

Согласно положениям закона ФЗ-217 от 29.07.2017 и Устава товарищества, лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах территории садоводства, без участия в товариществе, не являющиеся членами товарищества ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ПЛАТУ за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества.

Размер платы для лиц, не являющихся членами товарищества, устанавливается равным суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с законом № 217-ФЗ, Уставом товарищества, утвержденных общим собранием членов товарищества плюс шесть процентов (единый налог при УСН, объект налогообложения доходы), так как от налогообложения, в соответствии со статьей 251 Налогового кодекса РФ, освобождаются только членские и целевые взносы.

Таким образом, плата для лиц, не членов общества на 2022 год составляет:

(1 060 руб х количество соток, согласно правоустанавливающим документам собственника участка + 2 162 руб.) + 6% (единый налог при УСН)

Дополнительно оплачивается :

1	Электроэнергия (дома собственников участков)	2,34 (01.01.2022г- 30.06.2022г) 2,46 (01.07.2022г-31.12.2022г)	Согласно показаний счетчика
2	Оплата членских взносов в «НОО Садоводов» за 2022г. (члены СНТ «Конструктор»)	50 руб.	с участка

Пеня за просрочку внесения членских, целевых взносов, платы лиц, не членов общества, а также других обязательных платежей устанавливается с 01.08.2022г. в размере **0,1%** от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.