

ЖСК «Междуречье»

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

140188 Московская область,
г. Жуковский, ул. Федотова, 15-44

Тел.: +7(916)7502137
<http://zsk-mr.nethouse.ru>
ОГРН 1135040005352

ИНН 5040125460
КПП 504001001

ПРОТОКОЛ №12

Годового общего собрания членов жилищно-
строительного кооператива "Междуречье"

Московская область, Раменский район, д. Веря,
стр. 500 (ФГБНУ ВНИИО)

"19" мая 2016 г.

Время начала регистрации: 14:00

Время начала заседания: 15:15

Время окончания заседания: 16:50

Присутствовали:

На начало заседания присутствовали: 46 член кооператива из 65, что составляет 70,76% состава кооператива. Согласно п. 78 Устава, общее собрание членов кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов членов кооператива.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и Секретаря Годового общего собрания ЖСК «Междуречье»
2. Выборы счетной комиссии
3. Утверждение годового отчета Правления ЖСК «Междуречье» за 2015 г.
4. Утверждение финансового отчета ЖСК «Междуречье» за 2015 год
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ЖСК «Междуречье»
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 г.
7. Выборы правления ЖСК «Междуречье»
8. Исключение граждан из членов ЖСК «Междуречье»
9. Принятие граждан в члены ЖСК «Междуречье»
10. Разное

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений.

1. Выборы председателя и Секретаря Годового общего собрания ЖСК «Междуречье»

Предложена кандидатура Председателя годового общего собрания ЖСК «Междуречье»: *Меньших Александр Михайлович.*

Предложена кандидатура Секретаря годового общего собрания ЖСК «Междуречье»: *Телегина Галина Алексеевна.*

Присутствующие члены кооператива **единогласно** выбрали:

Меньших А.М. - Председателем собрания;

Телегину Г.А. - Секретарем собрания.

2. Выборы счетной комиссии

Слушали председателя годового собрания – *Меньших А.М.*: От *Балева Д.Н.* получено заявление на выход из кооператива, на прошлом годовом собрании он был избран членом

счетной комиссии и его нужно заменить. Также Телегина Г.А. работает в составе Правления и просит заменить ее. Необходимо переизбрать двух членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры Девочкиной Н.Л. и Асташкиной И.П.

Предлагается избрать счетную комиссию в составе:

1. Девочкина Н.Л.
2. Кичайкина Н.В.
3. Асташкина И.П.
4. Войцеховская И.В.
5. Иванова М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вышеуказанный состав счетной комиссии.

3. Утверждение годового отчета Правления ЖСК «Междуречье» за 2015 г.

Слушали Председателя правления ЖСК «Междуречье» *А.М. Меньших:*

За второй год существования ЖСК произошли определенные события и правлением были проведены следующие работы и встречи (см. Приложение 1).

Предлагается утвердить отчет правления за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой отчет правления ЖСК «Междуречье» за 2015 год.

4. Утверждение финансового отчета ЖСК «Междуречье» за 2015 год

Слушали бухгалтера ЖСК «Междуречье» *Долгих Ю.А.*, которая представила отчет за 2015 год, а также кратко показала доходы и расходы (приложение 2)

Предложено утвердить бухгалтерский отчет за 2015 год и вынести его на годовое общее собрание ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить бухгалтерский отчет за 2015 год.

5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ЖСК «Междуречье»

Слушали председателя ревизионной комиссии *Герасимову Ю.В.* которая рассказала, что проверка деятельности правления и бухгалтерских документов проводилась с 15 по 25 апреля 2016 года. Отчет ревизионной комиссии с замечаниями приложен к настоящему протоколу (приложение 3).

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Междуречье» за 2015 год

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ревизионный комиссии ЖСК «Междуречье» за 2015 год.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 г.

