

Протокол № 3

годового общего собрания членов жилищно-строительного кооператива
«Георгиевский»

г. Екатеринбург

22 ноября 2018 г.

Место проведения заседания - г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73

Время начала регистрации заседания - с 17⁰⁰ до 18⁰⁰

Время проведения заседания - с 18⁰⁰ до 20⁰⁰

Присутствовали:

На заседании присутствовало 23 членов кооператива из 45, что составляет 51,11 % состава кооператива. Согласно п. 85 Устава, общее собрание членов кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов членов кооператива.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Георгиевский».
2. Выборы счетной комиссии.
3. Вопрос о целесообразности первым вопросом на повестку дня вынести вопрос об исключении членов, подавших заявление на выход из ЖСК.
4. Исключение членов, которые подали заявление на выход из ЖСК.
5. Утверждение годового отчета Правления ЖСК «Георгиевский» о проделанной работе за 2017-2018 годы.
6. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии за 2015, 2016, 2017 года.
7. Вопрос об освобождении Председателя правления от уплаты членских взносов.
8. Утверждение Регламента выбора членами ЖСК «Георгиевский» земельных участков, предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов.
9. Выборы комиссии по распределению земельных участков в соответствии с Регламентом выбора членами ЖСК «Георгиевский» земельных участков, предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов.
10. Утверждение проекта жилого дома - 94 кв. м.
11. Вопрос о возможности проектирования домов площадью 70 кв. м.
12. Досрочное прекращение полномочий действующего Правления ЖСК «Георгиевский».
13. Выборы Правления ЖСК «Георгиевский».
14. Выборы Ревизионной комиссии.
15. Вопрос об испытательном сроке для выбранного правления ЖСК.
16. Исключение из членов ЖСК членов, не оплативших первый паевой взнос.
17. Разное

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений:

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и Секретаря собрания слушали Шанина А.М.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Избрать:

Председателем собрания Шанина А.М.

Секретарем собрания: Подгорных С.Ю.

2. По второму вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил членам кооператива выдвинуть свои кандидатуры 2-3 человека в члены счетной комиссии. Свои кандидатуры выдвинули **Чинков Д.М., Граматчикова Т.Ю.**

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Чинков Д.М.
- 2) Граматчикова Т.Ю.

3. По третьему вопросу: Слушали Шанина А.М. о целесообразности вынести вопрос «Об исключении членов кооператива, подавших заявление о выходе из ЖСК «Георгиевский», на обсуждение первым.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Рассмотреть вопрос об исключении членов ЖСК «Георгиевский», подавших заявление о выходе из кооператива, первым.

4. По четвертому вопросу: Слушали Шевченко Н.В. Всего в ЖСК было подано 7 (семь) заявлений о выходе граждан из членов ЖСК «Георгиевский»:

- 1) Антропова О.А.
- 2) Берсенева О.В.
- 3) Золотарева И.И.
- 4) Павлова Н.А.
- 5) Сачкова А.Л.
- 6) Сухалет О.В.
- 7) Тарасова И.Е.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: Исключить из членов ЖСК «Георгиевский»

- 1) Антропова О.А.
- 2) Берсенева О.В.
- 3) Золотарева И.И.
- 4) Павлова Н.А.
- 5) Сачкова А.Л.

6) Сухалет О.В.

7) Тарасова И.Е.

Таким образом, по остальным вопросам голосуют 23 члена кооператива из 38, что составляет 60,53% состава кооператива.

5. По пятому вопросу: Слушали Шевченко Н.В. о проделанной работе Правления за период 2017-2018 год. На сегодняшний день проект планировки и межевания территории доработали в соответствии с измененными красными линиями, утвержденными Администрацией города Екатеринбурга в 2015 г., в настоящее время данный Проект проходит процедуру согласования в Едином институте развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (г.Москва)..

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Утвердить годовой отчет Правления ЖСК «Георгиевский».

6. По шестому вопросу: Слушали Забокрицкую Л.Д. с обзорными отчетами Ревизионной комиссии за 2015, 2016 и 2017 годам.

Голосовали:

Отчет Ревизионной комиссии за 2015 год - «за» - единогласно.

Отчет Ревизионной комиссии за 2016 год - «за» - единогласно.

Отчет Ревизионной комиссии за 2017 год - «за» - единогласно.

За возврат израсходованных личных денежных средств членам правления - «за» - единогласно.

Постановили:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2015 год.

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2016 год.

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2017 год.

Вернуть израсходованных личные денежные средства членам правления

7. По седьмому вопросу: Слушали Забокрицкую Л.Д. Поступило предложение, освободить Председателя правления от уплаты членских взносов. Предложение приостановить сбор членских взносов, правлению кооператива до следующего общего собрания составить смету расходов, в том числе по обоснованию размера членских взносов, текущие расходы перекрывают проценты по депозиту.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Освободить Председателя правления от уплаты членских взносов.

