

НП «Городское Объединение Домовладельцев»

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НП «ГОРОДСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ 1999-2024 годы

НП «Городское объединение домовладельцев» создано 27 декабря 1999 года решением собрания учредителей. Учредителями Партнерства стали: городские и районные объединения собственников жилья, Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности Комитета экономики, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга.

За время существования Партнёрство инициировало и приняло участие в целом ряде проектов.

Проект «Формирование и реализация адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов объединений собственников жилья Кировского района Санкт-Петербурга»

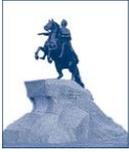
В 2001 году была сформирована и реализовано адресная программа на капитальный ремонт кровли, системы отопления и водоснабжения, лифтов, установке металлических дверей и почтовых ящиков в жилых домах объединений собственников жилья Кировского района Санкт-Петербурга. Адресная программа на капитальный ремонт была реализована за счет средств бюджета Санкт-Петербурга совместно с Администрацией Кировского района при поддержке Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и Комитета экономики и промышленной политики (целевая статья 31002246 приложения 2 «ведомственной структура расходов бюджета Санкт-Петербурга на 2001 год» к Закону Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2001 год»).

Заказчиком работ по капитальному ремонту выступило Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев» на основании договоров на передачу функции Заказчика объединениями собственников жилья и договора по исполнению функций Заказчика Территориальным управлением Кировского административного района Санкт-Петербурга.

Проект «Автоматизированная информационная система управления жилищным фондом (АИСУЖФ) Санкт-Петербурга»

Проект был выполнен в 2002-2003 годах по заказу Правительства Санкт-Петербурга. В составе системы был разработан модуль технико-экономической инвентаризации домов, который позволил хранить в центральной базе данных информационной системы 240 технических характеристик.

Партнёрство за разработку АИСУЖФ Санкт-Петербурга в 2003 году получило звание «Лучший поставщик продукции по государственному заказу



Санкт-Петербурга в 2003 году и удостоена медалей выставки «Неделя высоких технологий в Санкт-Петербурге» в 2004 и 205 годах.

Проект «Энергоэффективная санация типового панельного жилого дома ТСЖ в Санкт-Петербурге».

Проект продолжался с 2003 по 2009 годы. Целью проекта являлось планирование, проведении и финансировании энергосберегающей санации панельного жилого дома, являющегося типичным примером для панельных многоквартирных домов в России.

Проект был включен в совместное заявление Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии от 10.10.2007 года. Работы проводились в рамках соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и Федеральным министерством транспорта строительства и городского развития Германии от 06.12.2007 года. Были изучены и проверены условия государственной и муниципальной поддержки санации.

Проекты «Сеть ВЕЕН» и ВЕНН «Прибалтийская сеть энергосбережения в жилищном фонде»

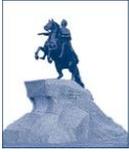
Проект ВЕЕН начал свою работу в 2005 году и имел целью разработку стратегий и инструментов, способствующих реализации энергетически эффективной санации в жилых зданиях панельной застройки в регионе Балтийского моря. Интернет-платформа «Сеть ВЕЕН» была создана в 2008 года, после успешного завершения проекта «ВЕЕН». Это обеспечило разработку в рамках пяти рабочих пакетов проекта межсекторальных концепций, политик и инструментов. Особое значение, при этом, уделялось осуществлению лучших проектов, которые позволяли применить на практике разработанные в рамках рабочих пакетов инновационные схемы и инструменты. Со стороны России в проекте принимали участие Партнерство и Жилищный Комитет Правительства Санкт-Петербурга.

Проект «Повышение энергоэффективности зданий на Северо-Западе России»

Проект реализован в 2009-2015 годы. Цель проекта ПРООН/ГЭФ: было наращивание местного потенциала и демонстрация реализуемых на местном уровне решений для повышения энергоэффективности в сфере строительства и эксплуатационного содержания зданий в трех северо-западных областях России: Псковской, Вологодской и Архангельской. С участием Партнёрства выпущен сборник: «Современные аспекты энергоэффективности зданий. Пособие для региональных властей»

Проект «Сотрудничество в области энергетики на Северо-Западе России».

