

Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 по ул. Добатора, г. Белово Кемеровской области,  
подписавших с ООО «УК ЖИЛКОМХОЛДИНГ» договор № 10 от 01.08.2015г.

| №<br>п\п | №<br>помеще-<br>ния | Ф.И.О. (наименование юридического лица)<br>собственника<br>помещения | Общая<br>площадь<br>помещения<br>(кв.м.) | Подпись    |
|----------|---------------------|--|--|------------|
| 1        | 1                   | Зарипова М. А.   | 30,5                                     | Зарипова   |
| 2        | 2                   | Осипова Е. В.  | 42,7                                     | Осипова    |
| 3        | 3                   | Богданов В. Н.   | 28,15                                    | Богданов   |
| 4        | 4                   | Назарцева Е. Г.  | 42,9                                     | Назарцева  |
| 5        | 6                   | Сабирова Н. В.   | 20,95                                    | Сабирова   |
| 6        | 6                   | Сабирова Р. Н.   | 20,95                                    | Сабирова   |
| 7        | 7                   | Валдученко А. С.   | 44,3                                     | Валдученко |
| 8        | 8                   | Будагина А. С.   | 22,15                                    | Будагина   |
| 9        | 9                   | Анелишина Л. С.  | 25,8                                     | Анелишина  |
| 10       | 8                   | Будагина Л. А.   | 22,15                                    | Будагина   |
| 11       | 10                  | Макеева Т. Н.  | 44,3                                     | Макеева    |
| 12       | 13                  | Чистяков В. В.   | 36,1                                     | Чистяков   |
| 13       | 15                  | Торопина Н. Н.   | 44,4                                     | Торопина   |
| 14       | 16                  | Раскулкина Н. Н.   | 43,8                                     | Раскулкина |
| 15       | 3                   | Богомолова Е. А.   | 28,15                                    | Богомолова |
| 16       | 12                  | Биссова В. Н.  | 43,2                                     | Биссова    |
| 17       | 12                  | Богданова О. А.  | 43,2                                     | Богданова  |
| 18       | 12                  | Богданов В. Ю.   | 43,2                                     | Богданов   |
| 19       | 12                  | Будагинов А. В.  | 43,2                                     | Будагинов  |
| 20       | 17                  | Фирсова Е. Г.  | 42,5                                     | Фирсова    |
| 21       | 24                  | Шепакова Н. Н.   | 31,8                                     | Шепакова   |
| 22       | 29                  | Янчарева Е. В. - Р.  | 44,5                                     | Янчарева   |
| 23       | 30                  | Чечеткин С. А.   | 44,5                                     | Чечеткин   |
| 24       | 18                  | Москунов Р. С.   | 21,9                                     | Москунов   |
| 25       | 18                  | Москунова Н. С.  | 21,9                                     | Москунова  |
| 26       | 23                  | Дурдемишев Ф. Н.   | 42,9                                     | Дурдемишев |
| 27       | 26                  | Гридинская Н. С.   | 44,8                                     | Гридинская |
| 28       | 26                  | Бахтирова Г. Н.  | 30,3                                     | Бахтирова  |
| 29       | 31                  | Шапошник Ч. С.   | 42,4                                     | Шапошник   |
| 30       | 27                  | Будагова Н. В.   | 42,2                                     | Будагова   |
| 31       | 31                  | Шапошник А. Р.   | 42,4                                     | Шапошник   |
| 32       | 74                  | Чернова Е. А.  | 41,7                                     | Чернова    |
| 33       | 47                  | Зодов С. А.  | 35,4                                     | Зодов      |
| 34       | 96                  | Гребцов. Н. Н.   | 41,1                                     | Гребцов    |
| 35       | 41                  | Семёнова И. Н.   | 41,4                                     | Семёнова   |
| 36       | 33                  | Токеевич С. В.   | 29,4                                     | Токеевич   |
| 37       | 39                  | Зодов В. В.  | 34,2                                     | Зодов      |
| 38       | 41                  | Балова Е. Я.   | 28,4                                     | Балова     |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 55  |  |  |  |
| 56  |  |  |  |
| 57  |  |  |  |
| 58  |  |  |  |
| 59  |  |  |  |
| 60  |  |  |  |
| 61  |  |  |  |
| 62  |  |  |  |
| 63  |  |  |  |
| 64  |  |  |  |
| 65  |  |  |  |
| 66  |  |  |  |
| 67  |  |  |  |
| 68  |  |  |  |
| 69  |  |  |  |
| 70  |  |  |  |
| 71  |  |  |  |
| 72  |  |  |  |
| 73  |  |  |  |
| 74  |  |  |  |
| 75  |  |  |  |
| 76  |  |  |  |
| 77  |  |  |  |
| 78  |  |  |  |
| 79  |  |  |  |
| 80  |  |  |  |
| 81  |  |  |  |
| 82  |  |  |  |
| 83  |  |  |  |
| 84  |  |  |  |
| 85  |  |  |  |
| 86  |  |  |  |
| 87  |  |  |  |
| 88  |  |  |  |
| 89  |  |  |  |
| 90  |  |  |  |
| 91  |  |  |  |
| 92  |  |  |  |
| 93  |  |  |  |
| 94  |  |  |  |
| 95  |  |  |  |
| 96  |  |  |  |
| 97  |  |  |  |
| 98  |  |  |  |
| 99  |  |  |  |
| 100 |  |  |  |
| 101 |  |  |  |
| 102 |  |  |  |
| 103 |  |  |  |
| 104 |  |  |  |
| 105 |  |  |  |
| 106 |  |  |  |
| 107 |  |  |  |
| 108 |  |  |  |
| 109 |  |  |  |
| 110 |  |  |  |
| 111 |  |  |  |
| 112 |  |  |  |
| 113 |  |  |  |
| 114 |  |  |  |
| 115 |  |  |  |

