

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 15.04.2021г. по 25.04.2021г.

г. Смоленск

28.04.2021г.

Дата проведения заочного голосования: с 15.04.2021 г. по 25.04.2021г.

Срок окончания приема письменных решений: 25.04.2021г. в 20.00.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2021г. г. Смоленск Краснинское шоссе подъезд №4 помещение мясной.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский» (ИНН 6732055369).

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Общее количество голосов собственников 17 873,43 м2

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 13 160,80 м2

Наличие кворума - 73,64 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Выполнение работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 300 000,00 (триста тысяч) рублей.
5. Выполнение работ по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.
6. Выполнение работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.
7. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.
8. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельного стыка между подъездами №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
9. Изменение размера ежемесячного вознаграждения (заработной платы) председателя правления ТСЖ «Краснинский».
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

11. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.
12. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,82% (13 006,50 м²) ; Против - 0,52% (67,9 м²) ; Воздержался- 0,66% (86,4 м²) .

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель: За - 98,51% (12 965,25 м²); Против - 0,52% (67,9 м²); Воздержался- 0,97% (127,65 м²).

Секретарь: За - 97,09% (12 778,90 м²); Против - 0,68% (88,55 м²); Воздержался- 2,23% (293,35 м²).

Принято решение: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания Обысова Л.Г., кв. 58

3. По третьему вопросу повестки дня: о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 98,44% (12 956,45 м²) ; Против - 0,26% (33,95 м²) ; Воздержался- 1,30% (170,40 м²).

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о выполнении работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 300 000,00 (триста тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 300 000,00 (триста тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 95,25% (12 536,6 м²) ; Против - 1,37% (179,20 м²) ; Воздержался- 3,38% (444,95 м²) .

Принято решение: выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 300 000,00 (триста тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня: о выполнении работ по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 92,21% (12 137,35 м²) ; Против - 2,81% (368,90 м²) ; Воздержался- 4,98% (654,55 м²).

Принято решение: выполнить работы по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в размере 553 000,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня: о выполнении работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 92,45% (12 166,60 м²) ; Против - 1,98% (261,00 м²) ; Воздержался- 5,57% (733,20 м²).

Принято решение: выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,94% (12 679,80 м²) ; Против - 1,16% (206,50 м²) ; Воздержался- 1,54% (274,50 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня: о выполнении работ по капитальному ремонту межпанельного стыка между подъездами №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельного стыка между подъездами №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 70,86% (12 663,40 м²) ; Против - 0,46% (82,40 м²) ; Воздержался- 2,32% (415,00 м²).

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту межпанельного стыка между подъездами №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с выделением денежных средств в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня: об изменении размера ежемесячного вознаграждения (заработной платы) председателя правления ТСЖ «Краснинский».

ПРЕДЛОЖЕНО: ежегодно индексировать ежемесячное вознаграждения (заработную плату) председателя правления ТСЖ «Краснинский» на индекс потребительских цен за предыдущий календарный год в Смоленской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 89,05% (11 719,80 м²) ; Против - 4,29% (564,60 м²) ; Воздержался- 6,66% (876,35 м²).

Принято решение: ежегодно индексировать ежемесячные вознаграждения (заработную плату) председателя правления ТСЖ «Краснинский» на индекс потребительских цен за предыдущий календарный год в Смоленской области.

10. По десятому вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2021г. по 30.11.2021г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 97,55% (12 837,85 м²) ; Против - 0,26% (33,95 м²) ; Воздержался- 2,19% (289,00 м²).

Принято решение: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в период с 01.05.2021г. по 30.11.2021г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: об источнике финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 97,64% (12 850,30 м²) ; Против - 0,52% (67,90 м²) ; Воздержался- 1,84% (242,60 м²).

Принято решение: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

За - 97,07% (12 775,70 м²) ; Против - 0,88% (115,30 м²) ; Воздержался- 2,05% (269,80 м²).

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

Председатель собрания

С.М. Замула

28.04.2021г.

Секретарь собрания

Л.Г. Обысова

28.04.2021г.

Члены счетной комиссии:

И.П. Онуфрийчук

28.04.2021г.

Л.В. Долгова

28.04.2021г.

Е.В. Цветинская

28.04.2021г.