

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КОНСТРУКТОР»

г. Новосибирск
СНТ «Конструктор»

17 февраля 2024г

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Конструктор» о выполнении сметы 2023 года
2. Отчет ревизионной комиссии о фин./хоз. деятельности СНТ «Конструктор» за 2023г.
3. Выборы председателя СНТ «Конструктор».
4. Выборы членов Правления СНТ «Конструктор».
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Конструктор».
6. Утверждение сметы СНТ «Конструктор» на 2024г.
7. Прием в члены СНТ «Конструктор».
8. Разное.

На начало собрания в СНТ «Конструктор», согласно уточненным данным реестра 262 члена СНТ «Конструктор».

В собрании приняли участие: **138 членов (из них 67 по доверенностям)**. Кворум имеется 50%. Собрание правомочно принимать решения.

Выборы председателя собрания:

Голосовали за кандидатуру:

Лёвина Евгения Александровича (уч.39) - председатель СНТ «Конструктор».

ЗА_138, против_0, воздерж._0

Решение: Избрать Лёвина Е.А. председателем общего собрания членов СНТ «Конструктор».

Выборы секретаря собрания:

Голосовали за кандидатуру:

Илькаева Татьяна Михайловна (уч.192,211).

ЗА_138, против_0, воздерж._0

Решение: Избрать Илькаеву Т.М. секретарем общего собрания членов СНТ «Конструктор».

1. Отчет председателя о выполнении сметы 2023 г.

Слушали председателя СНТ «Конструктор» Лёвина Е.А.

- 1.1 Председатель отметил, что одной из самых затратных статей расходов является вывоз мусора и призвал собрание бдительно относиться к нарушениям и стараться по максимуму утилизировать мусор (листва, трава, ветки) на своем участке, тем самым экономить средства СНТ. Прозвучала просьба не кидать крупногабаритный мусор под мусорные баки. Всего за 2023 год было вывезено 11 КАМАЗов крупногабаритного мусора.
- 1.2 Уч.202,203 за свой счет облагораживают зону парковки около 4 ворот, с нашей стороны оплата была только за выравнивание места. Весной парковка будет

отсыпана щебнем и поставлен шлагбаум (на весенний период). Деньги, заложенные для отсыпки дорог использованы все, она ведется и со стороны СНТ «Радиста».

- 1.3 Применена продувка труб системы водоснабжения (горячим воздухом) в осенний период, что облегчит ремонт труб в весенний период. Стоимость данной услуги была 6 т.р. Куплено все оборудование для запуска «постоянной» воды, ждем весну для подключения.
- 1.4 Электрику куплено все оборудование для работы, но желающих кандидатов на должность электрика в СНТ, который бы согласился у нас работать так и нет. Принято: продолжить поиск кандидатов на должность электрика в СНТ, а также предложить данную вакансию электрику из СНТ «Радист». Вакансия открыта!
- 1.5 С ноября 2023 года в СНТ «Конструктор» уволилась бухгалтер Сосновская О.Е. Сейчас нас обслуживает ООО «Бухгалтерия Бизнеса», с которыми заключен договор и доп. соглашение с обозначением их обязанностей. Поступило предложение купить лицензированное программное приложение «1С «Садовод», для создания личных кабинетов всем садоводам и упрощения начислений взносов, а также получения автоматизированной возможности отслеживания истории платежей и передачи показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии в домах и постройка садоводов СНТ «Конструктор».
- 1.6 Запланирована уборка веток деревьев вдоль линии электропередач внутри СНТ «Конструктор». Председатель обратился к садоводам с просьбой убирать траву и ветки кустов вдоль своих заборов согласно Правилам внутреннего распорядка СНТ, т.к. растительность мешает проезду автотранспорта.
- 1.7 Осенью 2023 года произведен снос аварийных деревьев, а также частично устранены последствия падения дерева на линию электропередач в районе уч.45.

Голосовали: ЗА_134, ПРОТИВ_1, ВОЗДЕРЖ._3

2. **Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Конструктор» за 2023год.** Слушали председателя ревизионной комиссии Андрееву И.А.(уч.191,193). Проверяемый период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, ревизионная комиссия в составе Андреевой И.А(уч.191,193), Скорик Н.В. (уч.260), Рощупкина А.Ю. (Уч.308). В своем отчете председатель подробно остановилась на всех расходах по выполнению сметы 2023года, сообщила, что расходы денежных средств проводились в соответствии с утвержденной сметой на 2023 год, все расходы документально подтверждены, бухгалтерская и налоговая отчетность сдавалась вовремя, на 31.12.2023 года задолженность перед бюджетом по налогам и другим обязательным платежам отсутствуют.

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_ВОЗДЕРЖ._0

Решение: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год и признать работу правления за 2023 год «Удовлетворительной».

