

ЖСК «Междуречье»**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «МЕЖДУРЕЧЬЕ»**140188 Московская область,
г. Жуковский, ул. Федотова, 15-44

Тел.: +7(916)7502137 Факс: +7(496)4624447

ОГРН 1135040005352

ИНН 5040125460

КПП 504001001

ПРОТОКОЛ №21заседания правления жилищно-строительного
кооператива "Междуречье"

г. Москва, Рязанский просп., д.24

"27" января 2017 г.

Время начала собрания: 10:00.

Время окончания собрания: 17:10.

Присутствовали:

Члены правления: Меньших А.М., Величко Г.Н., Ржанковская А.Л., Адукова А.Н.,
Герасимова Ю.В.

Члены ЖСК: Найманов А.Х., Дмитриев Е.В., Трондина Г.А., Вьюшинский П.А.,
Шуляк А.Ф., Сушенцова С.С.,

Другие: Иванов И.Е., Крылов А.Д., Ржанковский В.Г., Беков Ю.Р., Адуков Р.Х.

Присутствует 5 членов правления из 9 (55,5%). Заседание правомочно.

Голосование по необходимым вопросам проводится поднятием рук.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Первичное обсуждение для подготовки типовых проектных решений домов в ЖСК «Междуречье»
2. Рассмотрение заявлений граждан об исключении из членов ЖСК «Междуречье».
3. Рассмотрение заявлений граждан о принятии в члены ЖСК «Междуречье».
4. Разное

Обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений:

Присутствующие члены собрания правления единогласно выбрали:

Меньших А.М. - председателем собрания;

Герасимову Ю.В. - секретарем собрания.

1. Первичное обсуждение для подготовки типовых проектных решений домов в ЖСК «Междуречье»

Присутствующие на заседании граждане предварительно изъявили желание участвовать в обсуждении и подготовке типовых решений проектов домов в ЖСК «Междуречье».

Для этого был проведен опрос членов ЖСК по электронной почте с 20.01 по 23.01.2017 г., где предлагалось выбрать проект дома из двух принципиальных типа: А – 2 этажа и Б – 2 этажа с цокольным помещением, а также общую площадь дома.

Всего проголосовало 47 чел. Результаты опроса показали распределение голосов по типам домов и общей площади, и было назначено время обсуждения каждого проекта:

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
площадь, тип	60 А	80 А	90 Б	100 А	120 А	120 Б	140 А	150 Б	180 А	180 Б	210 Б	270 Б	210 А	90 А
Кол-во голосов	3	4	1	8	11	4	8	5	5	7	2	0	1	1
Время	14:30	14:00	15:00	11:00	10:00	13:30	11:30	12:30	13:00	12:00	15:30		16:00	

Присутствующие послушали вводную информацию о типах конструкций, материалах и могли задавать любые вопросы. Далее с каждым индивидуально обсуждался интересующий проект, заполнены анкеты, касающиеся будущих проектных решений жилых домов.

По итогам первого пункта повестки дня была составлена таблица архитектурной концепции типологии жилых домов, которая отражает потребности членов ЖСК:

Типология	План 1-го этажа	План 2-го этажа	План цокольного этажа	Стилевое решение	Генплан участка
60кв. м - А	+	+		+	+
80кв. м - А	+	+		+	+
90кв. м - Б	+	+	+		
100кв. м - А	+	+		+	+
120кв. м - А	+	+		+	+
120кв. м - Б	+	+	+		
140кв. м - А	+	+		+	+
150кв. м - Б	+	+	+		
180кв. м - А	+	+		+	+
180кв. м - Б	+	+	+	+	+
210кв. м - Б	+	+	+		
270кв. м - Б	+	+			

Пояснение: А – 2-х этажное здание
Б – 2-х этажное здание с цокольным этажом

2. Рассмотрение заявлений граждан об исключении из членов ЖСК «Междуречье»

Слушали Секретаря заседания – Герасимову Ю.В., которая огласила заявления граждан – членов ЖСК «Междуречье» которые добровольно хотят выйти из кооператива:

1.1 Поступило заявление с просьбой исключить из членов ЖСК «Междуречье» от *Юркова Евгения Петровича*, от 13.12.2016 г., и вернуть в соответствии с Уставом паенакопление в сумме образовавшейся на дату исключения на общем собрании, с вычетом банковской комиссии за перевод денежных средств.

