Кемеровская обл., г.Белово, ул.Доватора, д.11

Дата заполнения/внесения изменений: 01.08.2015г.

Сведения о способе управления МКД: управление управляющей компанией

Документы: протокол общего собрания от 01.08.2015 б/н

договор управления от 01.08.2015 №10

**Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки | 1964 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1964 |
| Серия, тип постройки здания | кирпичный |
| Тип дома | Многоквартирный дом |
| Способ формирования фонда капитального ремонта | На специальном счете у регионального оператора |
| Дом признан аварийным | Нет |
|  |  |
| **Количество этажей:**

|  |  |
| --- | --- |
| наибольшее, ед. | 4 |
| наименьшее, ед. | 4 |

 |
| Количество подъездов, ед. | 4 |
| Количество лифтов, ед. | 0 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество помещений, в том числе:** | 64 |
|  |  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| жилых, ед. | 64 |
| нежилых, ед. | 0 |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая площадь дома, в том числе, кв.м:** | 2630,7 |
|  |  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| общая площадь жилых помещений, кв.м | 2433,9 |
| общая площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м | 196,8 |

 |
| **Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м | 3171,3 |
| площадь парковки в границах земельного участка, кв.м | 0 |

 |
|

| Кадастровый номер |
| --- |
| нет данных |

 |
| Класс энергетической эффективности | E |
| **Элементы благоустройства:**

|  |  |
| --- | --- |
| детская площадка | Не имеется |
| спортивная площадка | Не имеется |

 |

**Конструктивные элементы дома**

Дата заполнения/ внесения изменения: 01.08.2015

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип фундамента | Ленточный |

**Стены и перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь подвала по полу, кв.м | 871 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип мусоропровода | Отсутствует |
| Количество мусоропроводов, ед. | 0 |

**Фасады**

| Тип фасада |
| --- |
| Соответствует материалу стен |

**Крыши**

| Тип крыши | Тип кровли |
| --- | --- |
| Скатная | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) |

**Иное оборудование / конструктивный элемент**

| Вид оборудования / конструктивного элемента | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |
| --- | --- |
| проемы дверные | Металлические |
| проемы оконные | ПВХ |
| полы | Железобетонные балки, дощатые окрашенные  |
| перегородки | кирпичные |

**Инженерные системы**

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы электроснабжения | Центральная |
| Количество вводов в дом, ед. | 1 |

**Система теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы теплоснабжения | Центральная |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы горячего водоснабжения | Центральная (открытая система) |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы холодного водоснабжения | Центральная |

**Система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы водоотведения | Центральная |
| Объем выгребных ям, куб. м. | 0 |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы газоснабжения | Отсутствует |

**Система вентиляции**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная |
|  |  |

**Система пожаротушения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы пожаротушения | Пожарный кран |
|  |  |

**Система водостоков**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |

**Приборы учета**

| Вид коммунального ресурса | Наличие прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжение | Отсутствует, установка не требуется |
| Отопление | Отсутствует, установка не требуется |
| Водоотведение | Отсутствует, установка не требуется |
| Горячее водоснабжение | Отсутствует, установка не требуется |
| Холодное водоснабжение | Установлен | куб.м. | 10.09.2015 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Дата поверки / замены прибора учета | 03.09.2020 |

 |
| Электроснабжение | Установлен | кВт\*ч | 01.04.2012 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| Дата поверки / замены прибора учета | 01.04.2028 |

 |

**Выполняемые работы**

|  |
| --- |
|  |
| Наименование работы (услуги) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 148064,85руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 48459,81руб. |

**Коммунальные услуги**

|  |
| --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений: 01.08.2015 |
| Вид коммунальной услуги | Факт предоставления услуги | Тариф (цена) (руб.) | Единица измерения | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |
| Холодное водоснабжение | Предоставляется | 25.300 | куб.м | ООО "Водоснабжение" |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202023801 |
| Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.2-я Рабочая, т.4-02-73 |
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа |
| Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 25,30 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 5.0100 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. |
| Дополнительно | Норматив применяется при отсутствии прибора учета |
|  |  |

 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 3.10000 | 4.30000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | кв.м | кв.м |
| Дополнительно | 3,1 литра на 1 кв.м. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды на 1м2 жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (2441,4кв.м./84чел., прописанных в доме = 29кв.м./чел по Приказу №44) | 4,3 литра на 1 кв.м. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды на 1м2 жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (324кв.м./62чел., прописанных в доме = 21кв.м./чел по Приказу №44) |

 |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |
|  |  |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** |
| 23.12.2014 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |
| 13.06.2013 | 44 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |

