



**Энергоэффективность и энергосбережение  
при проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах в Санкт-Петербурге**

# Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года N 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий...»



- 1) требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- 2) требования к отдельным элементам и конструкциям и к их эксплуатационным свойствам;
- 3) требования к устройствам и технологиям, включая инженерные системы;
- 4) требования к технологиям и материалам

**Учет требований к конструктивным и инженерно-техническим решениям,  
к отдельным элементам и к их эксплуатационным свойствам, влияющим  
на энергетическую эффективность зданий**

		Количество отремонтированных МКД	
		2015 год	2016 год
<b>1. Мероприятия при ремонте крыш</b>			
1.1	<b>Утепление скатов кровли теплоизоляционным материалом</b>	178	-
1.2	<b>Утепление чердачных перекрытий керамзитом</b>	28	169
1.3	<b>Замена дверей и лазов на утепленные герметично закрывающиеся</b>	206	348
<b>2. Мероприятия при ремонте фасадов</b>			
2.1	<b>Утепление межпанельных швов с последующей герметизацией стыков стеновых панелей</b>	3	43
2.2	<b>Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты ПВХ в местах общего пользования</b>	95	123

## Капитальный ремонт крыш



Утепление чердачного перекрытия керамзитом



Заделка и уплотнение дверных блоков,  
люков в чердачных помещениях

## Капитальный ремонт фасадов



Заполнение межпанельных швов



Замена оконных блоков в местах общего пользования

## Учет требований к устройствам, материалам и технологиям, используемым в инженерных системах зданий, строений, сооружений

<b>Мероприятия при ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения</b>	<b>Количество отремонтированных многоквартирных домов</b>	
	<b>2015 год</b>	<b>2016 год</b>
Установка <b>термостатических регуляторов</b> у каждого отопительного прибора (кроме приборов в местах общего пользования)	416	301
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b> систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	648	618
Установка <b>балансировочных клапанов на стояках</b> системы теплоснабжения	416	301
<b>Замена</b> существующих <b>радиаторов</b> в системе теплоснабжения на более современные модели	416	301
<b>Применение полипропиленовых трубопроводов</b> в системах теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	964	1003
Дооснащение существующих элеваторных узлов <b>системами автоматического погодного регулирования</b>	0	2

# Установка автоматических терморегуляторов у отопительных приборов Модернизация существующих элеваторных узлов Применение полипропиленовых трубопроводов

До ремонта



После  
ремонта



## Учет требований к устройствам, материалам и технологиям, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях

Мероприятия при ремонте внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Количество отремонтированных многоквартирных домов	
	2015 год	2016 год
Применение энергоэффективных приборов освещения в местах общего пользования ( <b>светодиодные и люминесцентные энергосберегающие светильники</b> )	260	346
Применение в подъездах датчиков присутствия и фотоакустических датчиков	260	346

