Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Инской, ул.Ульяновская, д.1А

Дата заполнения/внесения изменений: 01.07.2015г.

Сведения о способе управления МКД: управление управляющей компанией

Документы: протокол общего собрания от 01.07.2015 б/н

договор управления от 01.07.2015 №1А

**Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки | 1973 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1973 |
| Серия, тип постройки здания | кирпичный |
| Тип дома | Многоквартирный дом |
| Способ формирования фонда капитального ремонта | На специальном счете у регионального оператора |
| Дом признан аварийным | Нет |
|  |  |
| **Количество этажей:**   |  |  | | --- | --- | | наибольшее, ед. | 2 | | наименьшее, ед. | 2 | | |
| Количество подъездов, ед. | 3 |
| Количество лифтов, ед. | 0 |
| |  |  | | --- | --- | | **Количество помещений, в том числе:** | 24 | |  |  | | |
| |  |  | | --- | --- | | жилых, ед. | 24 | | нежилых, ед. | 0 | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Общая площадь дома, в том числе, кв.м:** | 1176,80 | |  |  | | |
| |  |  | | --- | --- | | общая площадь жилых помещений, кв.м | 1091,60 | | общая площадь нежилых помещений, кв.м | 0 | | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м | 85,20 | | |
| **Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**   |  |  | | --- | --- | | площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м | 1352,80 | | площадь парковки в границах земельного участка, кв.м | 0 | | |
| | Кадастровый номер | | --- | | нет данных | | |
| Класс энергетической эффективности | E |
| **Элементы благоустройства:**   |  |  | | --- | --- | | детская площадка | Не имеется | | спортивная площадка | Не имеется | | |

**Конструктивные элементы дома**

Дата заполнения/ внесения изменения: 01.07.2015

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип фундамента | Ленточный |

**Стены и перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь подвала по полу, кв.м | 758,52 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип мусоропровода | Отсутствует |
| Количество мусоропроводов, ед. | 0 |

**Фасады**

| Тип фасада |
| --- |
| Оштукатуренный |

**Крыши**

| Тип крыши | Тип кровли |
| --- | --- |
| Скатная | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) |

**Иное оборудование / конструктивный элемент**

| Вид оборудования / конструктивного элемента | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |
| --- | --- |
| проемы дверные | Филенчатые |
| проемы оконные | Переплеты двойные створчатые |
| полы | дощатые окрашенные |
| перегородки | деревянные |
| наружные стены | Кирпичные 70см |

**Инженерные системы**

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы электроснабжения | Центральная |
| Количество вводов в дом, ед. | 2 |

**Система теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы теплоснабжения | Центральная |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы горячего водоснабжения | Центральная (открытая система) |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы холодного водоснабжения | Центральная |

**Система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы водоотведения | Центральная |
| Объем выгребных ям, куб. м. | 0 |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы газоснабжения | Отсутствует |

**Система вентиляции**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная |
|  |  |

**Система пожаротушения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы пожаротушения | Пожарные гидранты |
|  |  |

**Система водостоков**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |

**Приборы учета**

| Вид коммунального ресурса | Наличие прибора учета | | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжение | Отсутствует, установка не требуется | | | |
| Отопление | Отсутствует, установка не требуется | | | |
| Водоотведение | Отсутствует, установка не требуется | | | |
| Горячее водоснабжение | Отсутствует, установка не требуется | | | |
| Холодное водоснабжение | Установлен | куб.м. | | 01.06.2014 |
| |  |  | | --- | --- | | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | | Дата поверки / замены прибора учета | 12.03.2020 | | | | | |
| Электроснабжение | Установлен | кВт\*ч | | 01.10.2006 |
| |  |  | | --- | --- | | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных | | Дата поверки / замены прибора учета | 01.10.2016 | | | | | |

**Выполняемые работы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Наименование работы (услуги) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 60416,12руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 29906,98руб. |

**Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений: 01.07.2015 | | | | | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | | Факт предоставления услуги | | Тариф (цена) (руб.) | | Единица измерения | | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | |
| Холодное водоснабжение | | Предоставляется | | 25.300 | | куб.м | | ООО "Водоснабжение" | |
| |  |  | | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202023801 | | Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.2-я Рабочая, т.4-02-73 | | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа | | Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 25,30 | | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 5.0100 | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. | | Дополнительно | Норматив применяется при отсутствии прибора учета | |  |  | | | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 3.20000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | кв.м | | Дополнительно | 3,2 литра на 1 кв.м. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды на 1м2 жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (1092,6кв.м./39чел., прописанных в доме = 28кв.м./чел по Приказу №44) | | | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | |  |  | | | | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** | | 23.12.2014 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | 13.06.2013 | 44 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | Предоставляется | | 50.840 | | куб.м | | НФ ООО "СТК" |
| |  |  | | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202033101 | |  |  | | Дополнительная информация о лице, осуществляющем поставку коммунального ресурса | пгт.Инской, мрн.Технологический, 19, т.8-905-969-86-98 | | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа | |  |  | | Дата начала действия тарифа | 01.07.2015 | |  |  | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 50,84 руб. за 1 куб.м. | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 3.2000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | кв.м | | Дополнительно | 3,2 литра на 1 кв.м. Норматив потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды на 1м2 жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (1092,6кв.м. разделить на 39 чел., прописанных в доме = 28кв.м./чел. по Приказу №44) | | **Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Дата нормативно-правового акта | Номер нормативно-правового акта | Наименование принявшего акт органа | | 23.12.2014 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | 13.06.2013 | 44 | Департамент Жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водоотведение | Предоставляется | | 15.400 | | куб.м | | ООО "Водоснабжение" | |
| |  |  | | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202023801 | | Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.2-я Рабочая, т.4-02-73 | | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа | | Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 15,40 | | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 8.38000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. | | | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м | | Дополнительно | норматив не установлен | |  |  | | | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** | | 23.12.2015 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | | | | | | | | | | |
| Электроснабжение | Предоставляется | | 2.050 | | кВт\*ч | | ОАО "КузбассЭнергоСбыт" | |
| |  |  | | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4205109214 | | Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.Суворова, 2, т.4-07-56 | | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 46 от 31.03.2015 принят Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области | | Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 2,05 | | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 130.00000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт\*ч/чел.в мес. | | Дополнительно | 130 - на единственного проживающего, если зарегистрировано 2 или 3 человека - 100 кВт.ч в месяц на человека, если 4 человека - 87,5, 5 - 80, 6 - 75кВт.ч на человек5а в месяц | | | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 2.70000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт\*ч/кв.м общ. имущества в мес. | | | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** | | 30.12.2014 | 1107 | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области | | 09.08.2013 | 262 | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | Предоставляется | | 911.000 | | Гкал | | НФ ООО "СТК" |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | | | | | 4202033101 | | Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | | | | | пгт.Инской, мрн.Технологический, 19, т.8-905-969-86-98 | | Основание предоставления услуги | | | | | | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | |  | | | | | |  | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | | | | | | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа | |  | | | | | |  | | Дата начала действия тарифа | | | | | | 01.08.2015 | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | | | | | 911 руб. за 1Гкал в пределах нормы 1 526,50 руб. за 1Гкал сверх нормы площади помещения | |  | | | | | |  | | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.033300 | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м | | Дополнительно | Объем дома по паспорту БТИ 4434куб.м. | |  |  | | | | | | | | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00000 | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал | | Дополнительно | норматив не установлен | | | | | | | | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | | | | | |  | |  | | | | | | | | **Дата нормативно-правового акта** | | **Номер нормативно-правового акта** | | **Наименование принявшего акт органа** | | | | 10.06.2005 | | 66-ОЗ | | Совет народных депутатов Кемеровской области | | | 23.12.2014 | | 125 | | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области | | | | | | | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Газоснабжение | Не предоставляется |

**Общее имущество**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.07.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего имущества, кв. м | Имущество сдается в аренду (в пользование) |
| лестничные клетки | постоянное использование, эвакуация | 85,20 | Нет |
| фундамент | передача нагрузки от вышерасположенных конструкций на основание (грунт) | 758,50 | Нет |
| фасад | защита от атмосферных факторов | 844,50 | Нет |
| крыша | защита перекрытий от атмосферного воздействия | 986,10 | Нет |
| чердак | Размещение верхней разводки труб, сборных вентиляционных каналов, шахт и т.п. устройств, обеспечение надзора за состоянием стропил и кровли | 758,50 | Нет |
| дворовая территория | размещение элементов озеленения и благоустройства | 1352,80 | Нет |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.07.2015

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

**Сведения о проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.07.2015

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 10.07.2015

**Отчетный период:**

Дата начала: 01.07.2015

Дата окончания: 31.12.2015

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | Стоимость (руб.) |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 50000,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - за содержание дома | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - за текущий ремонт | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - за услуги управления | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Получено денежных средств, в том числе: | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - субсидий | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - денежных средств от использования общего имущества | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| - прочие поступления | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |

**Выполняемые работы (оказываемые услуги)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 60416,12руб. | | |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | | Периодичность предоставления | | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| услуги управления многоквартирным домом | | Иная | | кв.м | 2.90 |
| аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло, вода, канализация) | | Ежедневно | | кв.м | 2,30 |
| техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей | | По мере выявления | | кв.м | 2,30 |
| обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерных площадок | | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | кв.м | 1,53 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 29906,98руб. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | Периодичность предоставления | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | При проведении текущего ремонта | кв.м | 4,47 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Дата заполнения/ внесения изменений: 10.07.2015

**Отчетный период:**

Дата начала: 01.07.2015

Дата окончания: 31.12.2015

|  |  |
| --- | --- |
| Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Направлено исковых заявлений, ед. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |