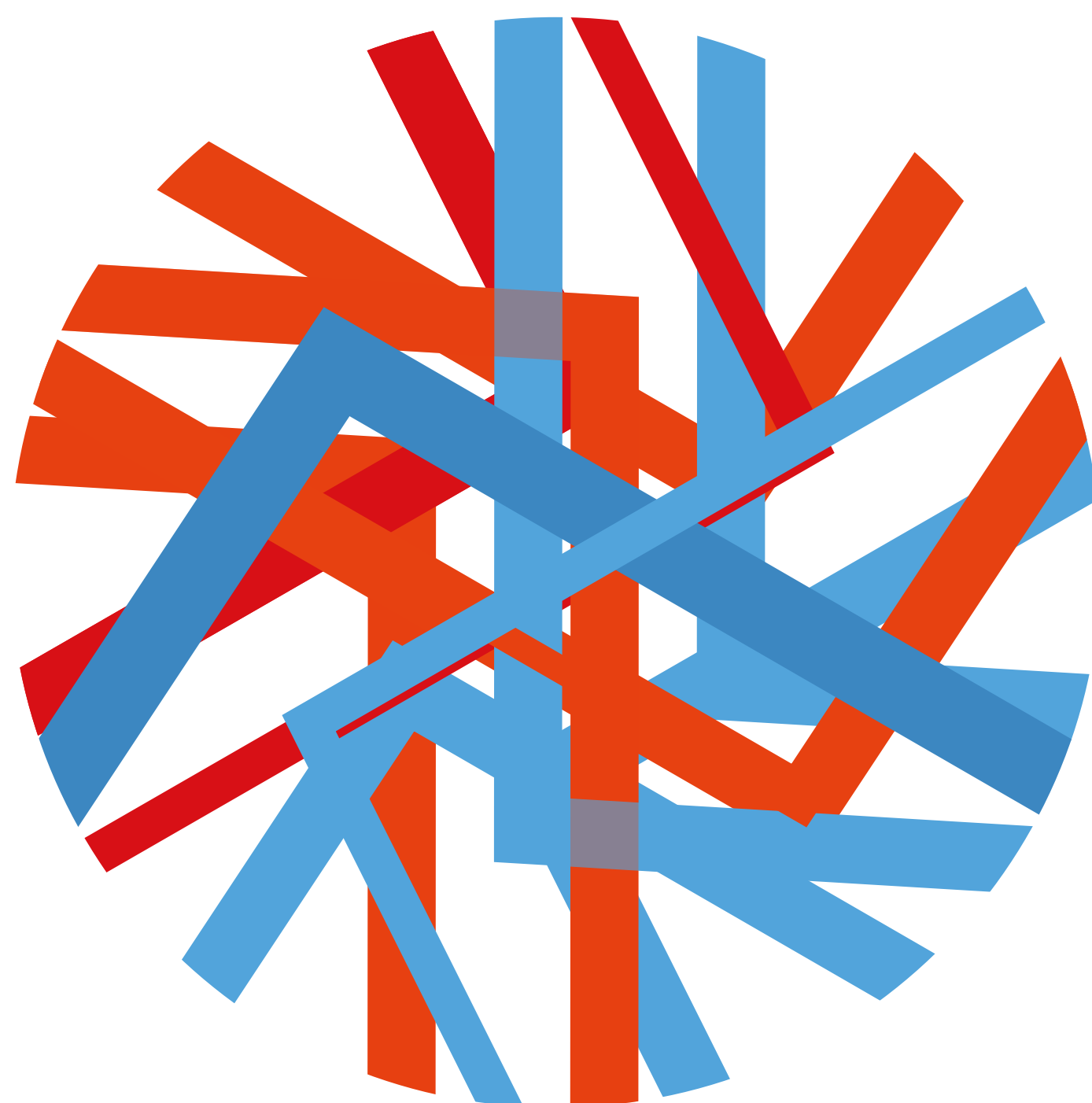




ВЭСКК
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ

Механизмы финансирования комплексных решений по повышению энергетической эффективности на объектах жилищной сферы
финансовый директор, член Правления **Зайцев Сергей Юрьевич**

Основные направления ВЭСКК



- ☒ Освещение уличное и внутреннее
- ☒ Насосное оборудование
- ☒ Индивидуальные тепловые пункты



Виды потребления энергии

- ☒ Теплоснабжение
- ☒ Технологические процессы
- ☒ Освещение
- ☒ Транспорт, в т.ч. водопровод, системы отопления,
- ☒ Приготовление пищи
- ☒ ...



Логические парадоксы энергосбережения

- ☑ Сокращение энергопотребления потребителями приводит к росту тарифа
- ☑ Сокращение затрат энергоснабжающей организации (ЭСО) не приводит к росту её прибыли
- ☑ Внедрение энергосберегающих технологий в ЭСО не приводит к росту её прибыли
- ☑ Инвестиции в энергосберегающие мероприятия ухудшают финансовые показатели предприятий и муниципалитетов



Участники процесса финансирования комплексных решений по повышению энергетической эффективности в жилищной сфере



Традиционные механизмы финансирования инвестиций в энергосбережение

- ☒ Покупка за счёт собственных средств
- ☒ Покупка за счёт средств собственников - бюджетное финансирование или взнос в УК
- ☒ Покупка за счёт заёмных средств
- ☒ Покупка через лизинг
- ☒ Покупка в рассрочку
- ☒ Факторинг



Риски традиционных механизмов инвестиций в энергосбережение

- ☑ Нехватка знаний для выбора - риск купить некачественный товар
- ☑ Коррупция - риск купить по завышенной цене
- ☑ Ухудшение финансовой устойчивости - риск банкротства и превышения допустимых уровней муниципального долга
- ☑ Собственность у Лизинговой компании или поставщика – риск потери оборудования
- ☑ Существенное повышение цены при рассрочке
- ☑ Недостижение плановых показателей по экономии



Препятствия для энергосервиса

- ☒ Косвенная экономия потребителя недоступна для энергосервисных компаний
- ☒ Субсидии на топливо или в тариф для населения недоступны для энергосервисных компаний
- ☒ Заказчики не подозревают о собственной энергетической неэффективности
- ☒ Недостаток финансовых знаний у заказчиков



Ключевые положительные эффекты энергосервиса

- ☑ Все риски - на стороне энергосервисных компаний
- ☑ Энергосервисная компания заинтересована в качественном оборудовании и сервисе
- ☑ Муниципалитеты сокращают число конкурсных процедур
- ☑ Инвестиции в энергосберегающие мероприятия не ухудшают финансовые показатели предприятий и муниципалитетов



Влияние энергосервиса у потребителей на инвестпрограммы сетевых компаний

