

ПОРТФОЛИО  
РАБОТ



2019

ПРОЕКТСКЛАДА.РФ



# О КОМПАНИИ

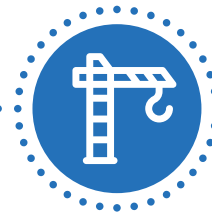
## ООО ГК «ФСК Реновация»

Для достижения наилучшего результата, всегда стоит обратиться к профессионалам сегмента проектного рынка. Одним из таких профессионалов является компания **ФСК Реновация – ПРОЕКТСКЛАД.РФ**. Компания основана в 2013 году. Основной вид деятельности - проектирование и строительство складских комплексов.



ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ВСЕ  
КОМПЛЕКС УСЛУГ  
ПОД КЛЮЧ:

От идеи и пустого участка –  
до готового производственно-  
складского комплекса!



**6**

лет на рынке проектирования и  
строительства



**45**

выполненных объектов в  
Московской области



**200000**

квадратных метров  
запроектированных объектов

**ПРОЕКТСКЛАДА.РФ**

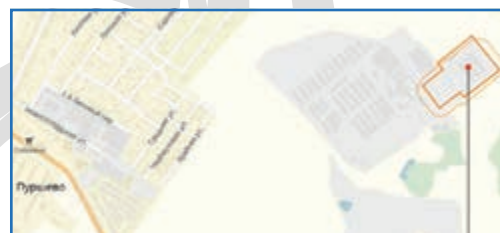
Наша специализация – Ваш результат!

# UNIVERSAL



Производственно-складской комплекс общей площадью **23 068 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, г. Балашиха, Новомилетское шоссе.



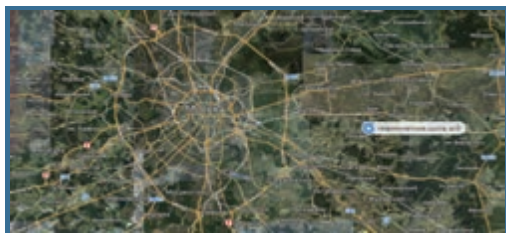
Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города



# UNIVERSAL



Спутниковый снимок



Ситуационный план

ООО ГК "ФСК Реновация"  
Генеральный проектировщик  
Генеральный подрядчик



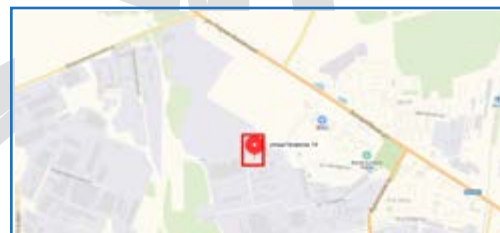
# Sika Russia LLC



2-ая очередь строительства производственно-складского комплекса

**Общая площадь: 5 405 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, город Лобня, улица Гагарина, 14



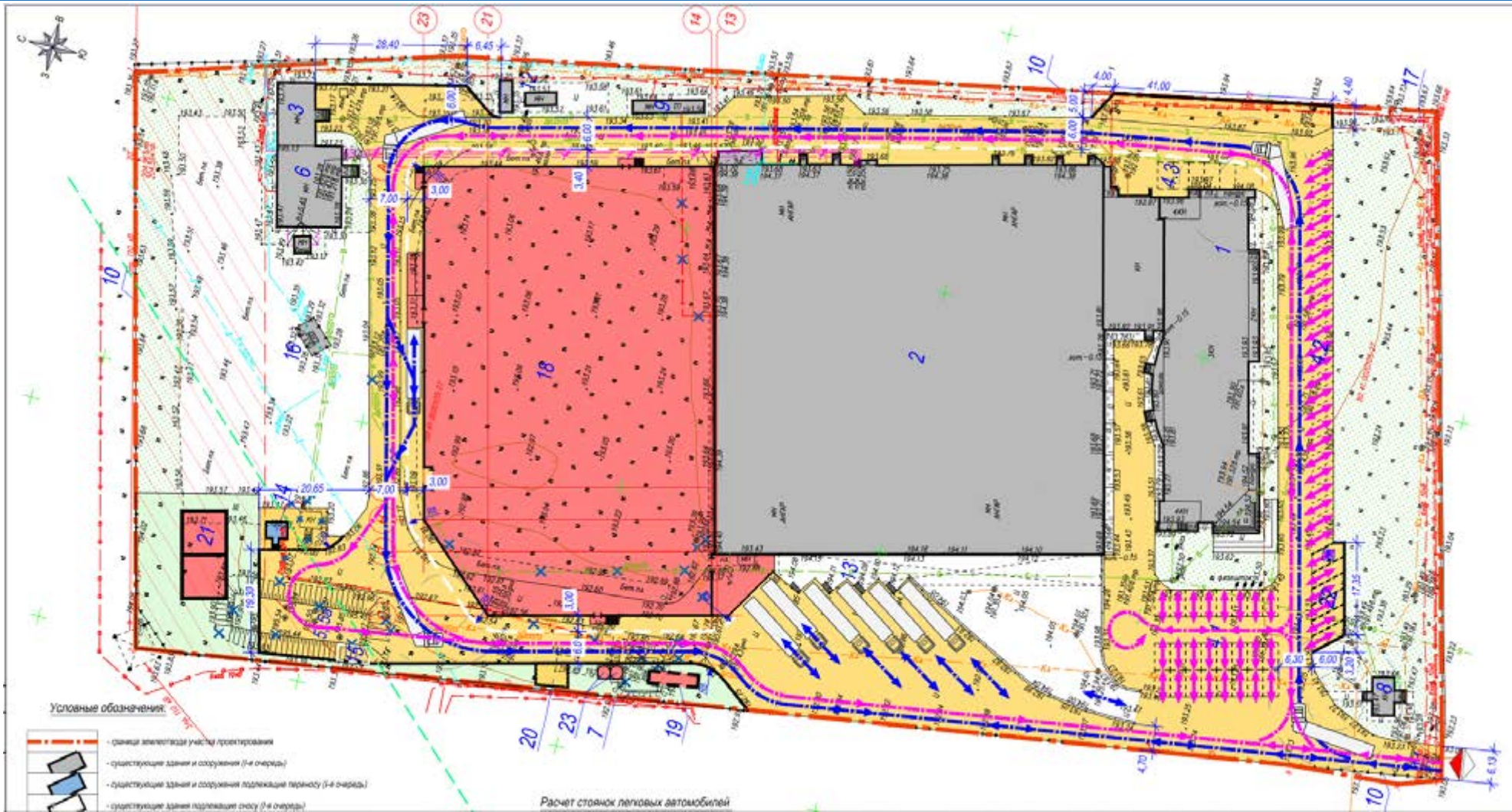
Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города



# Sika Russia LLC



Спутниковый снимок



Ситуационный план

ООО ГК "ФСК Реновация"  
Генеральный проектировщик

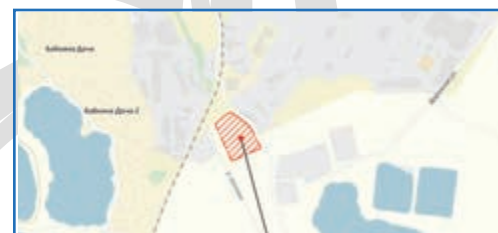


# ЗАО РУСХИМСЕТЬ

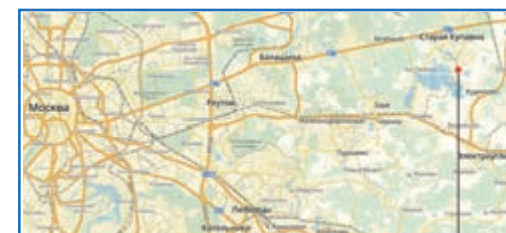


Проект высотного складского комплекса  
общей площадью **22 318 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Бетонная



