

Договор
безвозмездного пользования № 69

г. Ульяновск

«01» марта 2019 г.

Ульяновское региональное отделение общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя Кузяшина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Областное государственное казённое учреждение спортивной подготовки «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе им. А.И. Винника» в лице директора Крикова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, в совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое здание, по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1б, именуемое в дальнейшем «Здание», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Здание в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Здание не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.3. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Здания в своих документах.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Ссудополучатель в 10-ти дневный срок после подписания Договора оформляет передачу Ссудополучателю Здания путем составления акта приема-передачи, который подписывается полномочными представителями сторон.

2.2. Здание передается в состоянии, соответствующее характеристикам и назначению, со всеми его принадлежностями, при отсутствии которых оно не может быть использовано по назначению.

По окончании срока безвозмездного пользования, указанного в настоящем договоре, Ссудополучатель обязан передать по акту Ссудодателю Здание в полном исправном состоянии, позволяющем использовать его по прямому назначению без дополнительного ремонта.

2.3. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении Ссудополучатель передает безвозмездно все улучшения Здания, неотделимые без вреда для имущества Ссудодателя.

3. Пользование имуществом

3.1. Ссудополучатель обязан пользоваться Зданием в соответствии с настоящим договором и назначением Здания. Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю Здание для проведения спортивно-массовых мероприятий по согласованию сторон.

3.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Здание, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта и нести все расходы по его содержанию.

3.3. Ссудодатель при заключении настоящего договора обязан предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество.

3.4. Ссудополучатель обязан в любое время в течение рабочего дня обеспечить доступ к Зданию полномочного представителя Ссудодателя с целью проверки порядка его использования.

3.5. Ссудополучатель не имеет права передавать как само Здание, так и права пользования третьим лицам, а также обременять Здание каким либо иным способом (в том числе: сдавать Здание в аренду, передавать свои права и обязанности в отношении его по настоящему Договору другому лицу, предоставлять Здание в безвозмездное пользование, а также отдавать права пользования Зданием в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т.д.) без оформления в письменном виде согласия полномочного органа Ссудодателя.

4. Срок действия договора

4.1. Срок безвозмездного пользования Зданием по настоящему договору устанавливается на 5 лет. Продление срока безвозмездного пользования Зданием только после предварительного, не позднее трех месяцев до окончания срока действия настоящего договора, согласования путем подписания нового Договора или дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором должно быть указано на какой срок и на каких условиях продлевается безвозмездное пользование Зданием.

4.2. Ссудополучатель надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока действия договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за три месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора безвозмездного пользования на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Здание, если Здание погибло или было испорчено в связи с тем, что он (Ссудополучатель) использовал его (Здание) не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Здания, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

5.3. В случае если состояние Здания при возврате его Ссудодателю будет хуже предусмотренного в п.2.2. настоящего договора – Ссудополучатель в полном объеме возмещает Ссудодателю расходы, связанные с ремонтом и восстановлением до рабочего состояния данного Здания.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров, а при не достижении согласия по спорным вопросам, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель оплачивает коммунальные услуги и при необходимости осуществляет ремонт помещения.

5.6. Ссудополучатель компенсирует расходы Ссудодателя по уплате Земельного налога за земельный участок, на котором расположено Здание.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла не предвидеть, не предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. При наступлении, указанных в п.6.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств наступления событий предусмотренных в п.6.1. настоящего договора, оформленных соответствующим образом (подтверждено Торгово-промышленной Палатой Российской Федерации).

6.3. В случае, если событие, предусмотренное в п.6.1. настоящего договора, повлечет неисполнение обязательств указанных в п.6.1. стороной на протяжении 3 (трех) месяцев, то данное обстоятельство будет являться основанием для расторжения настоящего договора.

7. Расторжение договора

7.1. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством или настоящим договором.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- по требованию Ссудодателя в случае, когда Ссудополучатель:

а) использует Здание не в соответствии с настоящим Договором;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию Здания в исправном состоянии или его содержанию;

в) без согласия Ссудодателя передал Здание третьему лицу.

- по требованию Ссудополучателя:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Здания невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или мог не знать в момент заключения договора;
- б) если Здание в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования;
- в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Здание;
- г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Здание либо его принадлежности и относящиеся к нему документы, без которых Здание не может быть использовано по назначению.