На заседании правления ЖСК «Междуречье», члены правления и бухгалтер обсудили планируемые расходы и доходы ЖСК согласно сметы за 2015 год, сравнили с фактическими показателями. Обсудили план работ на 2016 год, и возможные доходы и расходы ЖСК «Междуречье» в 2016 году. После обсуждения был подготовлен проект Сметы доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 год, в котором увеличены некоторые пункты сметы на 100% от фактической за 2015 год. Предлагается обсудить проект сметы ЖСК «Междуречье» на 2016 год и утвердить на Годовом общем собрании.

После обсуждения членами ЖСК на общем собрании и доработки предлагается утвердить проекты сметы доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 год (приложения 3, 4).

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 год.

7. Выборы правления ЖСК «Междуречье»

Выступал председатель собрания *А.М. Меньших*, который пояснил что в связи с выходом из кооператива Балеева Д.Н., в правлении образуется вакантное место. В процессе выступления члены правления Сотников А.Н. и Найманов А.Х. заявили самоотвод.

В связи с этим имеется три места члена правления.

Предлагается выдвигать кандидатуры от коллективов или самовыдвижением.

Выступила *Семенкина В.А.*, которая предложила свою кандидатуру от ВИЭВ.

Выступила *Головина Л.А.*, которая предложила кандидатуру Величко Г.Н.

Выступила *Герасимова Ю.В.*, которая предложила свою кандидатуру от ВНИИО на место Балеева Д.Н., в связи с невозможностью совмещения по Уставу выразила желание работать в правлении и уйти из ревизионной комиссии.

После обсуждения новых кандидатур не поступило.

На голосование выносятся следующий состав правления:

1. Меньших Александр Михайлович (ВНИИО)
2. Головина Лидия Алексеевна (ВНИОПТУСХ)
3. Адукова Алевтина Николаевна (ВНИОПТУСХ)
4. Ржанковская Анна Львовна (ВИЭВ)
5. Семенкина Вероника Александровна (ВИЭВ)
6. Величко Галина Николаевна (ВИЭВ)
7. Телегина Галина Алексеевна (ВНИИО)
8. Герасимова Юлия Владимировна (ВНИИО)
9. Семин Борис Владимирович (ВНИТИБП)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 45, Против – 1, Воздержались – 0

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новый состав правления на срок 1 год или до следующего годового общего собрания.

8. Исключение граждан членов ЖСК «Междуречье»

Слушали Секретаря заседания – Телегину Г.А., которая огласила список заявлений граждан – членов ЖСК «Междуречье» которые добровольно хотят выйти из кооператива:

8.1. Поступило заявление на исключение из членов ЖСК «Междуречье» от *Янченко Елены Валерьевны*, дата 29.06.2015 г. Янченко Е.В. было возвращено паенакопление 07.07.2015 г. Предлагается исключить Янченко Е.В. из ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить Янченко Е.В. из ЖСК «Междуречье».

8.2. Поступило заявление на исключение из членов ЖСК «Междуречье» от *Балева Дмитрия Николаевича*, дата заявления – 24.08.2015 г. Балееву Д.Н. было возвращено паенакопление 16.09.2015 г. Предлагается исключить Балева Д.Н. из ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить Балева Д.Н. из ЖСК «Междуречье».

8.3. Поступило заявление на исключение из членов ЖСК «Междуречье» от *Тарасова Николая Григорьевича*, дата 11.04.2015. Заявление написано Казаряном Дмитрием Валерьевичем, на основании нотариальной доверенности.

Предлагается исключить Тарасова Н.Г. из ЖСК «Междуречье» с выплатой образовавшегося паенакопления на дату 01.07.2016 года с вычетом комиссии за банковский перевод.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить Тарасова Н.Г. из ЖСК «Междуречье» с выплатой ему суммы паенакопления на дату 01.07.2016 года с вычетом комиссии за банковский перевод.

9. Принятие граждан в члены ЖСК «Междуречье».

Слушали Секретаря заседания – Телегину Г.А., которая огласила список заявлений граждан, которые хотят вступить в ЖСК «Междуречье»:

9.1 Поступило заявление от *Самойловой Татьяны Михайловны* с просьбой принять её в члены ЖСК «Междуречье», дата заявления – 04.04.2016. Включена в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, на основании решения жилищной комиссии ФАНО России (протокол от 25 марта 2016 года №3), утвержденный приказом ФГБНУ ВНИИО от 31.03.2016 №76.