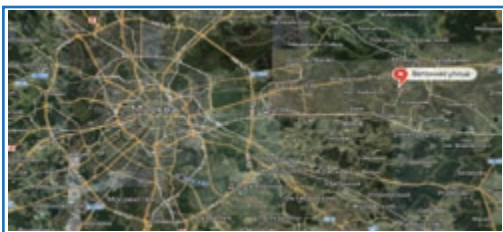
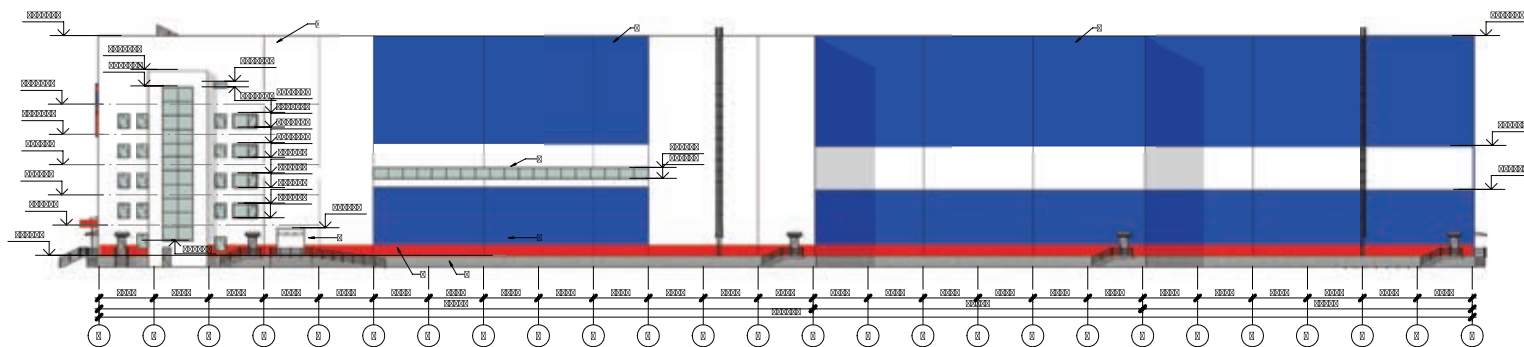
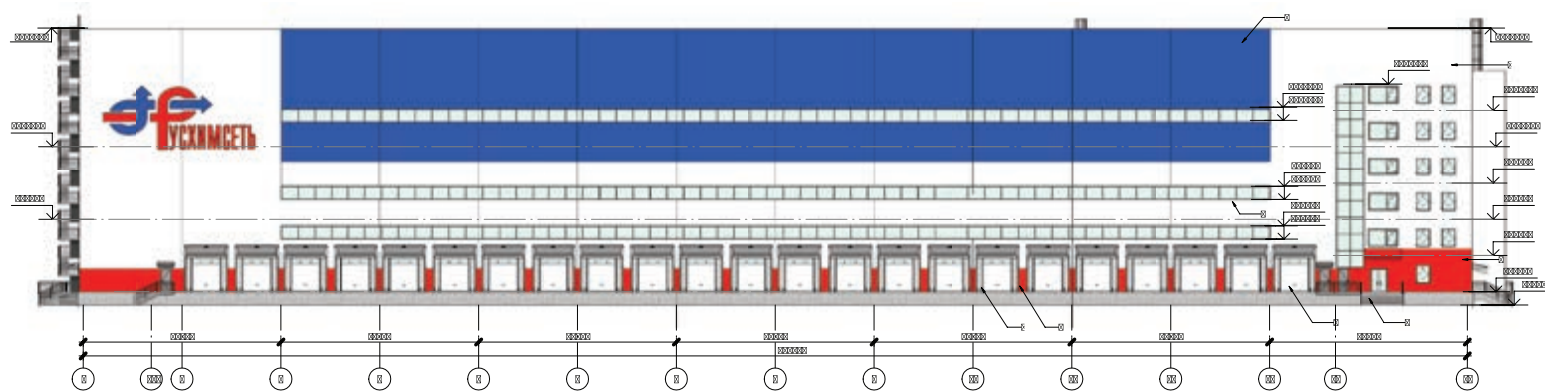
Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города



# ЗАО РУСХИМСЕТЬ



Спутниковый снимок



Ситуационный план

ООО ГК "ФСК Реновация"  
Генеральный проектировщик  
Технический заказчик

# ИНВЕСТЦЕНТР ПРОГРЕСС



Проект складского комплекса

Общая площадь: **11 409 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, Раменский район  
с.п. Софьинское, вблизи п. РАОС



Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города







# FOROOM



Производственно-складской комплекс

**Общая площадь: 8810 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское, вблизи с. Михайловская слобода



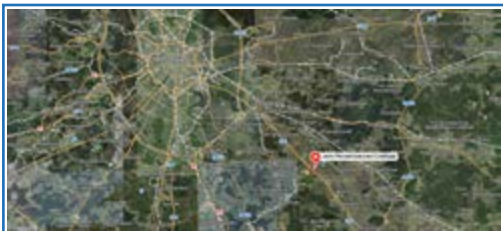
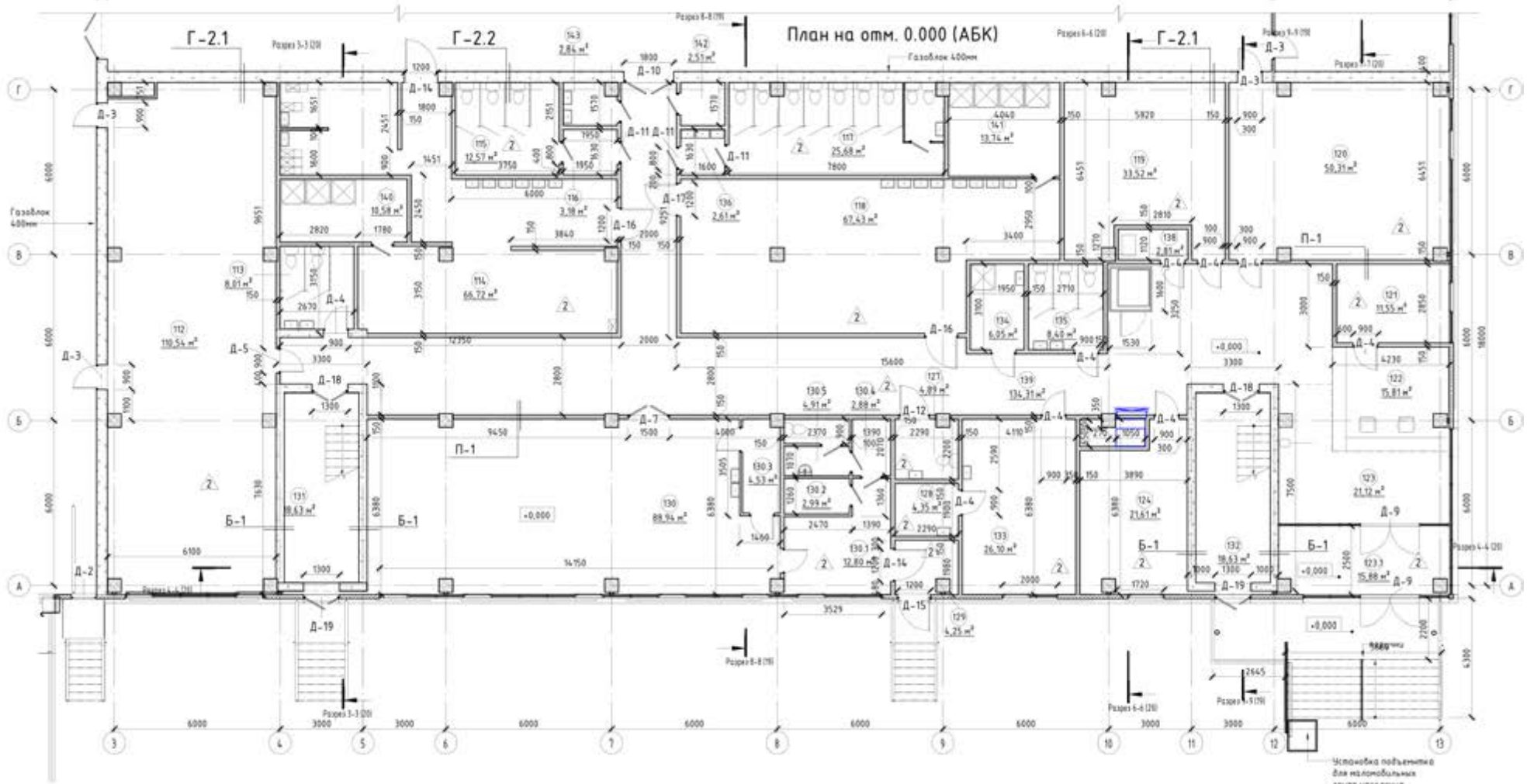
Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города