3. Выборы председателя СНТ «Конструктор».

Присутствующие на собрании садоводы предложили собранию кандидатуру **Лёвина Евгения Александровича**.

Председатель собрания обратился с просьбой выдвигать другие кандидатуры. Других кандидатур на должность председателя СНТ «Конструктор» не поступило.

На голосование поставлен вопрос: «Избрать Лёвина Евгения Александровича на должность председателя СНТ «Конструктор».

Голосовали : ЗА_137,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._1(уч.100).

Решение: Избрать Лёвина Е.А. председателем СНТ «Конструктор».

4.Выборы членов правления СНТ «Конструктор»

В связи окончание полномочий членов предыдущего правления СНТ «Конструктор» выбираются новое правление согласно Устава СНТ «Конструктор».

Кандидаты в члены правления: уч.265, уч.168, уч.204, (уч.192,211) уч. (128,131) уч.140, уч.313

1) Уч.265 Басалаева С.Ю.

Голосовали : ЗА_136,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._2(уч.141,313)

2) Уч.168 Медведева Е.В.

Голосовали : ЗА_136,ПРОТИВ_2 (уч.119,уч.36),ВОЗДЕРЖ._0

3) Уч.204 Горьков В.А.

Голосовали : ЗА_137,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._1(уч.141)

4) (Уч.192,211) Илькаева Т.М.

Голосовали : ЗА_137,ПРОТИВ_1(уч.313) ,ВОЗДЕРЖ._0

5) (Уч.128,131) Спитченко М.В.

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

6) уч.140 Спирин В.А.

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

7) уч.313 Богданова С.В.

Голосовали : ЗА_0,ПРОТИВ_127,ВОЗДЕРЖ._14

На голосование поставлен вопрос: «Избрать в правление СНТ «Конструктор» уч.265, уч.168, уч.204, (уч.192,211) уч. (128,131) уч.140, уч.313»

Решение: уч.265, уч.168, уч.204, уч. (192,211), уч. (128,131), уч.140 выбрать в члены правления.Уч.313 отклонить в кандидаты.

5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Конструктор».

В связи окончание полномочий членов предыдущей ревизионной комиссии СНТ «Конструктор» выбираются новый состав ревизионной комиссии согласно Устава СНТ «Конструктор».

Присутствующие на собрании предложили следующие кандидатуры:

1. Уч.36 Шалагина Ю.В.
2. Уч. 119 Миронова В.В.
3. Уч.260 Скорик Н.В.

На голосование поставлен вопрос: «Избрать в ревизионную комиссию СНТ «Конструктор» Уч.36, уч.119, уч.260».

Голосовали: ЗА_138, ПРОТИВ_0, ВОЗДЕРЖ._0

Решение: Единогласно

6. Утверждение сметы СНТ «Конструктор» на 2024 год .

Слушали председателя Лёвина Е.А.

Проект сметы утвержден на заседании правления 17.02.2024г. и представлен для утверждения на общем собрании членов СНТ «Конструктор». Смета имеет приходную и расходную части. В приходной части отражены планируемые поступления в 2024 году от взносов садоводов, а также поступления за электроэнергию собственников участков, согласно показаниям их индивидуальных счетчиков. Расходная часть состоит из 8 разделов.

Раздел 1. Расходы на электроэнергию.

Слушали Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 1.

По Разделу 1. «расходы на электроэнергию» предлагается: принять в редакции правления.

№	Статья расходов	Ед.изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.	За сотку руб.
1	Электроэнергия на насосы для подачи воды	кВт/ч	30 000,00	2,68	80,40	34,94
2	Электроэнергия на дома охраны	кВт/ч	6 000,00	2,68	16,08	6,99
3	Электроэнергия дома правления и уличное освещение	кВт/ч	3 000,00	2,68	8,04	3,49
4	Обслуживание ВЛ 10 кв			25,00	25,00	10,86
	Итого пп. 1-4				129,52	56,29

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

Решение : Утвердить раздел 1 сметы в редакции правления.

Раздел 2. Расходы на связь, содержание собак и отопление домов сторожей»

Слушали: Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 2.

По 2 разделу сметы «Расход на связь, содержание собак и отопление домов сторожей» предложено принять в редакции правления.

№	Статья расходов	2301	месяцев	Цена руб.	Сумма, руб. в год	За сотку руб.
1	Сотовый телефон сторожей (2 шт.)		12	400,00	4,80	2,09
2	Сотовый телефон председателя	12	12	300,00	3,60	1,56
3	Содержание собак (2 шт.)	12	12	1 000,00	12,00	5,22
4	Уголь, дрова	12	12	49 000,00	49,00	21,30
	Итого пп. 1-4				69,40	30,16

Лёвиным Е.А. также разъяснено, что сторожа охраняют имущество общества, а не частные территории и имущество садоводов. Желающих поступить на работу в СНТ «Конструктор» на должность сторожа, из присутствующих на собрании садоводов, не нашлось.