Заявление было рассмотрено на заседании правления 15 апреля 2016 г. (протокол №11), где принято единогласное решение рекомендовать принять Самойлову Т.М. в члены ЖСК «Междуречье»

Предлагается принять Самойлову Т.М. в члены ЖСК «Междуречье», рекомендовать внести вступительный взнос и первый паевой взнос в установленном размере равном паенакоплению зафиксированному на 01.07.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять Самойлову Т.М. в члены ЖСК «Междуречье», внести вступительный взнос и первый паевой взнос в установленном размере равном паенакоплению зафиксированному на 01.07.2015 года.

9.2. Поступило заявление от *Кулова Аслана Ростиславовича* с просьбой принять в члены ЖСК «Междуречье», дата заявления – 08.04.2016. Документы на право вступления в ЖСК были поданы в жилищную комиссию ФАНО. Ожидается положительное решение в ближайшие дни.

Предлагается принять Кулова А.Р. в члены ЖСК «Междуречье» в случае подтверждения оснований, считать членом с даты получения приказа о внесении Кулова А.Р. в список граждан, имеющих право на вступление в ЖСК по программе РЖС. Внести вступительный взнос и первый паевой взнос в установленном размере равном паенакоплению зафиксированному на дату принятия в члены ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять Кулова А.Р. в члены ЖСК «Междуречье» в случае подтверждения оснований, считать членом с даты получения приказа о внесении Кулова А.Р. в список граждан, имеющих право на вступление в ЖСК по программе РЖС. Внести вступительный взнос и первый паевой взнос в установленном размере равном паенакоплению зафиксированному на дату принятия в члены ЖСК.

9.3 Поступило заявление от *Дмитриева Евгения Владимировича* с просьбой принять в члены ЖСК «Междуречье», дата заявления – 07.04.2016. Включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, утверждённый приказом ФГУП «ЦАГИ» от 08.06.2015 №152.

Так как свободных мест больше нет, правление сформировало резервный список желающих вступить в ЖСК «Междуречье». Предлагается включить и поставить в очередь Дмитриева Е.В. Принять решение о включении Дмитриева Е.В. в члены ЖСК «Междуречье» на ближайшем общем собрании при наличии свободных мест.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 44, Против – 0, Воздержались – 2

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в резервный список и поставить в очередь Дмитриева Е.В. Принять решение о включении Дмитриева Е.В. в члены ЖСК «Междуречье» на ближайшем общем собрании при наличии свободных мест.

10. Разное

10.1. *Слушали Меньших А.М.*, который предложил не проводить аудиторскую проверку деятельности кооператива в целях экономии средств пайщиков, т.к. больших расходов и выплат в отчетном году не было.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Не проводить аудиторскую проверку деятельности ЖСК «Междуречье» за 2015 год.

10.2. *Слушали Герасимову Ю.В.*, которая предложила избрать состав ревизионной комиссии в связи с ее переходом и переходом Величко Г.Н. в правление ЖСК.

Предлагается избрать в ревизионную комиссию Алексееву К.Л. и Гребенькову О.А.

На голосование выносятся следующий состав ревизионной комиссии ЖСК «Междуречье»:

1. Алексеева Ксения Леонидовна
2. Огаркова Надежда Николаевна
3. Вьюшинский Павел Федорович
4. Гребенькова Ольга Александровна
5. Беленко Артур Викторович

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в новом вышеуказанном составе.

10.3. *Слушали Телегину Г.А.*, которая предложила обсудить очередность выбора участков для новых вступающих членов ЖСК и распределение освободившихся мест в списке после исключения граждан.

По итогам прений на голосование выносятся следующее решение: определить порядок постановки в хронологический список очередности выбора участка для вновь вступивших в ЖСК граждан – в конец списка, освободившиеся места в списке –исключать, путем подъема мест нижестоящих в очереди граждан.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок постановки в хронологический список очередности выбора участка: для вновь вступивших в ЖСК граждан – в конец списка; освободившиеся места в списке после исключения граждан – исключать путем подъема мест нижестоящих в очереди граждан.