# FORROOM



Спутниковый снимок



Ситуационный план

ООО ГК "ФСК Реновация"  
Генеральный проектировщик

# INFINITI



Производственно-складской комплекс общей площадью **21 091 кв.м.**

**Адрес:** Московская область, г. Домодедово, «Пром. зона Житнево».

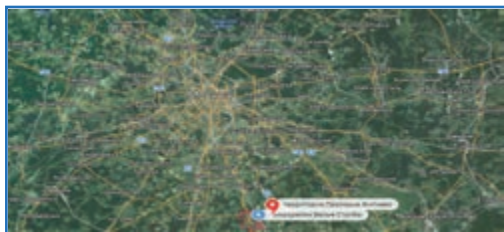
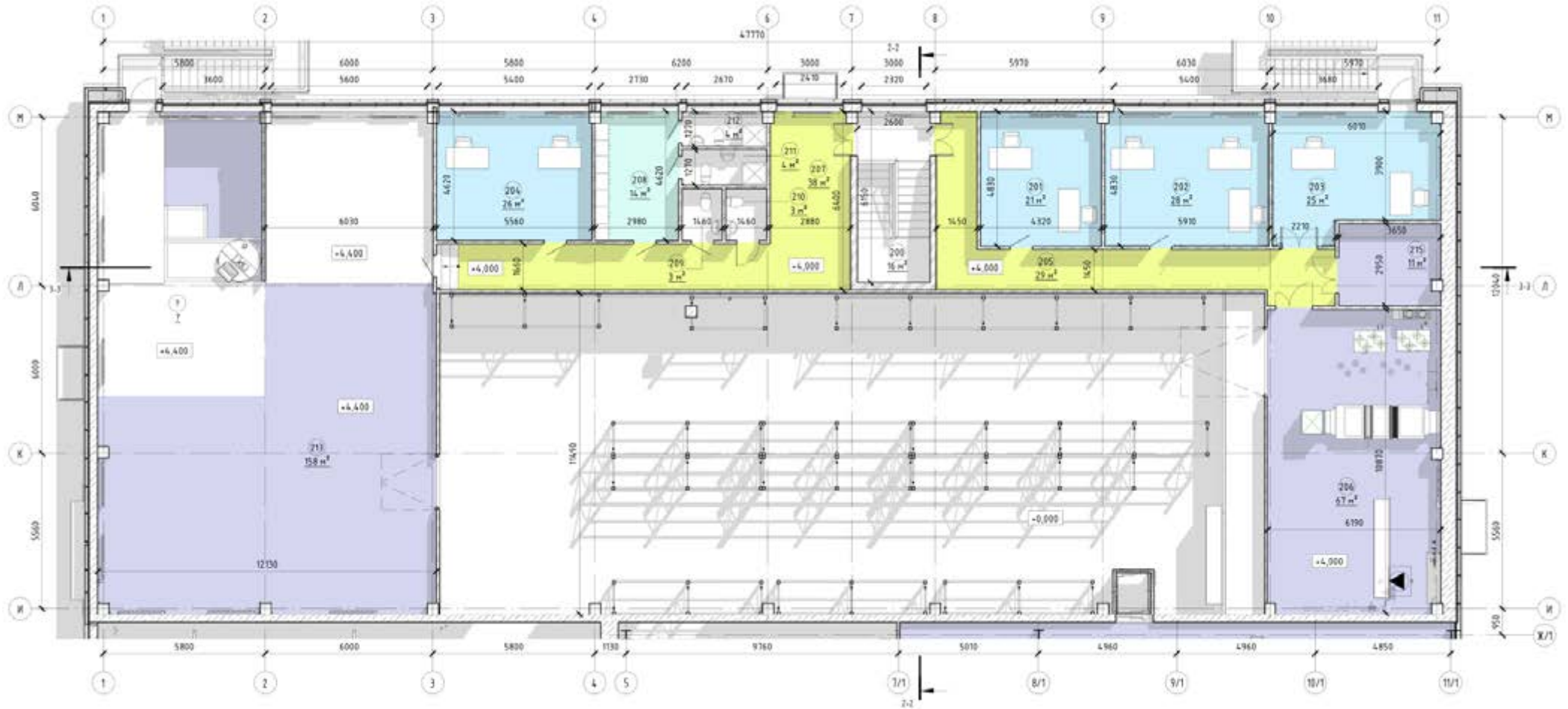


