

Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Добровра, г. Белово Кемеровской области,  
подписавших с ООО «УК ЖИЛКОМХОЛДИНГ» договор № 11 от 01.08.2015 г.

№ п\п	№ помеще- ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Подпись
1	1			
2	2			
3	3	Магаизев В.	42,9	Магаизев
4	4		39,8	
5	5	Декаева Ю. З.		Декаева
6	6	Зинегер	39,6	Зинегер
7	7	Босоликов	12,9	Босоликов
8	8			
9	9	Бородченко Наталья	30,8	Бородченко
10	10	Чирков	39,6	Чирков
11	11	Мамтешин Олег Гаврилович	22,9	Мамтешин
12	12	Богор	43,2	Богор
13	13	Лебедевка Татьяна	40,3	Лебедевка
14	14	Ткачукова Татьяна	52,6	Ткачукова
15	15	Александров Алекс. А.	40,6	Александров
16	16	Потомкин Татьяна	41,5	Потомкин
17	17	Бондаренко Валерий Г.	39,8	Бондаренко
18	18	Водороженко	53,0	Водороженко
19	19	Осколенок А. В.	44	Осколенок
20	20	Фирсов В. И.	42,9	Фирсов
21	21	Мирошниченко	41,5	Мирошниченко
22	22			
23	23	Кавлов	42,7	Кавлов
24	24	Балашов	42,2	Балашов
25	25	Леснушкин С.	41,7	Леснушкин
26	26	Чесноков Е. В.	43,4	Чесноков
27	27	Якоби Татьяна Г.	42,1	Якоби
28	28	Чеснок Людмила В.	44,0	Чеснок
29	29	Чечедельник	39,3	Чечедельник
30	30	Макаровская Н. Н.	30,3	Макаровская
31	31	Макаровская Н. Гавриловна	41,8	Макаровская
32	32	Кишиненко Валент. Анат.	43,7	Кишиненко
33	33	Фатеевская Людмила Н.	38,3	Фатеевская
34	34	Чеснокова Татьяна Сергеевна	30,3	Чеснокова
35	35	Невештаб Н. С	41,4	Невештаб
36		ИТОГО	1229,3	
37			92,8%	
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			

**Состав общего имущества МКД**

В состав общего имущества Многоквартирного дома включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты(при наличии), лифтовые и иные шахты(при наличии), коридоры, колясочные(При наличии), чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование при их наличии);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) земельный участок, общее долевое право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, при их наличии, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, тепловые пункты, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения(при их наличии), состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (при их наличии). В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, при их наличии, из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских и лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества при их наличии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью(при наличии). Расположенные на земельном участке, указанном в п. «е» настоящего приложения сооружения, и иные недвижимые объекты (дороги (в том числе проезжая часть), площадки (в том числе контейнерные), стоянки автотранспорта, линии электропередачи и д.р.), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома входят в состав общего имущества после государственной регистрации права общей долевой собственности.

## Тариф на санитарное обслуживание и текущий ремонт

№ п/п	Вид тарифа	Тариф, руб.
1	Тариф на санитарное содержание и техническое обслуживание в т.ч.	12,13
1.1	Уборка подъездов	2,13
1.2	Обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	2,50
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей	3,14
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло, вода, канализация)	1,46
1.5	Расходы на управление многоквартирным домом (способ управления «Управляющая компания»)*	2,90
2	Тариф на текущий ремонт	3,97
	Итого тариф на санитарное обслуживание и текущий ремонт	16,10