10.4. *Слушали Секретаря заседания – Телегину Г.А.,* которая зачитала заявление Гулюкина Алексея Михайловича. В заявлении Гулюкин А.М., в связи с семейными обстоятельствами, просит предоставить ему право внеочередного выбора участка.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 17, Против – 19, Воздержались – 6
Решение НЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Не предоставлять право первоочередного выбора участка Гулюкину А.М.

Подписи членов правления ЖСК «Междуречье»:

1. Председатель собрания Меньших А.М. _____
2. Секретарь собрания Телегина Г.А. _____
3. Ржанковская А.Л. _____
4. Сёмин Б.В. _____
5. Головина Л.А. _____

Краткий отчет правления ЖСК «Междуречье» за 2015 год

1. Февраль. Достигнуто принятие Правительством МО Постановления №72/5 от 19.02.2015 о включении земельного участка в границы пос. Спартак сельского поселения Верейское (категория земель – «Земли населенных пунктов»), изменен вид разрешенного использования на малоэтажная застройка (индивидуальное жилищное строительство).
2. Март. Проведено общее собрание (протокол №5) – Правление рассмотрело заявления граждан и на общем собрании были приняты 64 человека в члены ЖСК «Междуречье» с 01 марта 2015.
3. Май. Проведено общее годовое собрание (протокол №6 от 16.05.2015) на котором были утверждены регламенты счетной и ревизионной комиссии, избрано правление, члены счетной и ревизионной комиссий. Утверждены размер, даты начала и окончания внесения первого паевого взноса, порядок (очередность) выбора участков членами ЖСК.
4. Июнь. На заседании правления (Протокол №7) рассмотрели итоги сбора первых паевых взносов и рекомендовали исключить 7 человек и принять 1 человека на общем собрании ЖСК. Составили хронологический список выбора участков. Было получено за счет первых паевых взносов денежных средств на сумму – 20 790 тыс.руб.
5. Проведено общее собрание (протокол №8) на котором исключили 7 человек и приняли 1 человека. Утвердили хронологический список выбора участков. Приняли решение об изменениях в Уставе в плане уменьшения количества членов ЖСК до 66 человек и увеличения максимальной площади участка не более 15 соток.
6. В связи с подачей заявления на исключение одним членом ЖСК, общее число членов стало 65 человек, решили изменения в Устав принятый на общем собрании в мае, не вносить, до утверждения изменения условий договора в Фонде РЖС. Провели заседание правления (протокол №9) на котором решили подать ходатайство в Фонд РЖС на уменьшение количества объектов ИЖС до 65 человек. Обсудили выбор технического заказчика и решили проводить конкурс после получения договора БСП земельным участком.
7. Июль. Подали Ходатайство в Фонд РЖС об изменении договора (02.07.2015). Проведены встречи с представителями проектных организаций и генподрядчиками. Происходит объединение Фонда РЖС с АО «АИЖК»
8. Август. Получена выписка из протокола заседания Правления АО «АИЖК» (Протокол №6/30 от 13.08.2015) с решением рекомендовать Наблюдательному совету АО «АИЖК» внести изменения в решение попечительского совета Фонда «РЖС» в части уменьшения количества строительства объектов ИЖС на участке, передаваемом кооперативу. Проведены несколько встреч с представителями Фонда РЖС и соседними кооперативами.
9. Сентябрь. Подготовка предварительных эскизов расположения участков, поддержание связей с подрядчиками. Встреча с администрацией сельского поселения Верейское. Изменения в структуре Фонда РЖС, сокращения сотрудников, переезд на улицу Кржижановского, 14. Поездка в Московскую государственную академию ветеринарной медицины и биотехнологии - МВА имени К.И. Скрябина на совещание с Фондом РЖС по поводу дальнейшей работы.
10. Октябрь. Получена выписка из протокола (№1/8 от 16.10.2015) с решением об Утверждении изменения в решение попечительского совета Фонда «РЖС» в части уменьшения количества строительства объектов ИЖС на участке, передаваемом кооперативу. Проведена работа по продлению права подписи в банке, для управления счетами и продолжения размещения средств пайщиков на депозите. Проведены две встречи с правлениями ЖСК Наука и Скрябинец. Подготовка комплекта документов для обоснования права подписания договора безвозмездного пользования участком, поездка в Фонд РЖС для передачи документов.
11. Ноябрь. Жилищно-строительный кооператив «Междуречье» направил подписанный договор в Фонд РЖС. Проведены встречи с соседними кооперативами по поводу совместной работы, поиску единого подрядчика для работ по созданию ППТ.
12. В декабре договор безвозмездного пользования земельным участком подписан со стороны Фонда РЖС. Второй переезд Фонда РЖС. Смена куратора нашего ЖСК. Провели две встречи с новым куратором в Москве. Фонд направил договор на государственную регистрацию.
13. Провели две встречи в ГОСНИТИ и совместно с соседними кооперативами подготовили конкурсную документацию на право заключения договора оказания услуг проектирования на земельном участке. Объявили конкурс на сайте трех кооперативов, разослали документы потенциальным подрядчикам. Существенным условием участия в конкурсе было то что оплата производится по факту выполнения 100% работы. Рассмотрение заявок участников конкурса проводилось сразу после новогодних праздников, из 13 заявок ко второму этапу было допущено 7 организаций. Через два дня провели второй этап на понижение цены, где удалось снизить цену с максимальной 14,5 млн, до 3 млн. в сумме на три ЖСК. Выполнение работ

