

2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

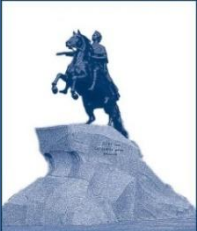
Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды



**«Энергосервис
для городской среды»
лидер кластерного проекта
российско-норвежское
ООО «Первая Санкт-Петербургская
Энергосервисная Компания»**





2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

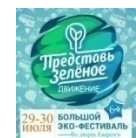
Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

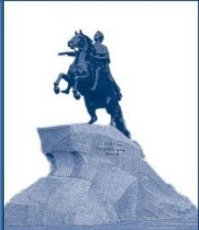


28 июня 2016 года Мень Михаил Александрович – глава Минстроя России выступил на совещании «Внедрение энергоэффективного оборудования в жилищно-коммунальном хозяйстве» (город Ногинск, Московская область). В своем выступлении глава Минстроя России отметил:

« ... Одним из инструментов повышения энергетической эффективности ЖКХ являются энергосервисные контракты ... »

«Другой инструмент - это повышение энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Возникла необходимо перейти к новому шагу: ввести дополнительное предложение собственникам помещений по проведению энергоэффективного ремонта. Региональный оператор за счет привлечения энергосервисных компаний должен будет провести энергоаудит домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для подготовки предложения собственникам помещений».





Финансирование энергосервисных договоров для МКД Санкт-Петербурга



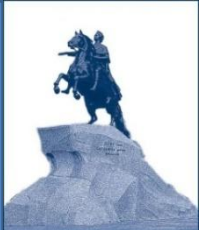
ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» выступает оператором реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге.



Концепция разрабатывалась в течении нескольких лет, при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Секретариата Баренцева моря, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга.

Green Energy One (GEO) это норвежская концепция, которая состоит из инвестиционных компаний, целью которых является участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.





Финансирование энергосервисных договоров для МКД Санкт-Петербурга



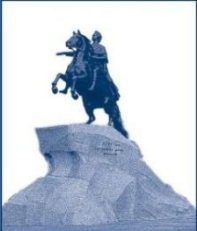
Green Energy One AS (Норвегия), является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО», представляет норвежскую концепцию Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия для Санкт-Петербурга и выступает в качестве инвестора энергосервисных договоров в размере до 70% стоимости.

В июле 2014 года с целью привлечения международных инвестиций для финансирования энергосервиса в МКД Санкт-Петербурга было создано ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».

ООО «Первая СПб ЭСКО» выступает оператором реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге и соинвестором энергосервисных договоров в размере до 20% стоимости работ.

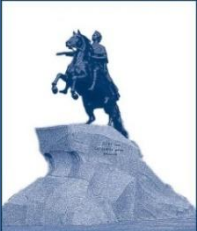
НП «Городское объединение домовладельцев», является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО» и выступает Генеральным Заказчиком энергосервисных договоров и соинвестором энергосервисных договоров в размере до 10% стоимости работ.





Организационно-правовая структура энергосервиса:





Энергосервис для МКД

ТСЖ №1160



По энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму

2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп.

Срок действия контракта 5 лет.

Заказчиком выступает ТСЖ №1160

по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия,

12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир,

год постройки 1984,

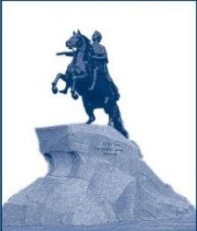
площадь здания 10758 кв. м,

объем здания 47759 куб. м.

Крупнопанельная 137 серия составляет

17% существующего жилого фонда Санкт-Петербурга

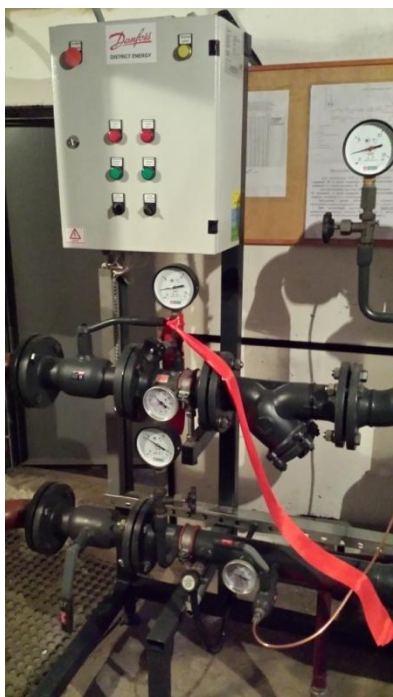
Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.



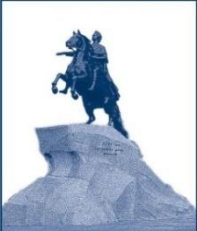
Модернизация системы общедомового теплоснабжения

ТСЖ №1160

- Разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием.
- 04.02.2015 поставка комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».



