### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### на строительство питьевого колодца

“ “ 2017г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **"Подрядчик**" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Заказчик"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение комплекса работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора по строительству водозаборного колодца на участке: населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем Объект) с ориентировочными показателями: **глубина \_\_\_\_\_\_\_\_ м, /**информирует Заказчик**/, количество колец \_\_\_\_\_\_\_\_\_шт.**

1.2. По настоящему договору комплекс работ, выполняемых на Объекте **Подрядчиком**, состоит из:

**шурфопроходческих работ в грунтах I – IV категории по буримости (суглинки, супеси, глины, пески); монтажа ж/б колец диаметром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_см, высотой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

1.3. **Подрядчик** обязан приступить к выполнению работ не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ дней от даты начала производства работ. По окончании работ стороны подписывают Акт сдачи-приёмки Объекта (в дальнейшем Акт). Глубина колодца \_\_\_\_\_\_\_\_\_ колец предварительная, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.5. В случае изменения климатических условий (затяжные дожди, высокий уровень грунтовых вод, морозы ниже 10 C°) или увеличения объема работ сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены.

**2. Права и обязанности сторон**

## По настоящему договору **Подрядчик** обязан**:**

2.1.  Доставить и разгрузить на объект материалы, необходимые для строительства шахтного колодца.

2.2. В оговоренные сроки выполнить работу качественно и с соблюдением соответствующих СНиП.

2.3. При возникновении неблагоприятных обстоятельств, не зависящих от **Подрядчика,** но влияющих на качество или сроки выполнения работ (согласно **ст.8** настоящего договора) предупредить **Заказчика** и приостановить выполнение работ.

2.4. По окончании работ составить Акт сдачи-приемки (далее **Акт**). Предоставить информацию по эксплуатации Объекта.

По настоящему договору **Подрядчик** вправе:

2.5. Не приступать к выполнению работ, приостановить их выполнение, требовать от **Заказчика** возмещения убытков, при нарушении последним условий настоящего договора.

2.6. При отсутствии на момент сдачи Объекта **Заказчика** или его законного представителя (с обязательным исполнением условия п.2.1. настоящего Договора) считать уклонением **Заказчика** от приёмки Объекта и осуществить её в одностороннем порядке, что оформляется соответствующим Актом.

2.7. Составить дополнительное соглашение на объём работ (не указанных в данном договоре) которые устанавливает заказчик, за дополнительную оплату.

## По настоящему договору **Заказчик** обязан:

2.8. Подготовить подъезд к месту производства работ, предоставить место для складирования материалов.

2.9. Обеспечить в холодное время года техническое помещение.

2.10. Соблюдать Правила техники безопасности при проведении **Подрядчиком** горнопроходческих работ в части **запрещающей** нахождение посторонних лиц на расстоянии ближе 15 м от Объекта**.**

2.11. По окончании строительства Объекта, осмотреть и принять результат работы у **Подрядчика** по установленному Актом фактическому объёму. Представить Акт недостатков **Подрядчику** в случае их обнаружения.

2.12. Произвести оплату выполненных работ по установленному **Актом** фактическому объёму и в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость договора и порядок расчётов

3.1.Расчёт стоимости работ и материала производится на основании прайс-листа, предоставляемого Заказчику.

       Стоимость ж/б колец с замком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Стоимость установки ж/б колец составляет:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       - Домик для колодца с доставкой - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      -Прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Итого сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

.

3.2. Стоимость земляных работ в  грунтах с включением крупного обломочного материала, валунов, известняковых – доломитовых плит, проходка которых  требует больших трудозатрат и привлечения спец оборудования,  оценивается с коэффициентом 2.

3.3. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения работ в зависимости от фактически произведенных объемов.

3.4. Окончательный расчёт производится Заказчиком согласно Акту приема-сдачи на момент окончания работ.

4.Особые условия

4.1. Возможно увеличение стоимости Объекта по независящей от Подрядчика причине, а именно: производство шурфопроходческих работ в грунтах выше IV категории по буримости (валуны, галечники, песчаники, известняки, мергели и др.). В этом случае стоимость проходки одного кольца на 50% больше указанной п.3.1. настоящего Договора.

4.2**. Подрядчик** не гарантирует соответствие качества воды в колодце питьевому стандарту и не отвечает за изменения гидрогеологических условий на участке **Заказчика** вследствие истощения природных запасов воды (засушливое лето, малоснежная зима и др.).

4.3. Подрядчик не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек, насаждений и др.

4.4. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (9-12л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение (увод) шахты колодца от вертикали, обусловленные допустимыми предельными отклонениями колец по размерам и форме, в т.ч. допустимыми отклонениями при монтаже (установке) колодезных колец.

4.5. В течение первых лет возможна подвижка колец (особенно верхних), связанная со смещением почвы (грунта) (в т.ч. морозным пучением). Как следствие происходит нарушение плотности (разрушению) швов между колодезными кольцами. В колодцах с песчаным и/или супесчаным дном (стоящих на плывуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца (подъем дна). При производстве работ при отрицательных температурах (осенью, зимой, ранней весной) возможно промерзание цементного раствора в местах заложения (стыки колец и т.п.) и как следствие его разрушение. Данные явления не являются предметом гарантии и Исполнителем не устраняются.

4.6. Уровень и состав воды в колодце является показателем изменяемым и зависит от многих причин. К этим причинам могут относиться – время года, снежность зимы, засушливость лета, гидромелиоративных мероприятий в окрестности, загрязнения поверхности земли поблизости от колодца, бурение скважин (особенно без обсадки) и др. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

4.7. После проведения приемки, выполненные работы подлежат окончательной оплате в соответствии с статьей 3 Договора.

1. Ответственность сторон

5.1. В случае не выполнения сроков начала работ или оплаты за произведенные работы по настоящему договору, ответственная сторона выплачивает противоположной пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. Уплата штрафных санкций осуществляется в претензионном порядке и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

5.3. При возникновении разногласий досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

1. Расторжение договора

6.1. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив другую сторону не менее чем за 7 (семь) дней до даты расторжения.

6.2. В случае расторжения договора по инициативе любой из сторон, оплата производится по установленному Актом фактическому объёму выполненных **Подрядчиком** работ.

6.3. **Подрядчик** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае задержки **Заказчиком** оплаты работ на срок, превышающий 10 календарных дней, а также остановки производства работ на Объекте по причинам, не зависящим от **Подрядчика** на срок, превышающий два месяца.

1. Гарантийные обязательства
   1. Срок гарантии на Объект 12 месяцев при условии полной оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ.

7.2. Гарантия не распространяется в случаях:

* повреждений/изменений, возникших в результате несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации водозаборного колодца;
* ремонта или изменения внутреннего устройства колодца, проведенного Заказчиком самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц;
* неправильного или несогласованного с Подрядчиком монтажа дополнительного оборудования в колодце либо непосредственно вблизи колодца, повлекшего нарушение функционирования колодца и/или невозможность его дальнейшей эксплуатации;
* механических повреждений конструкции колодца, причиненных оборудованием Заказчика или третьими лицами, а также неаккуратной эксплуатацией Заказчиком колодца

1. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (затяжные дожди, обильные снегопады, понижение температуры воздуха ниже - 10°С и др.), действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия длятся более двух месяцев, то Стороны обсуждают меры, которые следует принять для продолжения работ. Если Стороны в течение двух месяцев не приходят к соглашению, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения договора, согласно ст. 6 настоящего договора.

1. **Реквизиты сторон**

**«Исполнитель» «Заказчик»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| От лица подрядчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От лица заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |