|  |
| --- |
| Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Конструктор» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:  |

**Утверждено**

**Решением общего собрания СНТ «Конструктор»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2022 г. к смете Cадоводческого некоммерческого**

**товарищества "Конструктор"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
| **1** | **Раздел 1. Расходы на электроэнергию, всего:** | **118 600** |
|  | **П 1.1 Электроэнергия на насосы для подачи воды:** Подача воды производится для полива участков и для технических нужд садоводов. В соответствии с учетом расходов электроэнергии за предыдущие годы, необходимый объем составляет 30 000 квт/ч. Для СНТ установлен Одноставочный тариф для сельского населения: Цена с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 2,34 руб./квт/ч, 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2,46 руб/ квт/ч. | 72 000 |
|  | **П.1.2 Электроэнергия на дома охраны:** расходы оплачиваются строго по смете по расчету 250 квт\ч в месяц , что составляет 6 000 квт/ч в год, средний тариф 2,40 рублей – 6 000х 2,40=14400 рублей. (Потребление сверх сметы оплачивается сторожами из своих средств). | 14 400 |
|  | **П.1.3 Электроэнергия дома правления и уличное освещение:** Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. В соответствии с учетом расхода электроэнергии на освещение улиц и дома правления планируемое потребление 3 000 квт/ч..  | 7 200 |
|  | **П.1.4 Обслуживание ВЛ 10 кв:** в связи с изношенностью электросетей ВЛ-10 кв,( не принадлежащих СНТ «Конструктор») происходят аварии в виде обрыва проводов, выхода из строя электрооборудования. Сети ВЛ-10 изношены и морально устарели, поэтому количество аварий может только увеличиваться. На покрытие расходов для устранения аварий планируется 25 000 руб. | 25 000 |
| **2** | **Раздел 2. Расходы на связь, содержание собак и отопление домов сторожей.** | **65 400** |
|  | **П 2.1 Сотовый телефон сторожей (2 шт.):** Для оперативной связи садоводов со сторожами, им оплачиваются расходы на сотовую связь из расчета 200 руб. в месяц на один телефон. | 4 800 |
|  | **П 2.2 Сотовый телефон председателя:** Для связи с председателем и ведения чата СНТ, председателю оплачивается расходы на сотовую связь из расчета 300 руб. в месяц | 3 600 |
|  | **П 2.3 Содержание собак (2 шт. ):** при обходе территории СНТ сторожа используют собак. Для их содержания, на корм, выделяется 500 руб. в месяц на каждую собаку. | 12 000 |
|  | **П 2.4 Уголь, дрова:** для обогрева домов сторожей используется уголь и дрова из потребности 10 тонн в год. В 2021 году уголь был куплен за 41 330 руб. | 45 000 |
| **3** | **Раздел 3. Оплата труда** | **922 490** |
|  | **П.3.1 Председатель.** Выплата заработной платы председателюпредусмотрена ежемесячно в размере 19 250 рублей (в т ч НДФЛ) , на руки за вычетом НДФЛ(13%) 16 747 руб.. **П.3.2** **Бухгалтер**. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 14000 рублей (в т ч НДФЛ) , на руки за вычетом НДФЛ(13%) 12180 руб.**П.3.3 П.3.4** **Сторож** (2 человека). Выплата зарплаты сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 14 000 рублей каждому(в т ч НДФЛ) , на руки за вычетом НДФЛ(13%) 12180 руб..при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа. Увеличение обусловлено тем, что в 2022г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составляет 13 890 руб.**П.3.5 Моторист – водолей.** Выплата зарплаты мотористу-водолею предусмотрена ежемесячно в период с мая 2022 г. по октябрь 2022г. в размере 13 800 рублей (в т ч НДФЛ) , на руки, за вычетом НДФЛ(13%), 12 006 руб. Он осуществляет подачу воды на участки садоводов, согласно графика.**П 3.6 Электрик (лето).** Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в период с мая 2022 г. по октябрь 2022г. в размере14 000рублей (в т ч НДФЛ), на руки, за вычетом НДФЛ(13%) 12 180 руб.**П 3.7 Электрик (зима).** Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в период с ноября 2022г. по апрель 2022г. в размере 3 448 рублей (в т ч НДФЛ), на руки за вычетом НДФЛ(13%) 3 000 руб. |  |
| **4** | **Раздел 4. Расходы на содержание системы водоснабжения.** | **60 000** |
|  | **П.4.1 Расходные материалы для работ по водоснабжению, ремонт техники.** Для сварочных работпо ремонтусистемы водоснабжения необходимо произвести обмен (заправку) баллонов с ацетиленом и кислородом – примерная стоимость 29 000 руб., электроды, отрезные диски . Техника изнашивается в процессе эксплуатации и ее приходиться ремонтировать, в 2021 году на ремонт было израсходовано 21 573 руб. | 40 000 |
|  | **П.4.2 Подрядные работы по расконсервации водопровода.** Каждый год, передначалом подачи воды в систему водоснабжения СНТ,моторист-водолейпроводит ее осмотр и ремонт выявленных порывов труб, так как трубы уже старые с каждым годом таких восстановительных работ приходиться производить все больше. За произведенную работу выплачивается заработная плата по договору подряда в размере 20 000 руб.( в т. ч НДФЛ), ,на руки за вычетом НДФЛ (13%) 17 400 руб. | 20 000 |