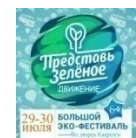
- 15.07.2015 получение от ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭСК СПб» технических условий на реконструкцию существующих ИТП
- Июнь-август 2015 года выполнение ООО «Эко терм» комплекса монтажных работ по устройству БТП, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией оборудования, монтаж оборудования по согласованной схеме
- Август 2015 года присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладка БТП и клапанов балансировочных.
- Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ.
МОНИТОРИНГ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- Экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2017 года составила **731,76 Гкал** или **19,61%**, в денежном выражении - **1212615,63 руб.**
- По данным Отчетов о теплотреблении экономия тепловой энергии с октября 2016 года по май 2017 года составила **318,35 Гкал** или **10,51%**, в денежном выражении - **516347,78 руб.**

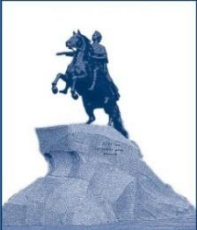


Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге

В 2017-2018 годы запланированы инвестиции:

- на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге;
- на сумму до 200 млн. рублей . для социальной сферы и государственных учреждений;
- на сумму до 1 млн. ЕВРО с целью реализации проектов энергосберегающего оборудования компании «Данфосс» для многоквартирных домов на условиях контракта жизненного цикла;
- с типичным размером финансирования проектов на сумму от 0,2 млн. крон и до 10 млн. норвежских крон с целью реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия адаптированную для Санкт-Петербурга.





Потенциал развития энергосервиса в Санкт-Петербурге

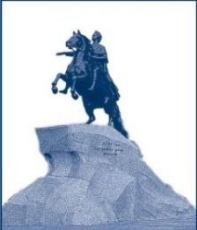
Разработан и реализован на пилотных объектах типовой план мероприятий по повышению энергоэффективности для МКД массовой 137-серии. В Санкт-Петербурге типовая крупнопанельная застройка составляет

Порядка 53% жилищного фонда.

Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий составит 65 %.

Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год.

Представленный экономический эффект – это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий.



Награды проекта



2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Успешный опыт реализации кластерного проекта «Энергосервис для городской среды»

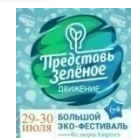


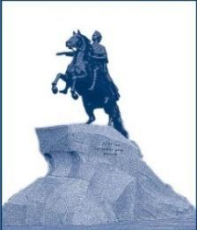
Диплом

Комитет энергетики и инженерного обеспечения
Правительства Санкт-Петербурга

НП «Городское объединение домовладельцев»
победитель регионального этапа Всероссийского
конкурса проектов в области энергосбережения и
повышения энергоэффективности» ENES 2016

Номинация: Эффективная модель привлечения
инвестиций, внедрения технологий и инноваций в
ЖКХ





Награды проекта



2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

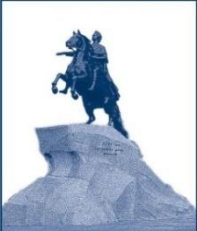
Успешный опыт реализации кластерного проекта «Энергосервис для городской среды»



Диплом Минэнерго РФ конкурс ENES 2016

ООО «Первая СПб ЭСКО»
за реализацию норвежской концепции
Green Energy One (GEO)
в МКД Санкт-Петербурга





Награды проекта



2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

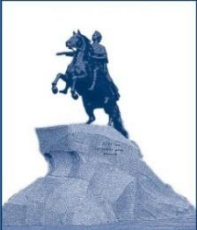
Успешный опыт реализации кластерного проекта «Энергосервис для городской среды»



Благодарность
Научно-технического Совета в сфере
жилищно-коммунального хозяйства Санкт-
Петербурга

Проекту
«Энергосервис для городской среды» Санкт-
Петербургского кластера чистых технологий для
городской среды, лидеру кластерного проекта
российско-норвежскому
ООО «Первая Санкт-Петербургская
энергосервисная компания»
за вклад в модернизацию жилищной сферы и
повышение энергоэффективности
многоквартирных домов Санкт-Петербурга с
применением механизма энергосервиса





Награды проекта



2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

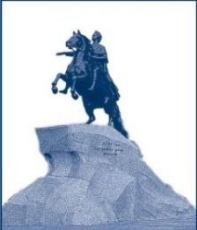
Успешный опыт реализации кластерного проекта «Энергосервис для городской среды»



Благодарность Жилищного Комитета Правительства Санкт-Петербурга

Товарищество Собственников жилья №1160
за реализацию мероприятий по повышению
энергоэффективности в многоквартирном доме
и модернизацию системы теплоснабжения с
установкой блочных тепловых пунктов с погодным
регулируванием на условиях энергосервисного
договора





Проект «Энергосервис для городской среды»



2017
ГОД ЭКОЛОГИИ
В РОССИИ

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды

Контактная информация:



Российско-норвежское

ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»

www.spbesco.wix.com/first

E-mail: info.firstspbesco@gmail.com

Международный консорциум

*«Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий
для городской среды»*

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

E-mail: SpbCleantech@mail.ru

НП «Городское объединение домовладельцев»

<http://spbgorod.nethouse.ru/>

E-mail: npgorod@mail.ru