## Перечень и периодичность проведения работ по содержанию МКД

Виды работ	Периодичность
1. Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
<b>1.1. стены и фасады:</b>	
Плановые и частичные осмотры	два раза в год
Укрепление козырьков, ограждений и перил лестниц	по мере выявления с немедленным принятием мер безопасности
<b>1.2. крыши и водосточные системы</b>	
Плановые и частичные осмотры	два раза в год
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по мере выявления
Ремонт и закрытие, открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	два раза в год при подготовке к отопительному сезону, в начале летнего периода, по мере выявления
Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмена наружного водостока; промазка кровельных фальце и образовавшихся свищей мастиками, герметиками	по мере выявления в течении пяти суток
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией в журнале	два раза в год
<b>1.3. оконные и дверные заполнения:</b>	
Плановые и частичные осмотры	один раз в год
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол, стеклянных блоков в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир), установка или ремонт оконной, дверной арматуры.	по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов
<b>1.4. вентиляционные каналы</b>	
<b>1.5. внешнее благоустройство, санитарная уборка придомовой территории</b>	
- подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
- сбор случайного мусора и загрузка в мусороуборочные контейнеры	1 раз в сутки
- стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год
- протирка указателей	5 раз в год
Уборка снега и наледи, посыпка противогололедной смеси перед подъездом и на пешеходных проходах	в зимний период с периодичностью в зависимости от необходимости
<b>1.6. техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</b>	
<b>a) центральное отопление:</b>	
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, включая жилые помещения	2 раза в год
периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	еженедельно
консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры	планово- 1 раз в год при сезонной подготовке по мере выявления
наладка, регулировка систем с ликвидацией не прогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	по мере выявления
обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования	согласно графику
уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений	по мере выявления
гидропневматическая промывка (с 3 - 5 -кратным заполнением и сбросом воды) и гидравлические испытания систем отопления домов	два раза в год

Виды работ	Периодичность
очистка грязевиков воздухосборников	два раз в год
слив воды и наполнение водой системы отопления	по мере выявления дефектов
утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	по мере выявления дефектов
<b>б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>	
сезонные обходы и осмотры систем, включая жилые помещения	один раз в год
содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	согласно требованиям нормативно-технической документации на оборудование (техпаспорт)
гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения	планово - один раз в год, по мере выявления
(устранение неплотностей резьбовых соединений	по мере выявления
прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки	один раз в год
устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	по мере выявления немедленно
утепление трубопроводов	перед отопительным сезоном
прочистка дренажных систем	один раз в год
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год
профилактическая прочистка внутридомовой канализационной сети	один раз в год
устранение засоров общедомовой канализационной сети	по мере выявления
утепление трубопроводов в технических подпольях	по мере выявления
обслуживание систем противопожарного водопровода и насосов	один раз в год
<b>в) электроснабжение:</b>	
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	по заявкам
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по мере выявления в течение семи суток
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	четыре раза в год
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	по мере выявления нарушений
проверка заземления электрокабелей	один раз в год
замеры сопротивления изоляции	один раз в три года
проверка заземления оборудования	ежемесячно
<b>1.7. Аварийное обслуживание:</b>	
<b>а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>	
устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
<b>б) центральное отопление:</b>	
устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
<b>в) электроснабжение:</b>	
замена (восстановление) неисправных участков внутридомовой электрической сети (до ввода в жилые помещения)	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах.	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>	
<b>2.1.Фундаменты:</b>	

Виды работ	Периодичность
устройство и ремонт вентиляционных продухов	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам, исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 1 5% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
восстановление приямков, входов в подвалы	по мере необходимости
<b>2.2. Фасады:</b>	
герметизация стыков элементов полносборных зданий	по заявкам
<b>2.3. Перекрытия:</b>	
заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	по заявкам
<b>2.4. Крыши:</b>	
все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и проч.	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам, исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
замена водосточных труб	по мере необходимости
ремонт и частичная замена участков рулонных кровель	по заявкам
ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоев чердачного покрытия	по заявкам
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по заявкам
<b>2.5. Оконные и дверные заполнения:</b>	
заделка отверстий, гнезд, борозд	по заявкам
смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости
<b>2.6. Стены и перегородки:</b>	
восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях;	по мере необходимости
<b>2.7. Лестницы, балконы, крыльца, зонты - козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам, исходя из состояния, сроков эксплуатации при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом доме