### Состав общего имущества МКД

В состав общего имущества Многоквартирного дома включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты(при наличии), лифтовые и иные шахты(при наличии), коридоры, колясочные(При наличии), чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование при их наличии);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) земельный участок, общее долевое право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, при их наличии, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, тепловые пункты, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения(при их наличии), состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (при их наличии). В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, при их наличии, из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских и лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества при их наличии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью(при наличии). Расположенные на земельном участке, указанном в п. «е» настоящего приложения сооружения, и иные недвижимые объекты (дороги (в том числе проезжая часть), площадки (в том числе контейнерные), стоянки автотранспорта, линии электропередачи и д.р.), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома входят в состав общего имущества после государственной регистрации права общей долевой собственности.

## Тариф на санитарное обслуживание и текущий ремонт

| № п/п | Вид тарифа  | Тариф, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1     | Тариф на санитарное содержание и техническое обслуживание в т.ч.                              | 12,13       |
| 1.1   | Уборка подъездов  | 2,13        |
| 1.2   | Обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки                           | 2,50        |
| 1.3   | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей                       | 3,14        |
| 1.4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло, вода, канализация) | 1,46        |
| 1.5   | Расходы на управление многоквартирным домом (способ управления «Управляющая компания»)*       | 2,90        |
| 2     | Тариф на текущий ремонт   | 3,97        |
|       | Итого тариф на санитарное обслуживание и текущий ремонт                                       | 16,10       |