Место размещения участка



Размещение проектируемого объекта в системе города





Спутниковый снимок



Ситуационный план

ООО ГК "ФСК Реновация"  
Генеральный проектировщик

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1

## КАЧЕСТВО

Узкая специализация и, соответственно, высокая квалификация  
-проектирование и строительство производственно-складских комплексов.

2

## ТЕХНОЛОГИИ

Логистический консалтинг-аудит, реинжиниринг, оптимизация и внедрение автоматизации.

3

## НАДЕЖНОСТЬ

Состоим в реестре рекомендованных проектных организаций Минстроя МО и Главархитектуры МО. Входим в Ассоциацию проектировщиков (АПМО).





## **КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД**

---

От разработки эскиза и проекта до проведения экспертизы и строительства объекта.



## **СКОРОСТЬ**

---

Профессиональный опыт работы в сегменте логистического проектирования и база уже наработанных решений позволяют нам решать поставленные задачи в сжатые сроки при меньшей себестоимости.




## **ВЫГОДА**


---

Оптимальный показатель цена/качество на рынке проектирования и строительства производственно-складских комплексов.


# НАШИ УСЛУГИ




Проект планировки территории  
производственно-складского  
комплекса, разработка ППТ



Технологическое проектирование  
(логистический консалтинг)