Голосовали: ЗА_134, ПРОТИВ_1(уч.313), ВОЗДЕРЖ. _3(уч.83,36,119)

Решение: Утвердить раздел 2 сметы в редакции правления.

Раздел 3. Оплата труда

Слушали Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 4.

№ п/п	Должность	месяц	Начислено за месяц, руб.	Налог на доходы физ.лиц за месяц, руб.	За месяц, на руки руб.	Сумма за год (начислено) т. руб.	За сотку, руб.
1	Председатель	12	22 570,00	2 570,00	20 000,00	270,84	117,71
2	Первый сторож	12	19 747,00	2 567,00	17 180,00	236,96	102,98
3	Второй сторож	12	19 000,00	2 567,00	17 180,00	228,00	99,09
4	Моторист – водолей	6	23 800,00	3 094,00	20 706,00	142,80	62,06
5	Электрик (лето)	6	24 000,00	3 120,00	20 880,00	144,00	62,58

6	Электрик (зима)	6	3 448,00	448,00	3 000,00	20,69	8,99
	Итого пп. 1-7	Фонд оплаты труда				1 043,29	453,41

Привести з/п сторожей в соответствии с МРОТ, а также включить ежемесячную доплату (в размере 5000 рублей) за уборку территории возле мест складирования бытовых отходов (мусора) в з\п сторожей. Поручить бухгалтеру пересчитать представленный проект сметы в разделе «Оплата труда» и отразить новые данные в окончательном виде документа «Смета СНТ «Конструктор» на 2024 год», для последующего выставления на сайт СНТ «Конструктор».

Голосовали : ЗА_130,ПРОТИВ_2 (уч.313,уч.83),ВОЗДЕРЖ._3(уч.168,уч.47,уч.59)

Решение : 1)Утвердить 3 раздел проекта сметы в редакции правления.

Раздел 4.Расходы на содержание системы водоснабжения.

Слушали: Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 4.

По 4 разделу сметы «Расходы на содержание системы водоснабжения» предложено принять в редакции правления.

№	Статья расходов	Цена руб.	Сумма, т.руб.	Ответственный	Примечание	За сотку, руб
1	Расходные материалы для работ по водоснабжению, ремонт техники	40 000,00	40,00	Моторист-водолей	электроды, диски, бензин для генератора, газ	17,38
2	Подрядные работы по расконсервации водопровода, подключение постоянного водоснабжение	20 000,00	20,00	Моторист-водолей	в том числе НДС 13%	8,69
	Итого пп. 1-2		60,00			26,08

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

Решение: Утвердить 4 раздел сметы в редакции правления.

Раздел 5.Расходы на содержание территории.

Слушали Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 5.

По 5-му разделу проекта сметы «Расходы на содержание территории» предложено принять в редакции правления.

№	Статья расходов	Сумма, т. руб.	Ответственный	Примечание	За сотку руб.
1	Вывоз мусора	400,00	Правление	По тарифам МУП «САХ»	173,84
2	Подрядные работы по благоустройству территории	200,00	Правление	Уборка мусора, травы, вырубка кустарников под ЛЭП, чистка дороги от снега, восстановление забора, ремонт ворот возле дома сторожа. В том числе НДС 13%	86,92
3	Подрядные работы по ирригации территории	30,00	Правление	рытье канав, отвод воды на землях общего пользования, восстановление дренажной канавы. В том числе НДС 13%	13,04
4	Расходный материал по благоустройству территории	15,00	Правление	Краска, бочка, мешки под мусор, перчатки, бензин, лампы	6,52

Предложено весной 2024 года произвести осмотр водосточной канавы между СНТ «Рябинка» и СНТ «Конструктор», вода из которой во время весеннего таяния снега затопливает часть участков садоводов СНТ «Конструктор», и принять меры по устранению подтопления участков.

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

Решение: 1) Утвердить раздел 5 сметы «Расходы на содержание территории» предложено принять в редакции правления.

Раздел 6. Прочие расходы.

Слушали: Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 6.

№ п/п	Статья расходов	Сумма т. руб.	Ответственный	За сотку руб.
1	Канцтовары, ксерокопии	3,00	Правление	1,30
2	Транспортные расходы	20,00	Правление	8,69
3	Расходы на услуги банка	14,00	Аутсорсинг	6,08
4	Бухгалтерское обслуживание	180,00	Аутсорсинг	78,23
5	Передача отчетности по ЭТКС	3,50	Аутсорсинг	1,52
6	Покупка 1С-садовод (17 т. р. программа + 1,3 т. р. за каждые 100 ЛК)	22,20	Правление	9,65
	Итого пп. 1-3	242,70		105,48

Лёвиным Е.А. предложено приобрести бухгалтерскую программу «1С «Садовод», для создания личных кабинетов всем садоводам и упрощения начислений взносов, а также получения автоматизированной возможности отслеживания истории платежей и передачи показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии в домах и постройка садоводов СНТ «Конструктор».