 |
| Горячее водоснабжение | Предоставляется | 50.840 | куб.м | ООО "Теплоэнергетик" |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202030492 |
|  |  |
| Дополнительная информация о лице, осуществляющем поставку коммунального ресурса | ул.Вахрушева, 12, т.3-51-51 |
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа |
|  |  |
| Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 |
|  |  |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 50,84 руб. за 1 куб.м. |
| **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 3.10000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | кв.м |
| Дополнительно | 3,1 литра на 1 кв.м. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды на 1м2 жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (2441,4кв.м./84чел., прописанных в доме = 29кв.м./чел по Приказу №44) |
| **Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата нормативно-правового акта | Номер нормативно-правового акта | Наименование принявшего акт органа |
| 23.12.2014 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |
| 13.06.2013 | 44 | Департамент Жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |

 |

 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водоотведение | Предоставляется | 15.400 | куб.м | ООО "Водоснабжение" |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202023801 |
| Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.2-я Рабочая, т.4-02-73 |
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа |
| Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 15,40 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 8.38000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. |

 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | норматив не установлен |
|  |  |

 |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** |
| 23.12.2015 | 101 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |

 |

 |
| Электроснабжение | Предоставляется | 2.050 | кВт\*ч | ОАО "КузбассЭнергоСбыт" |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4205109214 |
| Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.Суворова, 2, т.4-07-56 |
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 46 от 31.03.2015 принят Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 2,05 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 130.00000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | кВт\*ч/чел.в мес. |
| Дополнительно | 130 - на единственного проживающего, если зарегистрировано 2 или 3 человека - 100 кВт.ч в месяц на человека, если 4 человека - 87,5, 5 - 80, 6 - 75кВт.ч на человек5а в месяц |

 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 2.70000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | кВт\*ч/кв.м общ. имущества в мес. |

 |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** |
| 30.12.2014 | 1107 | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| 09.08.2013 | 262 | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |

 |

 |
| Отопление | Предоставляется | 911.000 | Гкал | ООО "Теплоэнергетик" |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 4202030492 |
| Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ул.Вахрушева, 12, т.3-51-51 |
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|  |  |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф | 31/168-н от 25.06.2015 принят Совет народных депутатов Беловского городского округа |
|  |  |
| Дата начала действия тарифа | 01.08.2015 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 911 руб. за 1Гкал в пределах нормы 1 526,50 руб. за 1Гкал сверх нормы площади помещения |
|  |  |
| **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.02390 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м |
| Дополнительно | Объем дома по паспорту БТИ 10286куб.м. |
|  |  |

 |
| **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | норматив не установлен |

 |
| Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |  |
|  |
| **Дата нормативно-правового акта** | **Номер нормативно-правового акта** | **Наименование принявшего акт органа** |
| 10.06.2005 | 66-ОЗ | Совет народных депутатов Кемеровской области |
| 23.12.2014 | 125 | Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области |

 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Газоснабжение | Не предоставляется |

**Общее имущество**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.08.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего имущества, кв. м | Имущество сдается в аренду (в пользование) |
| лестничные клетки | постоянное использование, эвакуация | 196,80 | Нет |
| фундамент | передача нагрузки от вышерасположенных конструкций на основание (грунт) | 871,00 | Нет |
| фасад | защита от атмосферных факторов | 2048,00 | Нет |
| крыша | защита перекрытий от атмосферного воздействия | 1132,30 | Нет |
| чердак | Размещение верхней разводки труб, сборных вентиляционных каналов, шахт и т.п. устройств, обеспечение надзора за состоянием стропил и кровли | 871,00 | Нет |
| дворовая территория | размещение элементов озеленения и благоустройства | 2015,00 | Нет |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.08.2015

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует.

**Сведения о проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 01.08.2015

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

Дата заполнения/ внесения изменений: 10.08.2015

**Отчетный период:**

Дата начала: 01.08.2015

Дата окончания: 31.12.2015

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | Стоимость (руб.) |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 6828,73 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 31242,51 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - за содержание дома | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - за текущий ремонт | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - за услуги управления | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Получено денежных средств, в том числе: | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - субсидий | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - денежных средств от использования общего имущества | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
|  - прочие поступления | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |

**Выполняемые работы (оказываемые услуги)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 148064,85руб. |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | Периодичность предоставления | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| услуги управления многоквартирным домом | Иная | кв.м | 2.90 |
| аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло, вода, канализация) | Ежедневно | кв.м | 1,46 |
| техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей | По мере выявления | кв.м | 3,14 |
| уборка подъездов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м | 2,13 |
| обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерных площадок | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м | 2,50 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 48459,81руб. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | Периодичность предоставления | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | При проведении текущего ремонта | кв.м | 3,97 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Дата заполнения/ внесения изменений: 10.08.2015

**Отчетный период:**

Дата начала: 01.08.2015

Дата окончания: 31.12.2015

|  |  |
| --- | --- |
| Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Направлено исковых заявлений, ед. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | Данный показатель будет заполнен после окончания отчетного периода до 01.04.2016г. |