Услуги технического  
заказчика, служба  
заказчика и технического  
надзора

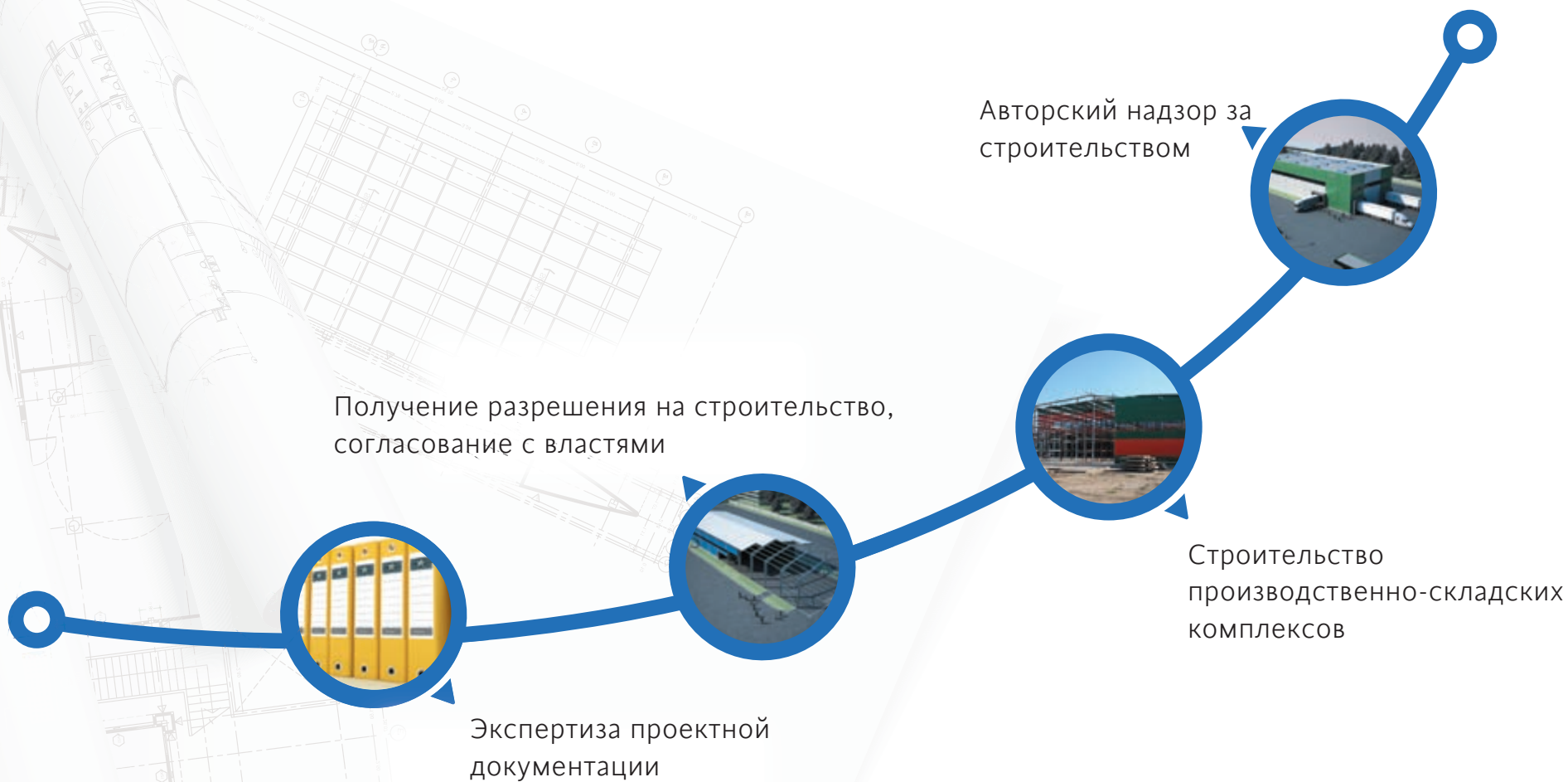


Проектирование складов  
и производственных  
комплексов



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ





# СТРОИТЕЛЬСТВО

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВОДЕЖНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ТРЕСТ ГЕОЛОГО - ГЕОДИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ  
 «МОСОблгеотрест»**

Адрес: 143006, Московская область,  
 Одинцовский р-н, с. Одинцово  
 ул. Восточная, д. 2  
 Тел.: (495) 319-02-00  
 fpx@ovg.ru  
 e-mail: info@ovg.ru

**Справка  
 о регистрации документов в ИСОГД Московской области**

**№ ИСОГД-Д-22-00012543**

|   |   |
|---|---|
| Наименование документа (свидетель)          | Проектная документация "Складской ком   |
| Регистрационный номер документа (свидетель) | 039-PSK/12.01-17  |
| Адрес объекта                               | Московская область, Ногинский район, гор. поселение Старая Купава, г. Старая Купава, Бетонная |
| Заявитель                                   | Щенцов Евгений Сергеевич ЗАО «Русдиз  |
| Проектная организация, разработчик          | ООО ТК "ФСК Реновация"  |
| Тел./факс                                   | (968)923-93-11  |
| E-mail                                      | e.s.s@skf.ru  |
| Основание для регистрации                   | Заявление<br>ИСОГД-Д-22-00012543 от 07.06.2018  |

Документ зарегистрирован в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.  
 № 46639000\_08\_214146 Заключение негосударственной экспертизы  
 № 46639000\_06\_158978 Отчет об инженерно-геологических изысканиях  
 № 46639000\_08\_214144 Проектная документация "Складской комплекс"  
 № 46639000\_06\_158974 Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий  
 № 46639000\_09\_158833 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Дата регистрации «08» июня 2018 г.  
 Оператор ИСОГД Московской области:  
 Начальник отдела  
 ГБУ МО «МосОблгеотрест» **Г.И.Константинов**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат:  
 602f01e07fab4afe7b1ba0b1a02674a3be6b9c7  
 Владелец: Константинова Галина Николаевна  
 Действителен: с 25.01.2018 по 25.04.2019

«08» июня 2018 г.

## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Вид: Акционерному обществу "Витра русские  
 проекты"  
 наименование строительства (фамилия, имя, отчество - для граждан, имена инициалы - для юридических лиц)  
 141032, Московская область, Мытищинский р-н, д. Велиновское, проезд Промысловый, д. 22, этаж 1, e.s@ovg.ru, info@ovg.ru  
 логотип объекта и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06.03.2019** № **ИУ/50-12-13134-2019**

Министерство жилищной политики Московской области  
 (полное наименование государственного органа государственной власти Московской области)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства<br>Реконструкция объекта капитального строительства<br>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<br>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией<br>Наименование организации, выдвшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | 2-я очередь строительства производственно-складского и учебного центра<br>ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |

|  |  |
|--|--|
| Иные показатели  |  |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта<br>Московская область, район Мытищинский, городское поселение Мытищи, микрорайон д. Велиновское |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта   |
| Категория (класс)  | *  |
| Протяженность  | *  |
| Мощность (проектная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) | *  |
| Тип (К/Л, В/Л, КВ/Л), уровень напряженности линий электропередачи          | *  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность     | *  |
| Иные показатели  | *  |

Срок действия настоящего разрешения - до **06.02.2021** в соответствии с разделом "Проект организации строительства"

Заместитель министра жилищной политики Московской области  
 (полное наименование государственного органа государственной власти Московской области)  
 06.03.2019

**Е.С. Черникова**  
 (подпись)

№ 24  
 19

в проекте планировки и проекта застройки  
 в проектной документации объекта строительства, планируемого в ству, реконструкции, проведено обследование объекта культурного наследия, при котором затрагиваются выявленные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
 проектные характеристики для строительства объекта культурного наследия, характеристики надежности и безопасности

площадь объекта капитального строительства комплекса, в соответствии с проектом

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Склад                          |          |
| площадь                        | 4770,00  |
| площадь участка                | 81706,00 |
| в том числе подземная (куб. м) |          |
| высота (эт.)                   | 1-3      |
| высота (м)                     | 16,7     |
| высотность (этаж.)             |          |
| высотность (м)                 |          |
| площадь застроенной (кв. м)    | 3344     |

Общество с ограниченной ответственностью  
**«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**  
 г. Москва  
 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610996 и  
 результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610572

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Генеральный директор  
 ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
 О.С. Полежаев  
 23 января 2017 г.

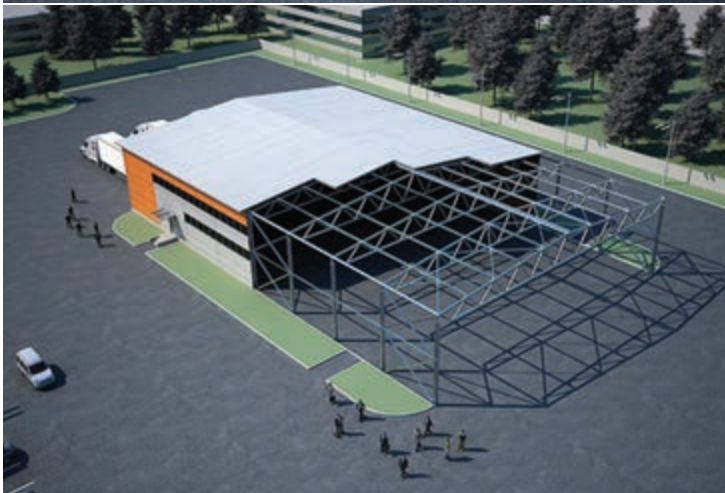
**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
 № 7 7 - 2 - 1 - 3 - 0 2 5 6 - 1 7

**Объект капитального строительства**  
 «Складской комплекс по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купава, ул. Бетонная»

**Объект экспертизы**  
 Проектная документация в результате инженерных изысканий



# ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ









# НАША СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ - ВАШ РЕЗУЛЬТАТ!







**ПРОЕКТСКЛАДА.РФ**

**143080, Россия, МО,  
Одинцовский район, Лесной городок,  
ул. Школьная, дом 1, оф. 702**

---

**+7 (499) 686-09-75**