Приостановить сбор членских взносов, правлению кооператива до следующего общего собрания составить смету расходов, в том числе по обоснованию размера членских взносов.

8. По восьмому вопросу: Слушали Председателя собрания Шанина А.М. Обсуждение Регламента выбора членами ЖСК «Георгиевский» земельных участков, предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Утвердить Регламент выбора членами ЖСК «Георгиевский» земельных участков, предназначенных для строительства на них индивидуальных жилых домов.

9. По девятому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил членам кооператива выдвинуть свои кандидатуры 2-3 человека в члены комиссии по распределению земельных участков. Свои кандидатуры выдвинули **Путинцева О.В., Мирошникова Н.З.**

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Избрать комиссию по распределению земельных участков в составе:

- 1) Путинцева О.В.
- 2) Мирошникова Н.З.

10. По десятому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил утвердить проект жилого дома площадью 94 кв. м.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Утвердить проект жилого дома площадью 94 кв. м.

11. По одиннадцатому вопросу: Слушали Председателя собрания Шанина А.М. В процессе обсуждения вопроса о возможности проектирования домов площадью 70 кв. м., пришли к соглашению о том, что дома площадью 70 кв. м. можно проектировать при наличии желающих иметь такие дома в количестве не менее 5 (пяти) человек.

Голосовали:

«за» - 20 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 3 чел.

Постановили:

Проектировать дома площадью 70 кв.м. при наличии желающих иметь такие дома в количестве не менее 5 (пяти) человек.

12. По двенадцатому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил досрочно прекратить полномочия действующего Правления ЖСК «Георгиевский» .

Голосовали:

«за» - 18 чел., «против» - 2 чел., «воздержались» - 3 чел.

Постановили:

Досрочно прекратить полномочия действующего Правления ЖСК «Георгиевский» .

13. По тринадцатому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил избрать новое Правление ЖСК «Георгиевский». Были выдвинуты следующие кандидатуры:

- 1) Шанин А.М.
- 2) Рахматиева Г.Ш.
- 3) Граматчикова Т.Ю.
- 4) Чинков Д.М.
- 5) Шевченко Н.В.

Голосовали:

Шанин А.М. «за» - 23 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Рахматиева Г.Ш. «за» - 15 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 2 чел.

Граматчикова Т.Ю. «за» - 20 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 2 чел.

Чинков Д.М. «за» - 23 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Шевченко Н.В. «за» - 23 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Постановили:

Избрать Правление ЖСК «Георгиевский» в составе: Шанин А.М., Рахматиева Г.Ш., Граматчикова Т.Ю., Чинков Д.М., Шевченко Н.В.

14. По четырнадцатому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил избрать Ревизионную комиссию ЖСК «Георгиевский». Были выдвинуты следующие кандидатуры:

- 1) Забокрицкая Л.Д.
- 2) Подгорных С.Ю.
- 3) Иванюк М.В.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили:

Избрать Ревизионную комиссию ЖСК «Георгиевский» в составе: Забокрицкая Л.Д., Подгорных С.Ю., Иванюк М.В.

15. По пятнадцатому вопросу: Шевченко Н.В. предложила установить испытательный срок для нового состава Правления ЖСК «Георгиевский» до следующего общего собрания.

Голосовали:

«за» - 21 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 1 чел.

Постановили:

Установить испытательный срок для нового состава Правления ЖСК «Георгиевский» до следующего общего собрания.

16. По шестнадцатому вопросу: Председатель собрания Шанин А.М. предложил исключить из членов ЖСК членов, не оплативших первый паевой взнос. В процессе обсуждения было решено неоплативших первый паевой взнос до 31.12.2018 года исключить **автоматически без повторного голосования.**

Голосовали:

«за» - 21 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.

Постановили:

Неоплативших первый паевой взнос до 31.12.2018 года исключить **автоматически без повторного голосования.**

17. Разное:

Решено пересмотреть размер членских взносов.

Решено подготовить предложения о финансовом поощрении Правления за 2015-2017 года.

Проработать вопрос дальнейшей оплаты работы Правления.

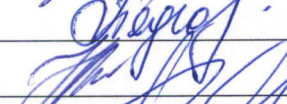
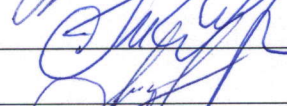
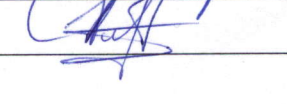
Выступление Васильева А.Н. по текущим вопросам.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель Правления ЖСК

Член Правления ЖСК

	Шанин А.М.
	Подгорных С.Ю.
	Шевченко Н.В.
	Граматчикова Т.Ю.
	Рахматиева Г.Ш.
	Чинков Д.М.