для нашего кооператива обойдется в сумму чуть больше 1 млн. руб. Это заслуга совместной комиссии членов правлений трех ЖСК.

14. Председатель правления ЖСК «Междуречье» в течение года выполнял регулярное обновление информационного ресурса в сети интернет на бесплатной площадке по адресу <http://zsk-mr.nethouse.ru/>, на котором выложены копии документов и публикуются новости ЖСК. Велась информационная рассылка по списку электронных адресов членов ЖСК.

Кратко по финансам (более подробно в отчете бухгалтера):

В июне для нужд ЖСК было приобретено МФУ и канцтовары на сумму 19 680 руб.

Проводилось регулярное размещение средств пайщиков на депозите (совместно с бухгалтером), уплата налогов с доходов. Бухгалтер кооператива Ю.А. Долгих вела бухгалтерский учет, регулярно посылала квартальную отчетность в ПФР и ФНС.

В отчетном году расходы на оплату труда, транспортные расходы и возмещение расходов на связь членам правления и бухгалтеру составили 0 рублей.

Итого за отчетный период: получено доходов 21 592 962 руб., израсходовано 845 025 руб.,
из них: возврат паевых взносов (2 чел) 630 000 руб.

Разное: В течение отчетного года было проведено несколько крупных встреч с представителями Фонда РЖС и членами правления соседних кооперативов (Наука и Скрябинец). Также было проведено множество выездов на более мелкие собрания между членами правления. В ходе этих встреч обменивались мнениями, опытом, решали организационные вопросы. Были встречи и консультации с потенциальными застройщиками, подрядчиками на выполнение проектно-сметных работ, работ по прокладке электрических сетей. Каждый член правления от входящих в ЖСК организаций проводил консультации и собрания в своем коллективе.

Велась бумажная работа по формированию личных папок членов ЖСК, а также ведение электронного реестра членов, оцифровка оригиналов документов правления и кооператива.

Основные итоги года:

- Собраны первые паевые взносы, которые регулярно размещались на депозите с целью увеличения паенакопления членов ЖСК. Паевой взнос каждого члена ЖСК на конец 2015 года составил 325 тыс.руб., на 06 мая 2016 года – 331 тыс. руб.

- Внесены и утверждены изменения в договор БП, завершено оформления всех документов кооператива для подписания договора, договор БП подписан обеими сторонами и прошел государственную регистрацию 01 апреля 2016 г.