Голосовали : ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

Решение: Утвердить 6 раздел сметы «Прочие расходы» в редакции правления с учетом корректировки.

Раздел 7. Налоги, сборы.

Слушали: Лёвина Е.А. сообщившего, что размеры налогов и сборов определяются действующим налоговым законодательством РФ.

По 7 разделу сметы «Налоги, сборы» предложено принять в редакции правления.

№	Статья расходов	год	Сумма, т. руб.	Ответственный	Примечание	За сотку руб.
1	Налоги с фонда оплаты труда 1386,83 т. руб. (разд.3 =1043,29 т. руб. + разд.4 = 20,00 т. руб. + разд.5 = 230 т. руб.)	1	390,57	Аутсорсинг	30,2 % от фонда оплаты труда	169,74
2	Земельный налог	1	24,60	Аутсорсинг	За земли общего польз.	10,69

					Облагаютс я пени и взносы не членов СНТ	
3	Налог при Упрощенной системе налогообложения	1	10,00	Аутсорсинг		4,35
	Итого пп. 1-3		425,18			184,78

Голосовали : ЗА_137,ПРОТИВ_1(уч.313),ВОЗДЕРЖ._0

Решение: Утвердить 7 раздел сметы «Налоги, сборы» в редакции правления с учетом корректировки.

8.Целевые взносы по участкам для членов СНТ «Конструктор»

Слушали: Лёвина Е.А., ознакомившего собранием со всеми статьями расходов товарищества по разделу 8.

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм	Кол- во	Цена, руб	Сумма, т. руб	Прим ечани е	За 1 участок
1	Обустройство дорог на землях общего пользования, согласно генплана СНТ				350,00	Отсып ка щебн ем	1228,07
2	Автоматические ворота				-	-	-
3	Покупка ПВХ труб для системы водоснабжения				300,00		1052,63
4	Ремонт дома сторожа				50,00		175,43
	Итого пп. 1-3				700,00		2456

Присутствующие на собрании садоводы решили, что установка автоматических ворот переносится на неопределенное время. Для всех садоводов СНТ «Конструктор», выдвигающих идею установки автоматических ворот на въезде в СНТ, присутствующие на собрании порекомендовали соблюдать «Правила внутреннего проживания» и начать закрывать ворота при въезде и выезде в СНТ. Поставить в приоритет и внести в смету расходы на приобретение труб ПВХ для системы водоснабжения СНТ «Конструктор». Разбить на несколько этапов (лет) процесс закупки труб ПВХ и фитингов до момента полной замены и перехода с металлических труб на ПВХ. Речь идет о замене магистральной (основной) трубы подачи воды в СНТ «Конструктор». Заложить в смету 300000 рублей на закупку труб ПВХ.

Присутствующие на собрании садоводы предложили прекратить членство в НОСС, с формулировкой «за бесполезностью данной организации и отсутствием какого-либо участия ее в жизни СНТ».

Голосовали за установку ворот или установка водопровода.

Голосование за Водопровод: ЗА_138,ПРОТИВ_0,ВОЗДЕРЖ._0

Голосование за ворота: ЗА_0, ПРОТИВ_138, ВОЗДЕРЖ._0

Решение: 1) Утвердить 8 раздел сметы «Целевые взносы» в редакции правления с учетом корректировки.

8. По вопросу приема в члены СНТ «Конструктор»: слушали Лёвина Е.А., который сообщил, что в адрес общего собрания садоводов СНТ «Конструктор» поступили заявления от собственников участков с просьбой принять их в члены СНТ.

Заявление о приеме в члены СНТ «Конструктор» от участков:

№ 17 Василенко В.А.

№149 Каллас М.В.

№181 Тюменцев А.А.

№251 Лаврова О.Г.

№270 Гончаров А.В.

Голосовали: ЗА_138, ПРОТИВ_0, ВОЗДЕРЖ. _0

Решение: Принять в члены СНТ «Конструктор» участки № 17, №149, №181, №251, №270.

9. По шестому вопросу повестки дня: Разное.

Каждый садовод обязан знать и соблюдать ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «КОНСТРУКТОР»

Повестка дня исчерпана. Общее собрание членов СНТ «Конструктор» завершило свою работу.

Председатель собрания:

Лёвин Е.А.

Секретарь собрания:

Илькаева Т.М.

