

ПРОТОКОЛ № 2/2024

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 20.04.2024г. по 26.04.2024г.

г. Смоленск

28.04.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 20.04.2024 г. по 26.04.2024г.

Срок окончания приема письменных решений: 26.04.2024г. в 20.00.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2024г. г. Смоленск Краснинское шоссе подъезд №4 помещение колясочной.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский» (ИНН 6732055369).

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Общее количество голосов собственников 17 873,43 м²

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 12 733,7 м²

Наличие кворума - 71,24 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту по восстановлению входа в подвальное помещение подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, разрушенного в следствии погодных условий и срока службы, ранее установленного при строительстве МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.
7. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.
8. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,81% (12 582,00 м²) ; Против - 1,19% (151,7 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²) .

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель: За - 99,14%(12 623,9м²); Против - 0,33% (41,9м²); Воздержался- 0,53% (67,9м²).

Секретарь: За - 98,37% (12 526,8м²); Против - 0,66% (83,8м²); Воздержался- 0,97% (123,1м²).

Принято решение: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

3. По третьему вопросу повестки дня: о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,25% (12 638,2 м²) ; Против - 0,53% (67,9 м²) ; Воздержался- 0,22% (27,6 м²) .

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 68,7% (12 279,8 м²) ; Против - 0,85% (151,7 м²) ; Воздержался- 1,69% (302,2 м²) .

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту по восстановлению входа в подвальное помещение подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, разрушенного в следствии погодных условий и срока службы, ранее установленного при строительстве МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту по восстановлению входа в подвальное помещение подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, разрушенного в следствии погодных условий и срока службы, ранее установленного при строительстве МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,62% (12 622,4 м²) ; Против - 0,47% (83,8 м²) ; Воздержался- 0,15% (27,5 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту по восстановлению входа в подвальное помещение подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, разрушенного в следствии погодных условий и срока службы, ранее установленного при строительстве МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2024г. по 31.10.2024г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 99,34% (12 649,9 м²) ; Против - 0,66% (83,8 м²) ; Воздержался- 0,0% (0,0 м²).

Принято решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2024г. по 30.11.2024г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: об источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,81% (12 582,0 м²) ; Против - 0,92% (117,75 м²) ; Воздержался- 0,27% (33,95 м²).

Принято решение: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

8. По восьмому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,16% (12 499,2 м²) ; Против - 0,86% (109,8 м²) ; Воздержался- 0,98% (124,7 м²).

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

Приложение:

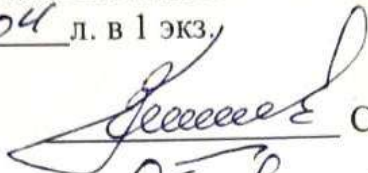
1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске на 1л. в 1 экз.

3) Фото сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

4) Письменные решения собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске на 304 л. в 1 экз.


Председатель собрания



С.М. Замула

28.04.2024г.

Секретарь собрания



Л.Г. Обысова

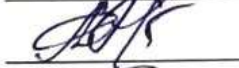
28.04.2024г.

Члены счетной комиссии:



И.П. Онуфрийчук

28.04.2024г.



Л.В. Долгова

28.04.2024г.



Е.В. Цветинская

28.04.2024г.