



**Анализ базовых требований удельного
годового расхода энергоресурсов в МКД,
установленных в табл. 1 Приказа Минстроя
России от 6 июня 2016 г. № 399/пр**

Горшков А.С., кандидат технических наук

Актуальность Приказа Минстроя России № 399

- Введение в действие Приказа, устанавливающего Правила определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов является долгожданным (учитывая 5 лет ожидания с момента утверждения требований пункта 2 постановления Правительства РФ от 25 января 2011 г. №18) и необходимым условием для возобновления реальных практических действий в направлении повышения энергетической эффективности в строительном секторе и сфере ЖКХ России.
 - До выхода настоящего Приказа не представлялось возможным определить класс энергетической эффективности зданий, т.к. показатели фактического потребления энергетических ресурсов не могли быть сравнены с нормативными (базовыми) из-за отсутствия таковых в действующих законодательных актах. Ввиду этого не могли выполняться требования статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении...».
-

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД (табл.1 Приказа Минстроя России № 399)

Наименов. показателя	°С·сут. отопит. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	> 12 эт.
Расход тепловой энергии на О, В, ГВС и ЭЭ на общедом. нужды*	2 000	215	206	203	201	199	198
	3 000	228	216	212	208	205	203
	4 000	256	239	234	229	225	223
	5 000	284	263	256	251	245	242
	6 000	312	287	278	272	265	262
	8 000	370	337	326	317	308	304
в том числе тепловой энергии на О и В	10 000	426	384	370	359	348	342
	2 000	67	56	44	42	40	39
	3 000	100	83	67	63	60	58
	4 000	133	111	89	84	80	78
	5 000	167	139	111	106	100	97
	6 000	200	167	133	127	120	117
	8 000	253	211	169	160	152	148
10 000	317	264	211	201	190	185	

* базовый уровень удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды равен **10,0** кВт·ч/м² для МКД, оборудованных лифтом. Если дом не оборудован лифтом базовый уровень удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды **7** кВт·ч/м² и из указанных в таблице показателей следует вычесть **3** кВт·ч/м².

Наименование показателя	°С·сут. отопит. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	≥12 эт.
тепловой энергии на отопление и вентиляцию	2000	67	56	44	42	40	39
	3000	100	83	67	63	60	58
	4000	133	111	89	84	80	78
	5000	167	139	111	106	100	97
	6000	200	167	133	127	120	117
	8000	253	211	169	160	152	148
	10000	317	264	211	201	190	185
тепловой энергии на горячее водоснабжение	2000	138	140	149	149	149	149
	3000	118	120	135	135	135	135
	4000	113	115	135	135	135	135
	5000	110	111	135	135	135	135
	6000	105	107	135	135	135	135
	8000	107	113	147	147	146	146
	10000	99	107	149	148	148	147
электрической энергии на общедомовые нужды	2000	7	7	10	10	10	10
	3000	7	7	10	10	10	10
	4000	7	7	10	10	10	10
	5000	7	7	10	10	10	10
	6000	7	7	10	10	10	10
	8000	7	7	10	10	10	10
	10000	7	7	10	10	10	10

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, расположенных в Санкт-Петербурге (ГСОП = 4537 °С-сут)

Наименование показателя	ГСОП	Этажность многоквартирного дома					
		2	4	6	8	10	≥ 12
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	4537	268	249	246	241	236	233
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию		151	126	101	96	91	88
в том числе тепловой энергии на горячее водоснабжение		110	116	135	135	135	135
в том числе электрической энергии на общедомовые нужды		7	7	10	10	10	10

Оценка данных, представленных в таблице 1

- Согласно данным, представленным в таблице 1 Приказа Минстроя России № 399/пр, показатели удельного годового расхода тепловой энергии **на горячее водоснабжение**, для ГСОП от двух до шести тысяч °С·сут оказываются **выше** показателей удельного расхода тепловой энергии **на отопление и вентиляцию**.
 - Результаты обработки данных приборов учета тепловой энергии, установленные в МКД, расположенных на территории **Санкт-Петербурга** (ГСОП = **4537 °С·сут**) показывают, что
 - потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет не менее 60 % от суммарного потребления тепловой энергии в годовом цикле эксплуатации здания;
 - потребление тепловой энергии на нужды ГВС в течение полного календарного года, как правило, не превышает 40 % от общего годового потребления тепловой энергии в здании.
 - Наличие запаса по базовым показателям удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение создает для зданий некоторый запас по энергетической эффективности, но не соответствует реальному положению.
-

Сравнение фактических показателей энергопотребления с нормативными (базовыми)

- Сравнение фактических показателей потребления тепловой энергии в МКД, построенных в период с 2002 по 2015 г.г. и расположенных на территории Санкт-Петербурга, с данными, представленными в таблице 1 Приказа Минстроя России № 399/пр, показывает, что
 - базовые требования по удельному годовому расходу тепловой энергии на горячее водоснабжение, как правило, новыми зданиями выполняются;
 - базовые требования по удельному годовому расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию в подавляющем большинстве случаев - нет.
-

Важное замечание!

- Следует отметить, что согласно требованиям пункта 15 постановления Правительства РФ от 25 января 2011 г. №18 показатели базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов, установленные в приказе Минстроя России от 6 июня 2016 г. №399/пр, должны быть уменьшены не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню.
 - Однако, Минстрой России подготовил изменения в постановление Правительства РФ N18, в соответствии с которым планируется перенос сроков снижения показателей удельного годового расхода энергетических ресурсов относительно базового уровня.
-

Предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы

- Следует отметить, что действующие в России Своды правил и национальные стандарты не позволяют обеспечить для строящихся зданий нормативные показатели по удельному расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию, которые отражены не только в Приказе Минстроя России № 399/пр, но и в Своде правил СП 50.13330.2012 (табл. 13, 14), а ранее - в СНиП 23-02-2003 (табл. 8, 9).
 - В этой связи требуется пересмотр требований по теплоизоляции (тепловой защите в терминах СП 50.13330), внедрение эффективных инженерных решений, в том числе решений, направленных на сокращение энергопотребления за счет использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.
 - Таким образом, выявленная проблема, если ее не скрывать и не избавляться от нее, может стать реальным драйвером инновационного развития экономики России в строительном секторе.
-

Предложения для обсуждения

- До выявления причин несоответствия вводимых в эксплуатацию зданий требованиям энергетической эффективности в части удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, предлагается уменьшать поэтапно только базовые требования по удельному расходу тепловой энергии на горячее водоснабжение.
 - Не переносить сроки для п. 16 Постановления N 18 в части требований по интеграции в энергетических баланс зданий ВИЭ и ВЭР.
-

**Благодарю за
внимание!**
