Пункт дополнительно включен с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

• • •

5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, объекта реконструированного капитального строительства (или) работ, выполненных В процессе строительства, объекта реконструкции капитального строительства, требования м проектной документации И имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, объекта реконструированного капитального строительства (или) работ, выполненных В строительства, процессе объекта реконструкции капитального строительства, требования м технических регламентов (или) проектной И документации И имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

.. .

6. Лица, указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, несут ответственность солидарную перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии С гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, требований нарушения безопасности при строительстве объекта капитального требований строительства, безопасности при сносе объекта строительства, капитального требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения, И выплатили компенсацию в соответствии с частями 1-3 настоящей статьи.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

6. Лица, указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии гражданским С законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, требований нарушения безопасности при строительстве объекта капитального требований к строительства, обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, выплатили компенсацию 1-3 соответствии C частями настоящей статьи.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-Ф3)

9. Если число собственников сооружения составляет здания, два и более, они несут солидарную ответственность за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения. При этом, если вред причинен в результате нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения ОДНИМ И3 собственников, другие собственники. которые возместили соответствии гражданским законодательством причиненный вследствие вред, разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или нарушения сооружения, требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, требований сооружения, безопасности при сносе здания, сооружения, а также выплатили компенсацию в соответствии с частью 1 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) указанному К собственнику.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

9. Если число собственников сооружения здания, составляет два и более, они несут солидарную ответственность причинение за вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения. При этом, если вред причинен в результате нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения ОДНИМ И3 собственников, другие собственники, которые возместили В соответствии гражданским законодательством причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований обеспечению К безопасной эксплуатации здания, сооружения, а также выплатили компенсацию в соответствии с частью 1 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) указанному К собственнику.

...

4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства работ, выполненных (или) процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требования м проектной документации имеется И положительное заключение органа строительного государственного надзора.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3)

4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства И (или) работ, выполненных В процессе строительства, объекта реконструкции капитального строительства, требования м технических регламентов (или) И проектной документации И имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по 62)

Статья *60 1.* Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных подготовку изысканий, проектной документации, строительного договору подряда, договору подряда на осуществление сноса. заключенным с использованием способов конкурентных заключения договора >>>>

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по **62)**

Статья *60 1.* Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных подготовку изысканий, проектной документации, удовору строительного подряда, заключенным использованием конкурентных способов заключения договора >>>>

(Наименование в редакции, введенной в действие августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N $340-\Phi 3)$

...

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой обязательств организации договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным C застройщиком, техническим заказчиком, лицом, за эксплуатацию ответственным здания, сооружения, региональным оператором C использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность HECYT:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой обязательств организации ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным застройщиком, C техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность HECYT:

1) саморегулируемая организация В пределах одной четвертой средств доли фонда компенсационного обеспечения договорных обязательств, которого размер рассчитан В порядке, внутренними установленном документами саморегулируемой организации, В зависимости членов на дату количества ее требования предъявления компенсационной выплате И установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55 16 размера настоящего Кодекса взноса в такой компенсационный принятого для каждого фонд, в зависимости такого члена уровня его ответственности ПО обязательствам, возникшим на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент договора заключения такого такой являлись членами саморегулируемой организации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

1) саморегулируемая организация пределах одной В четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которого размер рассчитан В порядке, внутренними установленном документами саморегулируемой организации, В зависимости количества ее членов на дату требования предъявления компенсационной выплате И установленного в соответствии с частями 11 И 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости уровня его ответственности ПО обязательствам, возникшим на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, в случае, индивидуальный если предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами такой саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей саморегулируемой части организации из государственного реестра саморегулируемых одной организаций В пределах четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных такого счет Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический исполнивший заказчик, не или образом ненадлежащим функции исполнивший при технического заказчика строительстве, реконструкции, капитальном ремонте. сносе объектов капитального строительства, В случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило порядке, В 16 предусмотренном частью статьи 55 16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей саморегулируемой части организации из государственного реестра саморегулируемых организаций пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных Национального счет такого объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический исполнивший заказчик, не или ненадлежащим образом функции исполнивший технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов строительства, капитального случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55 16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения счет вреда на указанной саморегулируемой

организации.

•••	•••

3. Размер компенсационной выплаты И3 компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ПО указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба неисполнения вследствие ИЛИ ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой обязательств организации договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда осуществление сноса, заключенным C использованием способов конкурентных либо заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического при заказчика строительстве, реконструкции, капитальном объектов ремонте, сносе капитального строительства таким договорам, заключенным от застройщика, имени a также неустойки (штрафа) ПО таким превышать договорам не может одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан В порядке, внутренними установленном документами саморегулируемой организации, В зависимости количества ее членов на дату предъявления требования компенсационной выплате И установленного в соответствии с частями -11 и 13 статьи 55 16 настоящего Кодекса размера

3. Размер компенсационной выплаты И3 компенсационного обеспечения фонда договорных обязательств ПО указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения ИЛИ ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой обязательств организации договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, ПО договору строительного подряда, заключенным С использованием способов конкурентных либо заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства ПО таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан порядке, В установленном внутренними документами саморегулируемой зависимости организации, В членов на дату количества ее требования предъявления 0 компенсационной выплате И установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55 16 Кодекса размера настоящего взноса в такой компенсационный фонд, принятого ДЛЯ каждого такого члена в зависимости

взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса," заключенным с использованием способов конкурентных заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, ремонте капитальном объектов строительства капитального таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована В соответствии C Российской законодательством Федерации, лица, указанные частях 1 и 2 настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

4. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным C использованием способов конкурентных заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована В соответствии C Российской законодательством Федерации, лица, указанные частях 1 и 2 настоящей статьи, реальный ущерб, возмещают также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

•••

5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным С использованием способов конкурентных либо заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения саморегулируемой членом организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном объектов ремонте, сносе строительства капитального таким договорам, заключенным от имени застройщика, a также (штрафа) неустойки ПО таким осуществляется договорам лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей судебном статьи, В порядке соответствии В Российской законодательством Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-Ф3)

5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств ПО договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным C использованием способов конкурентных либо заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства ПО договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) ПО таким договорам осуществляется лицами, указанными И В частях судебном настоящей статьи, В порядке соответствии законодательством Российской Федерации.

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по 62)

Статья **62.** Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических имуществу лиц, юридических физических или лиц в результате нарушения законодательства градостроительной деятельности >>>>

Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (статьи с 58 по 62)

Статья **62.** Расследование случаев причинения вреда здоровью жизни или имуществу физических лиц, юридических физических или лиц в результате нарушения законодательства градостроительной деятельности >>>>

. . .

8. В качестве наблюдателей установлении причин при нарушения законодательства, результате которого причинен могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический лицо, заказчик, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной области организации В проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ)

•••

8. В качестве наблюдателей установлении при причин нарушения законодательства, результате которого причинен могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, осуществляющее строительство, либо ИХ представители, представители специализированной экспертной области организации В проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-Ф3)

Справочный материал подготовлен: Эксперты Консорциума "Кодекс"