| **5** | **Раздел 5. Расходы на содержание территории.** | **605 000** |
|  | **П.5.1 Вывоз мусора.** Заключен договор с Региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» № 1244131 от 23.05.2019 года на вывоз и утилизацию ТБО. Так же заключены договоры на вывоз крупногабаритного мусора и растительных отходов с ИП ВОЛКОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА .В 2021 году на вывоз ТБО было израсходовано 227775,44  руб. Тарифы на вывоз ТБО увеличиваются и увеличивается количество мусора на площадках по вывозу мусора СНТ. | 350 000 |
|  | **П.5.2 Подрядные работы по благоустройству территории.** Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Уборка мусора на местах для сбора ТБО и на территории СНТ в размере 6 896 руб. (на руки 6000 руб.) в месяц, 82 752 руб. в год, вырубка кустарников под ЛЭП, Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась 3 - 5 раза за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 4 раз по 15 000 рублей = 60 000 рублей. | 180 000 |
|  | **П.5.3 Подрядные работы по ирригации территории.** Для уменьшенияуровня паводковых вод на территории СНТ производится рытьё канав. Отвод воды из озера для избежания подтопления участков садоводов и дорог СНТ. Проводится чистка озера и его берегов. | 60 000 |
|  | **П.5.4 Расходный материал по благоустройству территории.** Планируется приобрести вывески на въездные ворота 1 и 4, краска, бочку под сбор мусора у озера – 500 руб., мешки под мусор, перчатки, бензин для мотопомпы и бензопилы, дополнительные прожекторы для уличного освещения.  | 15 000 |
| **6** | **Раздел 6. Прочие расходы.** | **187 000** |
|  | **П.6.1 Канцтовары, ксерокопии.** приобретение канц. товаров, заправка картриджей 2х500 рублей (1000) рублей | 3 000 |
|  | **П.6.2 Транспортные расходы.** Использованиеличного транспортапредседателя СНТ в служебных целях, по дополнительному соглашению к трудовому договору- 1 200 руб. в месяц (14 400 руб.). Расходы на доставку материалов и оборудования для СНТ. | 20 000 |
|  | **П.6.3 Юридические расходы**. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. | 150 000 |
|  | **П.6.4 Расходы на услуги банка.** Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 900 руб. в месяц (10 800 рублей в год); платежные поручения по 25 руб.(48 шт =1200 руб. в год) | 14 000 |
| **7** | **Раздел 7. Налоги, сборы.** | **391 710** |
|  | **П.7.1 Налоги с фонда оплаты труда.** На оплату труда ежемесячно начисляются следующие страховые взносы на обязательное социальное страхование: Пенсионное-22%, Социальное на случай нетрудоспособности и материнства.-2,9%, Медицинское -5,1%, Социальное страхование от несчастных случаев а производстве-0,2% , всего 30,2%..Фонд оплаты труда по смете составляет – 1 182 490 руб.. (разд.3 =922 490 руб. + разд.4 = 20 000 руб.+разд.5 = 240 000 руб.) | 357 110 |
|  | **П.7.2 Земельный налог.** Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 12 301 637.06 рублей . По решению совета депутатов г. Новосибирска от 25.10.2005 №105 ставка земельного налога в 2021 году составляет 0,2% от кадастровой стоимости,  | 24 600 |
|  | **П.7.3 Налог при Упрощенной системе налогообложения.** СНТ находится на Упрощенной системе налогообложения- объект налогообложения «доходы», ставка составляет 6% **.** Налогом облагаются все поступления, кроме членских и целевых взносов, а такжеплаты за электроэнергию**.** По анализу прошлых периодов планируемый налог **–** 10 000 руб. | 10 000 |
| **8** | **Раздел 8. Целевые взносы по участкам для членов СНТ «Конструктор».** | **480 000** |
|  | **П.8.1 Строительство системы постоянного водоснабжения. Второй этап.** Планируется покупка насоса – 80 000 руб.,), металлопрокат б/у для обвязки цистерн – 20 000 руб. | 100 000 |
|  | **П.8.2 Обустройство дорог на землях общего пользования, согласно генплана СНТ.** Ямочный ремонт дорог в СНТ производится отсыпкой щебнем с привлечением трактора. Одна машина щебня (10 тонн) стоит–13 500 руб.  | 350 000 |
|  | **П.8.3 Демонтаж 3 бетонных столбов на участках** №118,127,47 с использованием техники , а также перенос деревянного столба электроснабжения на участке 122, без использования техники. | 30 000 |
|  | **Непредвиденные расходы.** В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 3 года) непредвиденные расходы в смете СНТ составляли 200 000 рублей.  | **200 000** |
|  | **Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию** **на 01.01.2021 года (**денежные средства на расчетном счете), рублей 22 716,60 **Всего расходов, включенных в членские взносы**, рублей 2 550 200 **Всего расходов, включенных в целевые взносы**, рублей 480 000**Площадь участков СНТ 2 360 соток, расчетный взнос на 1 сотку,** рублей 1080**Количество участков в СНТ – 290 , расчетный целевой взнос с участка,** рублей1 655 | **22 716,60****2 550 200****480 000** **1080** **1 655** |