

ПРОТОКОЛ № 29

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 20.03.2020г. по 27.03.2020г.

Дата проведения: с 20.03.2020 г. по 27.03.2020г.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский».

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Наличие кворума:

Общее количество голосов собственников 17 890,43 м2

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 13 268,50 м2

Наличие кворума - 74,17 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения отчетного собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2019г.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2020г.
6. Выполнение работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске (обрамление колонн кассетами из композитного материала, изготовление и монтаж новых фризов) с выделением денежных средств в сумме 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.
7. Выполнение работ по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 196 000,00 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.
8. Выполнение работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей.
9. Выполнение работ по ремонту балконных примыканий подъездов №2 и №3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленск с выделением денежных средств в сумме 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.
10. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 430 000,00 (четыреста тридцать тысяч) рублей.
11. Выполнение работ по капитальному ремонту межподъездного шва подъездов №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.
12. Установление тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с 01.07.2020г. в размере: 1-е этажи – 14,30 руб/кв.м., 2-е этажи – 15,25 руб/кв.м., 3-10 этажи – 16,22 руб/кв.м. (увеличение на 00 руб. 60 коп.).

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Предлагается: утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

За - 100,00% (13 268,50 м²) ; Против - 0,00% (0,00 м²) ; Воздержался- 0,00% (0,00 м²).

Решено: утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: Замула С.М., кв. 59

За - 99,84% (13 247,90 м²) ; Против - 20,60% (0,16 м²) ; Воздержался- 0,00% (0,00 м²).

Секретарь собрания: Обысова Л.Г., кв. 58

За - 99,84% (13 247,90 м²) ; Против - 20,60% (0,16 м²) ; Воздержался- 0,00% (0,00 м²).

Решено: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания: Обысова Л.Г., кв. 58

3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предлагается: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

За - 98,91% (13 123,70 м²) ; Против - 0,00% (0,00 м²) ; Воздержался- 1,09% (144,80 м²).

Решено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. Утверждение финансового отчета об использовании денежных средств ТСЖ «Краснинский» за 2019г.

Предлагается: утвердить финансовый отчет об использовании денежных средств ТСЖ «Краснинский» за 2019г. (Приложение №1).

За - 98,88% (13 119,7 м²) ; Против - 0,00% (0,00 м²) ; Воздержался- 1,12% (148,8 м²).

Решено: утвердить финансовый отчет об использовании денежных средств ТСЖ «Краснинский» за 2019г. (Приложение №1).

5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2020г.

Предлагается: утвердить финансово-хозяйственный план на 2020г. (Приложение №2).

За - 98,45% (13 062,60 м²) ; Против - 0,00% (0,00 м²) ; Воздержался- 1,55% (205,90 м²).

Решено: утвердить финансово-хозяйственный план на 2020г. (Приложение №2).

6. Выполнение работ по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске (обрамление колонн кассетами из композитного материала, изготовление и монтаж новых фризов) с выделением денежных средств в сумме 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске (обрамление колонн кассетами из композитного материала, изготовление и монтаж новых фризов) с выделением денежных средств в сумме 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

За - 97,56% (12 944,30 м²) ; Против - 0,63% (83,5 м²) ; Воздержался- 1,81% (240,7 м²).

Решено: Выполнить работы по ремонту входной группы подъездов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске (обрамление колонн кассетами из композитного материала, изготовление и монтаж новых фризов) с выделением денежных средств в сумме 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

7. Выполнение работ по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 196 000,00 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 196 000,00 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

За - 98,30% (13 042,40 м²) ; Против - 0,00% (0,00 м²) ; Воздержался- 1,70% (226,10 м²).

Решено: Выполнить работы по покраске фасадов лоджий 1-х и 2-х этажей, покраске решеток на лоджиях 1-го этажа дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 196 000,00 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

8. Выполнение работ по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей.

За - 94,91% (12 593,20 м²) ; Против - 0,31% (41,20 м²) ; Воздержался- 4,78% (634,10 м²).

Решено: Выполнить работы по ремонту входа в тепловой пункт подъезда №4 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей.

9. Выполнение работ по ремонту балконных примыканий подъездов №2 и №3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленск с выделением денежных средств в сумме 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по ремонту балконных примыканий подъездов №2 и №3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленск с выделением денежных средств в сумме 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

За - 97,64% (12 955,00 м²) ; Против - 0,16% (20,60 м²) ; Воздержался- 2,21% (292,9 м²).

Решено: Выполнить работы по ремонту балконных примыканий подъездов №2 и №3 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленск с выделением денежных средств в сумме 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

10. Выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 430 000,00 (четырееста тридцать тысяч) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 430 000,00 (четырееста тридцать тысяч) рублей.

За - 72,47% (12 964,90 м²) ; Против - 1,10% (195,60 м²) ; Воздержался- 0,60% (108,00 м²).

Решено: Выполнить работы по капитальному ремонту межпанельных швов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 430 000,00 (четырееста тридцать тысяч) рублей.

11. Выполнение работ по капитальному ремонту межподъездного шва подъездов №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

Предлагается: Выполнить работы по капитальному ремонту межподъездного шва подъездов №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

За - 71,84% (12 853,10 м²) ; Против - 1,39% (247,60 м²) ; Воздержался- 0,94% (167,8 м²).

Решено: Выполнить работы по капитальному ремонту межподъездного шва подъездов №4 и №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

12. Установление тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с 01.07.2020г. в размере: 1-е этажи – 14,30 руб/кв.м., 2-е этажи – 15,25 руб/кв.м., 3-10 этажи – 16,22 руб/кв.м. (увеличение на 00 руб. 60 коп.).

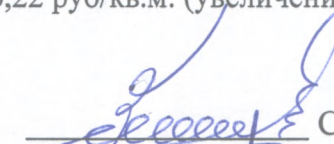
Предлагается: Установить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с 01.07.2020г. в размере: 1-е этажи – 14,30

руб/кв.м., 2-е этажи – 15,25 руб/кв.м., 3-10 этажи – 16,22 руб/кв.м. (увеличение на 00 руб. 60 коп.)

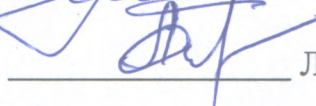
За - 82,58% (10 957,40 м²) ; Против - 14,99% (1 989,10 м²) ; Воздержался- 2,43% (322,0м²).

Решено: Установить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с 01.07.2020г. в размере: 1-е этажи – 14,30 руб/кв.м., 2-е этажи – 15,25 руб/кв.м., 3-10 этажи – 16,22 руб/кв.м. (увеличение на 00 руб. 60 коп.)

Председатель собрания


С.М. Замула

Секретарь собрания


Л.Г. Обысова

29 марта 2020г.