

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 14.04.2023г. по 21.04.2023г.

г. Смоленск

23.04.2023г.

Дата проведения заочного голосования: с 14.04.2023 г. по 21.04.2023г.

Срок окончания приема письменных решений: 21.04.2023г. в 20.00.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 23.04.2023г. г. Смоленск Краснинское шоссе подъезд №4 помещение колясочной.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский» (ИНН 6732055369).

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Общее количество голосов собственников 17 873,43 м²

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 12 679,6 м²

Наличие кворума - 70,94 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Выполнение работ по ремонту машинного отделения лифтов (6 шт.) дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.
6. Выполнение работ по капитальному ремонту ступеней крыльца подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей.
7. Выполнение работ по капитальному ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 160 200,00 (сто шестьдесят тысяч двести) рублей.
8. Выполнение работ по капитальному ремонту отмостки подъездов №№1, 2, 3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей.
9. Выполнение работ по капитальному ремонту (восстановлению) входных групп (вентиляционного фасада) в подъездах №№3,4,5,6 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

11. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

12. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,46% (12 611,70 м²) ; Против - 0,54% (67,9 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²) .

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель: За - 99,73%(12 645,65м²); Против - 0,27% (33,95м²); Воздержался- 0,0% (0,0м²).

Секретарь: За - 99,46%(12 611,7м²); Против - 0,27% (33,95м²); Воздержался- 0,27% (33,95м²).

Принято решение: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

3. По третьему вопросу повестки дня: о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,81% (12 529,3 м²) ; Против - 0,27% (33,95 м²) ; Воздержался- 0,92% (116,35 м²).

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выполнении работ по ремонту машинного отделения лифтов (6 шт.) дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: работы по ремонту машинного отделения лифтов (6 шт.) дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,73% (12 645,65 м²) ; Против - 0,27% (33,95 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²) .

Принято решение: выполнить работы по ремонту машинного отделения лифтов (6 шт.) дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего

имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,71% (12 460,4 м²) ; Против - 0,19% (33,95 м²) ; Воздержался- 1,04% (185,25 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту ступеней крыльца подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту ступеней крыльца подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,97% (12 505,6 м²) ; Против - 0,78% (140,05 м²) ; Воздержался- 0,19% (33,95 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту ступеней крыльца подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 160 200,00 (сто шестьдесят тысяч двести) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 160 200,00 (сто шестьдесят тысяч двести) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,35% (12 573,5 м²) ; Против - 0,59% (106,1 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту ступеней крыльца подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 160 200,00 (сто шестьдесят тысяч двести) рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту отмостки подъездов №№1, 2, 3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту отмостки подъездов №№1, 2, 3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,71% (12 460,4 м²) ; Против - 0,19% (33,95 м²) ; Воздержался- 1,04% (185,25 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту отмостки подъездов №№1, 2, 3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту (восстановлению) входных групп (вентиляционного фасада) в подъездах №№3,4,5,6 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту (восстановлению) входных групп (вентиляционного фасада) в подъездах №№3,4,5,6 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,01% (12 513,6 м²) ; Против - 0,0% (0,0 м²) ; Воздержался- 0,93% (166,0 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту (восстановлению) входных групп (вентиляционного фасада) в подъездах №№3,4,5,6 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

10. По десятому вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2023г. по 30.11.2023г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,94% (12 679,6 м²) ; Против - 0,0% (0,0 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2023г. по 30.11.2023г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: об источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,37% (12 577,95 м²) ; Против - 0,0% (0,0 м²) ; Воздержался- 0,57% (101,65 м²).

Принято решение: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты

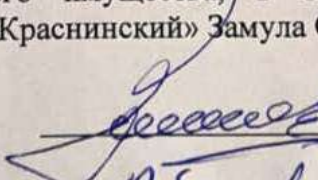
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,65% (12 448,15 м²) ; Против - 0,0% (0,0 м²) ; Воздержался- 1,29% (231,45 м²).

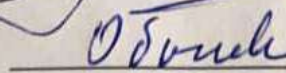
Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

Председатель собрания

 С.М. Замула

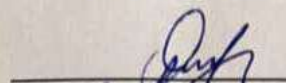
23.04.2023г.

Секретарь собрания


 Л.Г. Обысова

23.04.2023г.


Члены счетной комиссии:

 И.П. Онуфрийчук

23.04.2023г.

 Л.В. Долгова

23.04.2023г.

 Е.В. Цветинская

23.04.2023г.