- Подготовлена документация и объявлен конкурс на право проектирования на ЗУ.

Работы за первый квартал 2016 года

В первом квартале текущего года проведено несколько встреч с представителями проектной организации для подготовки проекта планировки территории. Правлением ЖСК Наука были направлены запросы в сбытовые организации. Почти все крупные выездные заседания проводили на территории ГОСНИТИ, было много разных поездок и переговоров, велась постоянная координация по электронной почте.

- Направили обращение в Главное управление архитектуры и градостроительства МО, по вопросу определения плана действий по строительству поселка на земельных участках. Были на приеме у начальника Территориального управления Раменского района Главархитектуры МО И.Е. Дугина.

Получили ответ 19.01.2016 в котором сообщается, что Генплан сельского поселения Верейское Раменского муниципального района в настоящее время не утвержден. В ходе сбора исходных данных в Раменском районе выявлен дефицит мест в школах – 636 мест, дошкольных образовательных учреждениях – 282 места, рабочих мест – 1350. Согласно Правилам землепользования и застройки СП Верейское от 25.07.2012 №11/1, данные земельные участки не входят в границы территории на которую разработаны ПЗЗ.

В приложении – информационной справке для инвестора/застройщика о наличии планировочных ограничений налагаемых на участок ЖСК «Междуречье» показан весь перечень таких ограничений, их немного.

- Инициировали совещание в Минстрое МО и 2 февраля ездили в г. Красногорск на совещание к начальнику управления обеспечения строительства на земельных участках государственной и муниципальной собственности Пантюхину А.Л. Уточнили порядок подачи и состав документов для получения разрешения на проектирование поселка, пришли к взаимопониманию и обменялись контактами с целью скорейшего решения вопросов в случае их возникновения на местах. Получили рекомендацию согласовать концепцию с администрацией раменского муниципального района.

- В феврале познакомились с Главой сельского поселения Верейское Сергеем Васильевичем Чистюхиным, где обсудили выделение участков в муниципалитет под образовательные и культурные учреждения, спортивные площадки и парк.

- Встречались с Главой Раменского Владимиром Федоровичем Дёминым, который сказал, что в курсе про наши участки и направил нас к заместителю Н.С. Воробьеву.

- В марте встретились с Заместителем руководителя по строительству и архитектуре Николаем Сергеевичем Воробьевым, представили ему концепцию застройки. Подали заявление на рассмотрение концепции, с просьбой указать социальные объекты, которые необходимы району. До мая официального ответа к сожалению, так и не получили.

- В конце марта в третий раз, уже лично (оплатив пошлину), подали договор БСП на государственную регистрацию. 1 апреля договор был зарегистрирован, 7 апреля был получен в регпалате Раменского района.

- В настоящее время документы на получение разрешения на подготовку документации по планировке территории в Минстрой МО, заявка зарегистрирована 13 мая 2016года, срок предоставления результата – 25 июня 2016 г.

Хочу подчеркнуть, что все работы и документооборот ведутся по закону и прозрачно, каждый член кооператива может получить любую справку и ознакомиться с документами ЖСК согласно Устава. Приоритет нашей работы - это сокращение затрат за счет сотрудничества с соседними ЖСК. Налажены хорошие дружеские отношения с членами правления соседей, планируем общую территорию поселка сделать безбарьерной, чтобы поселок получился красивым, современным и удобным для постоянного проживания.

Что планируется сделать до конца года:

Доработка и заполнение электронной базы данных для расчета паенакоплений каждого члена ЖСК в связи с неравномерностью расходов в процессе строительства (разницей остатка для размещения на депозите).

Инженерно-геодезические, геологические и экологические изыскания подрядной организацией.

Проект межевания, выделение участков в натуре. Распределение участков между членами.

Проведение конкурса для разработки градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Выбор проектов домов и привязка их к определенным участкам.

Запросы в сбытовые организации по поводу подведения электричества и газа к поселку. Проведение работ по поиску подрядчиков на подведение электричества.

