

ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 21.04.2022г. по 29.04.2022г.

г. Смоленск

30.04.2022г.

Дата проведения заочного голосования: с 21.04.2022 г. по 29.04.2022г.

Срок окончания приема письменных решений: 29.04.2022г. в 20.00.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 30.04.2022г. г. Смоленск Краснинское шоссе подъезд №4 помещение колясочной.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский» (ИНН 6732055369).

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Общее количество голосов собственников 17 873,43 м²

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 12 608,30 м²

Наличие кворума - 70,54 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Выполнение работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей.
5. Выполнение работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.
6. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.
8. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.
9. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,80% (12 456,60 м²) ; Против - 1,2% (151,7 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²) .

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель: За - 99,13%(12 498,5м²); Против - 0,54% (67,9м²); Воздержался- 0,33% (41,9м²).

Секретарь: За - 98,48%(12 416,2м²); Против - 0,54% (67,9м²); Воздержался- 0,98% (124,2м²).

Принято решение: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

3. По третьему вопросу повестки дня: о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,80% (12 456,6 м²) ; Против - 1,20% (151,7 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выполнении работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 320 000,00 (триста тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 320 000,00 (триста тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,33% (12 523,8 м²) ; Против - 0,33% (41,9 м²) ; Воздержался- 0,34% (42,6 м²) .

Принято решение: выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 320 000,00 (триста тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня: о выполнении работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 97,46% (12 288,0 м²) ; Против - 1,2% (151,7 м²) ; Воздержался- 1,34% (168,6 м²) .

Принято решение: выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,22% (12 373,1 м²) ; Против - 0,85% (151,7 м²) ; Воздержался- 0,47% (83,5 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей

7. По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2022г. по 30.11.2022г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,67% (12 566,4 м²) ; Против - 0,0% (0,0 м²) ; Воздержался- 0,33% (41,9 м²).

Принято решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2022г. по 30.11.2022г.

8. По восьмому вопросу повестки дня: об источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,93% (12 498,50 м²) ; Против - 0,61% (109,8 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

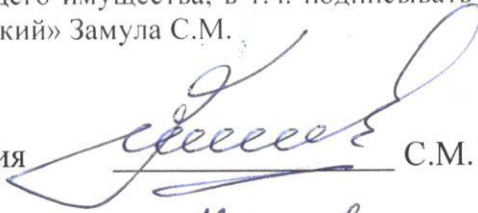
9. По девятому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 69,69% (12 456,6 м²) ; Против - 0,85% (151,7 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

Председатель собрания  С.М. Замула 30.04.2022г.

Секретарь собрания  Л.Г. Обысова 30.04.2022г.

Члены счетной комиссии:  И.П. Онуфрийчук 30.04.2022г.

 Л.В. Долгова 30.04.2022г.

 Е.В. Цветинская 30.04.2022г.