Целью проекта было сотрудничество в рамках программы «Северное измерение» в сфере охраны окружающей среды, развивать сети сотрудничества в области энергетики; способствовать повышению



потенциала государственных органов власти, центров энергоэффективности, НКО, учреждений науки и образования на Северо-Западе. Партнёрство приняло участие в проекте в 2010-2012 года в учебных визитах в Данию, Швецию, Финляндию и Норвегию.

Проект «Энергоэффективность – инновационная политика государства и гражданского общества».

Проект стартовал в 2009 году и был направлен на пропаганду и реализацию региональной программы Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проект «Энергоэффективный квартал».

Проект стартовал в 2010 году и был направлен на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общедолевого имущества собственников помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга.

Проект номинант Всероссийского конкурса «ЭНЕРГИУМ-2012» и финалист Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- ENES 2014 в категории номинаций «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», в номинации - «Лучший энергоэффективный дом», проект вошел в 22 лучших региональных проектов;

- ENES 2015, победитель регионального этапа в номинациях: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом» и «Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ»;

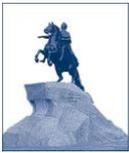
- ENES 2016, победитель регионального этапа в номинации «Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ».

Проект «Арена зеленых решений Северных стран и Северо-Запада России»

Проект был направлен на внедрение принципов устойчивого развития и укрепление потенциала региональных и местных органов власти Северо-Запада РФ на основе продвижения передовых стандартов планирования и использования успешных моделей «зеленого роста» стран Северной Европы. Городское объединение домовладельцев получило статус участника проекта в октябре 2012 года.

Проект «ARCEE - Компания по повышению осведомленности в области энергоэффективности среди участников жилищного строительства в России, Беларуси и Украине».

Проект реализован в 2011-2014 годах. Цель проекта: улучшение показателей энергоэффективности в реконструируемых старых жилых зданиях. Роль Партнёрства в проекте: выбор пилотного проекта жилого здания для практического применения разработанных "Критериев оценки жилых зданий" и разработки технических рекомендаций.



Проект «Кампания по повышению осведомленности в области энергоэффективности как средство борьбы с изменениями климата» (КОЭФФ).

Проект программы для НКО и местных органов власти региона Балтийского моря (в рамках приоритетов Северного Измерения) был реализован в 2012-2014 годы. Основное внимание в проекте уделялось обучению местных экологических НКО, разработке учебных материалов и Плана действий для региональной кампании по повышению осведомленности населения в области изменения климата и энергоэффективности.

Проект «Российско-финский проект «Экоград»

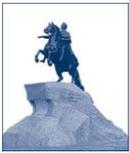
Проект был реализован в 2013 – 2015 годы для инновационных решений энергоэффективного строительного сектора. Целью являлось создание под-платформ для улучшения деятельности бизнеса и поиска источников финансирования, при этом в качестве координатора выступал Комитет по строительству г. Санкт-Петербурга.

Проект «Энергоэффективный менеджмент»

Проект реализован в 2013-2014 годы и являлся частью программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия». Цель проекта: Создание концепции для организации деятельности в области энергоэффективности для обслуживающих организаций, малых предприятий и для органов власти. Роль Партнерства в проекте: модернизация существовавшей бизнес-модели, оценка энергоэффективности жилых зданий, распространение результатов и обучение. В результате Партнерство получило международный сертификат «Эффективный менеджмент».

Проект «Норвежская концепция Green Energy One (GEO) в Санкт-Петербурге».

Проект стартовал 4 октября 2013 года на VI-м Петербургском международном инновационном Форуме. Концепция имела норвежский и скандинавский формат консолидации поставщиков продукции в области энергосбережения и повышения энергоэффективности для участников проекта «Энергоэффективный квартал» и финансовой моделью развития, и моделями ее реализации. Концепция разрабатывалась при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Баренцева Секретариата, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга. Оператором реализации Концепции выступала российско-норвежская энергосервисная компания ООО "Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания", которая представляла инновационные энергоэффективные технологии, энергосберегающие оборудование и услуги по реализации энергосервисного договора. НП «Городское объединение домовладельцев» исполняло функцию генерального заказчика энергосервисного договора.



Концепция стала победителем регионального этапа Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014 в номинации: «Лучший зарубежный проект области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации» в категории: «Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ». ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» стала победителем-лауреатом финала Всероссийского конкурса проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014 в номинации конкурса: Лучший зарубежный проект области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации», в категории: Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ» и получила награду Министерства энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.