Предлагается рекомендовать исключить Юркова Е.П. на ближайшем общем собрании ЖСК «Междуречье» с выплатой паенакопления на дату исключения с учетом уплаты комиссии за банковский перевод.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Рекомендовать исключить Юркова Е.П. из ЖСК «Междуречье» на ближайшем общем собрании с выплатой ему суммы паенакопления с учетом уплаты комиссии за банковский перевод.

1.2 Поступило заявление с просьбой исключить из членов ЖСК «Междуречье» от *Енгальчева Джафара Исаковича*, от 19.01.2017 г., и вернуть в соответствии с Уставом паенакопление в сумме образовавшейся на дату исключения на общем собрании, с вычетом банковской комиссии за перевод денежных средств.

Предлагается рекомендовать исключить Енгальчева Д.И. на ближайшем общем собрании ЖСК «Междуречье» с выплатой паенакопления на дату исключения с учетом уплаты комиссии за банковский перевод.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Рекомендовать исключить Енгальчева Д.И. из ЖСК «Междуречье» на ближайшем общем собрании с выплатой ему суммы паенакопления с учетом уплаты комиссии за банковский перевод.

3. Рассмотрение заявлений граждан о принятии в члены ЖСК «Междуречье»

Слушали Меньших А.М., который ознакомил присутствующих с заявлениями граждан, имеющих право на вступление в ЖСК «Междуречье»:

Поступило заявление от Кибирова Алихана Яковлевича, проживающего в г. Москва, о приеме в члены ЖСК «Междуречье» от 20.12.2016 г. и копия документа основания, дающего право быть принятым в ЖСК (приказ ФГБНУ ВНИОПТУСХ от 12.12.2016 №279-к об утверждении списка для ЖСК, решение жилищной комиссии ФАНО России (протокол от 28.11.2016 №10).

На сегодняшний день в кооперативе есть одно свободное место. Предлагается рекомендовать общему собранию принять в члены ЖСК «Междуречье» А.Я. Кибирова. Для этого включить в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о принятии А.Я. Кибирова в члены ЖСК «Междуречье».

Кибирову А.Я. разъяснены правила внесения вступительных и паевых взносов в случае принятия в ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ: За – Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в повестку дня ближайшего общего собрания и рекомендовать общему собранию принять в члены ЖСК «Междуречье» А.Я. Кибирова.

4. Разное

4.1 Обсудили необходимость привлечение техзаказчика на этапах работы ЖСК «Междуречье» по мере необходимости.

4.2 Обсудили дату внеочередного общего собрания членов ЖСК «Междуречье» в форме заочного голосования.

Предлагается назначить проведение общего собрания в форме заочного голосования в первой декаде февраля 2017 года. На повестку дня вынести вопросы:

- 1) Исклучение Е.П. Юркова из ЖСК «Междуречье»
- 2) Исклучение Д.И. Енгальчева из ЖСК «Междуречье»
- 3) Принятие А.Я. Кибирова в члены ЖСК «Междуречье»

ГОЛОСОВАЛИ: За – Единогласно.

Решение ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести внеочередное общее собрания членов ЖСК «Междуречье» в форме заочного голосования до 10 февраля 2017 г.

Включить в повестку дня общего собрания вышеуказанные вопросы.

Подписи членов правления ЖСК «Междуречье»:

1. Председатель собрания Меньших А.М. _____

2. Секретарь собрания Герасимова Ю.В. _____

3. Величко Г.Н. _____

4. Ржанковская А.Л. _____

5. Адукова А.Н. _____