8 Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах по одному из каждой из сторон и вступает в силу с 04 июня 2019 года.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительными, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

8.4. Стороны должны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты не позднее 10 дней с даты их изменения.

8.5. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, применяется действующее законодательство.

Ссудодатель

УРО ОГО ВФСО «Динамо»

р/с 40703810110000000109 в Ф-ле Ульяновском

№ 2 ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК 047308988

Кор. счет 30101810122027300988

ИНН 7303000612 КПП 732501001,

ОГРН 1097325002796 ОКПО 87737290

432063 г. Ульяновск, ул. К.Либкнехта, д.7

Тел.: 32-12-37, 32-64-13

Dinamo73@list.ru

Заместитель

председателя  В.А.Кузяшин



Ссудополучатель

ОГКУ СП «СШОР

по спортивной борьбе им.А.И.Винника»

432017 г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1б

Тел./факс: 41-37-67, 41-31-37

ИНН 7325088924 КПП 732501001

ОГРН 1097325002796 ОКПО 87737290

УФК по Ульяновской области (Министерство

финансов Ульяновской области, ОГКУ СП

«СШОР по спортивной борьбе им.А.И.Винника»,

л/с 03242132А01)

р/с 40201810500000100002 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ульяновской области г.Ульяновск

БИК 047308001

Директор  А.И.Криков



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

г. Ульяновск

«20» декабря 2021 г.

Ульяновское региональное отделение общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (далее по тексту – УРО ОГО ВФСО «Динамо») в лице заместителя председателя Волкова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Областное государственное казённое учреждение спортивной подготовки «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе им. А.И. Винника» в лице директора Крикова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 69 от 01.03.2019 года о нижеследующем:

1. Реквизиты сторон в Договоре безвозмездного пользования № 69 от 01.03.2019 года изложить в следующей редакции:

УРО ОГО ВФСО «Динамо»

Юридический/фактический адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, д.7
Тел: 32-64-13, 32-12-37
E-mail: Dinamo73@list.ru
ИНН 7303000612 КПП 732501001
ОГРН 1027300001255 ОКПО 87737290
р/с 40703810390080000109 в Филиале «Приволжский» ПАО банк «ФК Открытие»
к/с 30101810300000000881 БИК 042282881

ОГКУ СП «СШОР по спортивной борьбе им. А.И. Винника»

Юридический/фактический адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 1б
ИНН 7325088924 КПП 732501001
Министерство финансов Ульяновской области (ОГКУ СП «СШОР по спортивной борьбе им. А.И. Винника» л/сч. 03242132А01)
Казначейский счет 03224643730000006800, в банке ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Ульяновской области, Банковский счет 40102810645370000061 БИК 017308101
Директор ОГКУ СП «СШОР по спортивной борьбе им. А.И. Винника»

2. Остальные условия Договора безвозмездного пользования № 69 от 01.03.2019 года остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 69 от 01.03.2019 года
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ССУДОДАТЕЛЬ
УРО ОГО ВФСО «Динамо»

Зам. председателя

М.П.



Д.Н. Волков

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ОГКУ СП «СШОР по спортивной борьбе им. А.И. Винника»

Директор

М.П.



Криков А.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
25.11.2022 № 99/2022/508634353		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		73:24:041604:245
Номер кадастрового квартала:	73:24:041604	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	12276-167, 73:24:041810:001:0122760001	
Адрес:	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Гончарова, д. 1-Б	
Площадь, м ² :	899	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Дом борьбы	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	02	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975	
Год завершения строительства:	1975	
Кадастровая стоимость, руб.:	18662335.85	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.11.2022 № 99/2022/508634353		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		73:24:041604:245	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:041810:54
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	73:24:041810:1675
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Наименование объекта - Дом борьбы. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.11.2022 № 99/2022/508634353		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		73:24:041604:245	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общественно-государственное объединение "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо", ИНН: 7714012406
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 73:24:041604:245-73/049/2022-1 от 15.11.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
25.11.2022 № 99/2022/508634353						
Кадастровый номер:				73:24:041604:245		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	73:24:041810:1675	данные отсутствуют № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.