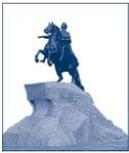
Проект «Энергосервисный контракт»

Проект стартовал в 2011 году и был направлен на создание условий для реализации энергосервисных договоров для МКД типовых серий в Санкт-Петербурге как возможности финансировать энергосберегающие мероприятия за счет экономии энергии включая: эксперсс-энергоаудит, программу энергосберегающих мероприятий, поставку и монтаж оборудования, гарантийные обязательства и сервисное обслуживание. Результатом стало реализация энергосервисных контрактов в семи МКД всех форм собственности в период 2012-2015 годы и экономии до 50% электрической энергии ежемесячно в местах общего пользования.

Проект «Эффективный свет»

Проект реализуется с 2014 года по настоящее время. Целью проекта стало последовательное импортозамещение и внедрение высокоэффективных источников света при освещении городской среды Санкт-Петербурга. Результатом проекта должен стать полный отказ от использования низкоэффективных источников света в освещении объектов городской инфраструктуры г. Санкт-Петербурга. В проекте участвуют: Партнёрство СРО "Некоммерческое Партнерство предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие» и члены Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды. В рамках проекта на 50% снижено потребление электрической энергии в местах общего пользования в многоквартирных домах, в 40% жилого фонда Санкт-Петербурга.

В 2017 году городу Санкт-Петербургу по итогам X международного смотра-конкурса городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить» присужден диплом в номинации «За организацию международного консорциума «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды» и реализацию, за счет внебюджетных источников, проекта «Эффективный свет».



НП «Городское Объединение Домовладельцев»

Проект «Инновационная экосистема для стимулирования потребительского рынка чистых технологий в регионе Балтийского моря».

Проект реализован в 2017-2020 годы и был направлен на сотрудничество семи стран Балтийского моря в создании потребительских экосистем чистых технологий, активизации деятельности инновационных предприятий, повышение компетенций компаний, выявление новых идей.

Проект «Финско-российское государственно-частное партнёрство - катализатор нового зелёного бизнеса».

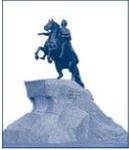
Проект был реализован 2019-2022 годах и способствовал экономическому и экологическому развитию, повышению конкурентоспособности регионального бизнеса за счет трансграничного сотрудничества государственного и частного секторов. Роль Партнёрства в проекте: представление интересов Санкт-Петербургского кластера чистых технологий в объединении региональных кластеров чистых технологий в мета-кластере финско-российского Альянса Зеленых сетей для совместной разработки комплексных решений зеленого бизнеса для городской среды и снижения антропогенного воздействия на окружающую среду.

Проект «Создание экосистемы промышленного симбиоза в России».

Проект реализован в 2019-2021 годы и был направлен на формирование условий для устойчивого развития территорий и обеспечения экологического благополучия регионов Российской Федерации. В проекте участвовали партнёры из Дании, Швеции, Норвегии, Финляндии, Польши и России. Проект ставил своей целью усилить кооперацию между практиками симбиоза в регионе Балтийского моря. Это делалось для формирования потенциала, мотивации развития законодательства и учащения практики внедрения промышленного симбиоза в городской среде как модели устойчивого развития. От России в проекте участвовали: Партнёрство, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр экологического мониторинга, экспертизы, экологического просвещения и контроля за радиационной обстановкой «Минерал» и ООО «Тайрмен групп».

В 2021 году АНО «Агентство Стратегических Инициатив» и НП «Городское объединение домовладельцев» представляя интересы Санкт-Петербургского Кластера чистых технологий для городской среды заключили соглашение о совместном реализации проекта «Создание экосистемы промышленного симбиоза в России через развитие центров промышленного симбиоза».

По результатам проекта Партнёрство стало победитель III Всероссийского конкурса лучших региональных природоохранных практик «Надежный партнер — Экология» в номинации «Лучший перспективный проект и разработка».



НП «Городское Объединение Домовладельцев»

Партнёрство участвовало в 2013-2014 годах в работе Общественный Совет по развитию качества жилищно-коммунальных услуг в сфере теплоснабжения при ГУП «ТЭК СПб».

Партнёрство с 2014 года по настоящее время член Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном Комитете.

Партнёрство заключило Соглашение от 03.02 2016 с Правительством Санкт-Петербурга в лице с губернатора Санкт-Петербурга об управляющей компании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды и по настоящее время выполняет роль специализированной организации Кластера.