

Принят на Общем собрании
ЖСК «Георгиевский»
Протоколом № 3
От «22» ноября 2018г.
Секретарь Общего собрания

**Регламент выбора членами ЖСК «Георгиевский» земельных участков,
предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов.**

1. Настоящий Регламент устанавливает правила, последовательность и сроки выбора земельных участков членами ЖСК «Георгиевский» (далее – ЖСК).
2. Выбор членами ЖСК земельных участков, предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов, будет проводиться по **правилу приоритета**.
3. Правило приоритета означает право более раннего выбора земельного участка тем членом ЖСК, который раньше полностью внёс первый паевый взнос в размере 200 000 рублей. Члены ЖСК, не оплатившие полностью первый паевый взнос, в выборе земельных участков не участвуют.
4. Для установления времени оплаты первого паевого взноса используется время, указанное в оригинале или заверенной Банком копии платежного документа (квитанция, платежное поручение или иной платежный документ), которым полностью оплачен первый паевый взнос.
5. При тождестве времени и срока оплаты первого паевого взноса у двух или более членов ЖСК для определения очередности выбора земельных участков данными членами между ними проводится жеребьёвка.
6. Сроки выбора земельных участков членами ЖСК определяются решением правления ЖСК и оформляются соответствующим протоколом, который высылается на указанную электронную почту членам ЖСК.
7. Выбор земельного участка в установленные сроки может быть сделан членом кооператива лично (при предъявлении паспорта) либо через представителя, полномочия которого должны быть подтверждены нотариально заверенной доверенностью посредством очно поданного заявления, в котором указаны фамилия, имя и отчество заявителя и номер участка согласно схеме межевания территории.
8. Сведения о выбранных членами ЖСК земельных участках фиксируются в Реестр, ведение которого организуется правлением ЖСК и Комиссией по проведению выбора земельных участков (далее – Комиссия). Комиссия выбирается на Общем собрании членов ЖСК в составе 3 человек.
9. Членам кооператива, которые не смогут участвовать в выборе земельных участков лично или через своего представителя по доверенности в соответствии с установленным графиком, необходимо заранее сообщить об этом, обратившись в

правление ЖСК с соответствующим заявлением. В случае объективной невозможности участия члена ЖСК в выборе земельных участков (длительная командировка, болезнь и т.п.), срок выбора участка может быть продлен на срок не более 15 календарных дней.

10.Выбор участков не явившимися к установленному сроку членами ЖСК, за исключением лиц, указанных в п. 9 данного Регламента, будет производиться из оставшихся к моменту их явки свободных земельных участков.

11.Протокол по итогам выбора членами ЖСК земельных участков подлежит подписанию членами Комиссии и членами правления ЖСК, присутствующими при выборе земельных участков и заверяется председателем правления ЖСК.

12.Итоги выбора земельных участков членами ЖСК рассылаются на электронную почту членам ЖСК.