Благодарю правление за продуктивную работу, особенно хочу выразить благодарность инициативным членам правления, которые участвовали практически во всех собраниях и встречах, а также секретарю Телегиной Г.А. за ведение протоколов заседаний.

Расшифровка доходов и расходов ЖСК «Междуречье» за 2015 г.

Остаток на начало года 686 725-00

Наименование	Сумма, руб. коп.
Доходы, в т.ч.:	21 592 962-02
- поступление паевых взносов	20 790 016
- поступление вступительных взносов	10 000-00
- проценты по депозиту (вступительные взносы)	24 812-13
- проценты по депозиту (паевые взносы)	768 133-89
Расходы, в т.ч.:	845 025-09
- приобретение расходных материалов (канцтовары, принтер, картридж)	19 680-30
- оплата услуг «1С отчетность»	1 200-00
- государственная пошлина	800-00
- оплата услуг нотариуса	520-00
- комиссия банка за ведение счета	26 030-00
- комиссия банка за платежные поручения	6 414-00
- комиссия банка за предоставление справки, за внесение измен. в юр. дело	1 730-00
- возврат паевых взносов	630 000-00
- налог на прибыль	158 589-00
- пени по налогу на прибыль	61-79

Остаток на конец года 21 434 661-93

Смета (паевые взносы)

доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 г.

№	Наименование показателя	Сумма (руб.)
	<u>Остаток на начало отчетного года</u>	20 805 092,89
1	Доходы	2 675 000,00
1.1	Целевые поступления	975 000,00
	<i>паевые взносы</i>	<i>975 000,00</i>
1.2	Прибыль от предпринимательской деятельности организации	1 700 000,00
2	Расходы на целевые мероприятия	2 613 234,00
2.1	Расходы на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, полученным от Фонда РЖС	11 000,00
	<i>Оплата пошлины для государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования земельным участком</i>	<i>11 000,00</i>
2.2	Расходы по договору на выполнение работ по проекту планировки территории (ППТ)	1 237 234,00
	<i>Создание и согласование проекта планировки территории (ППТ)</i>	<i>1 037 234,00</i>
	<i>Выполнение геологических и экологических изысканий</i>	<i>200 000,00</i>
2.3	Оплата пошлин, получение выписок из кадастра, справок и т.п.	50 000,00
2.4	Выплата паенакопления выбывающим членам ЖСК	975 000,00
2.5	Налоги	340 000,00
	<i>налог на прибыль</i>	<i>340 000,00</i>
	<u>Остаток средств на конец отчетного года</u>	20 866 858,89

Смета (текущий счет ...0386)

доходов и расходов ЖСК «Междуречье» на 2016 г.

№	Наименование показателя	Сумма (руб.)
	<u>Остаток на начало отчетного года</u>	661 905,04
1	Доходы	70 000,00
1.1	Целевые поступления, в т.ч.:	30 000,00
	<i>вступительные взносы</i>	30 000,00
	<i>членские взносы</i>	0,00
1.2	Прибыль от предпринимательской деятельности организации	40 000,00
2	Расходы на целевые мероприятия	349 000,00
2.1	Содержание аппарата управления, в т.ч.:	240 000,00
	<i>расходы связанные с вознаграждениями (включая начисления)</i>	240 000,00
2.2	Расходы на служебные поездки	4 000,00
2.3	Приобретение основных средств, инвентаря, канцелярских товаров и иного имущества, в т.ч.:	50 000,00
	<i>Канцелярские товары</i>	10 000,00
	<i>основные средства</i>	40 000,00
2.3	Прочие расходы (ведение счета, аудиторская проверка, неисключительные права 1С Отчетность и т.д.), в т.ч.:	50 000,00
	<i>Оплата сервиса 1С отчетность, за год</i>	2 500,00
	<i>Ведение счетов (Сбербанк Бизнес Онлайн)</i>	32 400,00
2.5	Налоги	5 000,00
	<i>налог на прибыль</i>	5 000,00
	<u>Остаток средств на конец отчетного года</u>	382 905,04