## Применение энергосберегающих светодиодных светильников в сочетании с датчиками движения, освещенности

Датчик движения



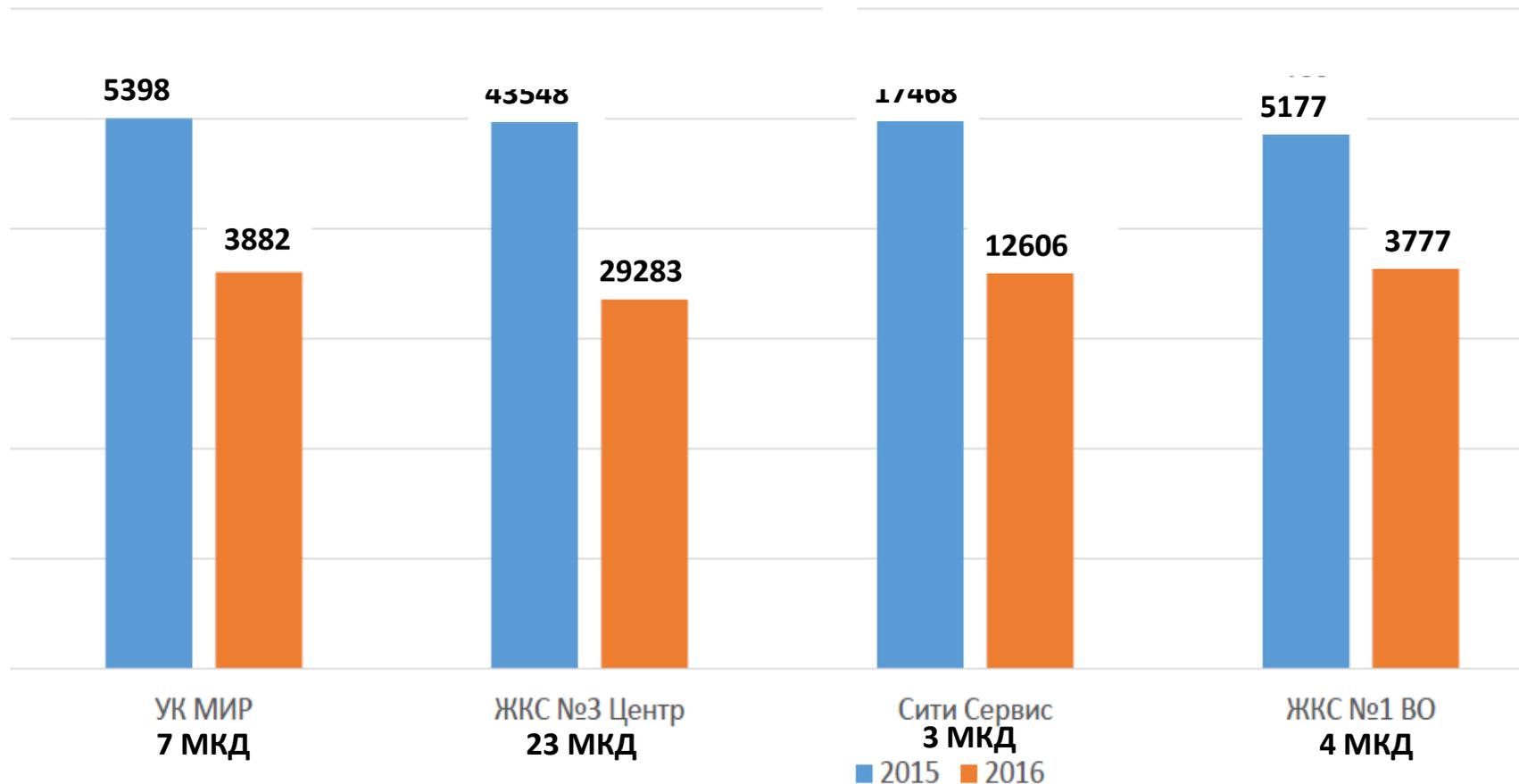
Светодиодный  
светильник

энергосберегающий светильник



# Анализ фактических данных по потребленной электроэнергии в январе-феврале 2015 и 2016

кВт/час



## Анализ фактических данных по потребленной электроэнергии за январь и февраль в 2015 и 2016 годах.

№ п/п	Наименование управляющей МКД организации	Кол-во МКД	2015 год			2016 год			Экономия за 2 месяца, руб. гр.6-гр.9
			Кол-во электроэнергии за 2 месяца, кВт/час	Тариф, руб.	Итого, руб.	Кол-во электроэнергии за 2 месяца, кВт/час	Тариф, руб.	Итого, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>ЖКС №1 Василеостровского р-на</b>	<b>4</b>	5177	3,53	18 275	3777	3,84	14 504	<b>3 771</b>
2	<b>Сити Сервис</b>	<b>3</b>	17468	3,53	61 662	12606	3,84	48 407	<b>13 255</b>
3	<b>ЖКС №3 Центрального р-на</b>	<b>23</b>	43548	3,53	153 724	29283	3,84	112 447	<b>41 278</b>
4	<b>УК Мир</b>	<b>7</b>	5398	3,53	19 055	3882	3,84	14 907	<b>4 148</b>

## Пример фактической экономии электроэнергии в МКД после капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения

Управляющая МКД организация	Адрес МКД	2014 год, кВт*ч (до ремонта)							ИТОГО
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	
ЖКС № 1 ВО	Гаванская ул., д. 12, лит. А;	108	318	103	95	125	77	67	893
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 91, лит. А;	820	791	592	551	453	351	367	3925
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 101, лит. А;	1883	1807	1532	1753	1884	1939	1539	12337
		2015 год, кВт*ч (до ремонта)							
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	ИТОГО
ЖКС № 1 ВО	Гаванская ул., д. 12, лит. А;	147	134	136	102	94	90	62	765
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 91, лит. А;	896	750	584	573	353	307	294	3757
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 101, лит. А;	1711	1487	1701	1740	1537	2187	1238	11601
		<b>Ремонт общедомовой системы электроснабжения с августа по сентябрь 2015 года</b>							
		2016 (после ремонта), кВт*ч							
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	ИТОГО
ЖКС № 1 ВО	Гаванская ул., д. 12, лит. А;	85	56	58	57	52	51	36	395
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 91, лит. А;	400	454	328	315	268	205	134	2104
ЖКС № 1 ВО	Большой пр. В.О., д. 101, лит. А;	1506	567	527	557	541	480	317	4495