**Перечень и периодичность проведения работ по содержанию МКД**

| Виды работ   | Периодичность   |
|--|---|
| 1. Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома   |   |
| <b>1.1. стены и фасады:</b>  |   |
| Плановые и частичные осмотры   | два раза в год  |
| Укрепление козырьков, ограждений и перил лестниц   | по мере выявления с немедленным принятием мер безопасности  |
| <b>1.2. крыши и водосточные системы</b>  |   |
| Плановые и частичные осмотры   | два раза в год  |
| Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза   | по мере выявления   |
| Ремонт и закрытие, открытие слуховых окон, люков и входов на чердак  | два раза в год при подготовке к отопительному сезону, в начале летнего периода, по мере выявления |
| Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмена наружного водостока; промазка кровельных фальце и образовавшихся свищей мастиками, герметиками                                    | по мере выявления в течении пяти суток  |
| Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией в журнале   | два раза в год  |
| <b>1.3. оконные и дверные заполнения:</b>  |   |
| Плановые и частичные осмотры   | один раз в год  |
| Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол, стеклянных блоков в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир), установка или ремонт оконной, дверной арматуры. | по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов         |
| <b>1.4. вентиляционные каналы</b>  |   |
| <b>1.5. внешнее благоустройство, санитарная уборка придомовой территории</b>   |   |
| - подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием  | 1 раз в сутки   |
| - сбор случайного мусора и загрузка в мусороуборочные контейнеры   | 1 раз в сутки   |
| - стрижка кустарников, вырубка поросли   | 1 раз в год   |
| - протирка указателей  | 5 раз в год   |
| Уборка снега и наледи, посыпка противогололедной смеси перед подъездом и на пешеходных проходах  | в зимний период с периодичностью в зависимости от необходимости                                   |
| <b>1.6. техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</b>   |   |
| <b>a) центральное отопление:</b>   |   |
| сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, включая жилые помещения  | 2 раза в год  |
| периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период  | еженедельно   |
| консервация и расконсервация систем центрального отопления   | 2 раза в год  |
| замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры   | планово- 1 раз в год при сезонной подготовке по мере выявления                                    |
| наладка, регулировка систем с ликвидацией не прогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения  | по мере выявления   |
| обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования  | согласно графику  |
| уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений  | по мере выявления   |
| гидропневматическая промывка (с 3 - 5 -кратным заполнением и сбросом воды) и гидравлические испытания систем отопления домов   | два раза в год  |

| Виды работ  | Периодичность   |
|---|---|
| очистка грязевиков воздухосборников   | два раз в год   |
| слив воды и наполнение водой системы отопления  | по мере выявления дефектов  |
| утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях  | по мере выявления дефектов  |
| <b>б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>  |   |
| сезонные обходы и осмотры систем, включая жилые помещения   | один раз в год  |
| содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения  | согласно требованиям нормативно-технической документации на оборудование (техпаспорт) |
| гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров   | по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону                         |
| ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения   | планово - один раз в год, по мере выявления   |
| (устранение неплотностей резьбовых соединений   | по мере выявления   |
| прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки  | один раз в год  |
| устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)   | по мере выявления немедленно  |
| утепление трубопроводов   | перед отопительным сезоном  |
| прочистка дренажных систем  | один раз в год  |
| проверка исправности канализационной вытяжки  | один раз в год  |
| профилактическая прочистка внутридомовой канализационной сети   | один раз в год  |
| устранение засоров общедомовой канализационной сети   | по мере выявления   |
| утепление трубопроводов в технических подпольях   | по мере выявления   |
| обслуживание систем противопожарного водопровода и насосов  | один раз в год  |
| <b>в) электроснабжение:</b>   |   |
| обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ | по графику  |
| замена перегоревших электроламп в местах общего пользования   | по заявкам  |
| укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки   | по мере выявления в течение семи суток  |
| очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах  | четыре раза в год   |
| ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов   | по мере выявления нарушений   |
| проверка заземления электрокабелей  | один раз в год  |
| замеры сопротивления изоляции   | один раз в три года   |
| проверка заземления оборудования  | ежемесячно  |
| <b>1.7. Аварийное обслуживание:</b>   |   |
| <b>а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>  |   |
| устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления  | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей                                   |
| ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах  | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей                                   |
| <b>б) центральное отопление:</b>  |   |
| устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности  | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей                                   |
| <b>в) электроснабжение:</b>   |   |
| замена (восстановление) неисправных участков внутридомовой электрической сети (до ввода в жилые помещения)  | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей                                   |
| замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах                                  | круглосуточно, по мере возникновения неисправностей                                   |
| <b>2. Работы по текущему ремонту</b>  |   |
| <b>2.1.Фундаменты:</b>  |   |