

## ПРОТОКОЛ № 21

### общего собрания собственников помещений дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске

Дата проведения: с 18.03.2017 г. по 26.03.2017г.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский».

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Наличие кворума для голосования о вопросам №1-3, 8, 9 повестки дня:

Общее количество голосов собственников 17 429,9 м2

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 13 321,23м2

Наличие кворума - 76,42 %. Собрание правомочно.

Наличие кворума для голосования по вопросам №4-7 повестки дня:

Общее количество голосов членов ТСЖ 11 434,3 м2

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 10 687,63 м2

Наличие кворума - 93,46 %. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения отчетного собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2016г.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017г.
6. Выбор членов правления.
7. Выбор членов ревизионной комиссии.
8. Проведение капитального ремонта крыши второго и третьего подъездов за счет средств фонда капитального ремонта МДК.
9. Проведение капитального ремонта межпанельных швов торцевой стены первого подъезда за счет средств фонда капитального ремонта МДК.

#### Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

##### 1. Утверждение порядка проведения отчетного собрания.

**Предлагается:** утвердить порядок проведения отчетного собрания в форме заочного голосования.

За - 100,0% (13 321,23 м2); Против - 0,00%; Воздержался- 0,00%.

**Решено:** утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

## 2. Выбор председателя и секретаря собрания.

**Предлагается:** утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Замула С.М., кв. 59

За - 99,37% (13 237,23 м2) ; Против - 0,00% ; Воздержался- 0,63% (84 м2) .

Секретарь собрания: Обысова Л.Г., кв. 58

За - 100,0% (13 321,23 м2) ; Против - 0,00% ; Воздержался- 0,00% .

**Решено:** избрать председателем общего собрания Замула С.М., кв. 59, секретарем общего собрания Обысову Л.Г., кв. 58.

## 3. Выбор счетной комиссии собрания.

**Предлагается:** утвердить состав счетной комиссии многоквартирного дома №5 по ул. Краснинское шоссе г. Смоленск; в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Химин Ю.В., кв. 83, Цветинская Е.В., кв. 85.

За - 98,27% (13091,8м2); Против - 0,45% (59,1м2); Воздержался- 1,28% (170,33м2) .

**Решено:** утвердить состав счетной комиссии многоквартирного дома №5 по ул. Краснинское шоссе г. Смоленск; в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Химин Ю.В., кв. 83, Цветинская Е.В., кв. 85.

## 4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2016г.

**Предлагается:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2016г.

За - 94,55% (10106,1м2); Против - 1,22% (129,6м2) ; Воздержался- 4,23% (451,93м2).

**Решено:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2016г.

## 5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017г.

**Предлагается:** утвердить финансово-хозяйственный план на 2017г.

За - 95,41% (10197,6м2); Против - 1,22% (129,6м2) ; Воздержался- 3,37% (360,43м2).

**Решено:** утвердить финансово-хозяйственный план на 2017г.

## 6. Выбор членов правления

**Предлагается:** избрать членами правления ТСЖ «Краснинский»

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| - Хведонцевич А.Е., кв. 37; | - Козлов Ю.Д., кв. 105;    |
| - Буланова Г.В., кв. 25;    | - Онуфрийчук И.П. кв.125;  |
| - Гончарик Н.В., кв. 49;    | - Повалихин С.Н., кв. 168; |
| - Обысова Л.Г., кв. 58;     | - Кураев В.В., кв. 217;    |
| - Замула С.М., кв. 59;      | - Назаров А.Д., кв. 194.   |

За - 93,43% (9989,3м2); Против - 0,77% (82,5м2) ; Воздержался- 4,39% (464,6м2);  
Испорчено 1,41% (151,23м2) .

**Решено:** избрать членами правления ТСЖ «Краснинский»

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| - Хведонцевич А.Е., кв. 37; | - Козлов Ю.Д., кв. 105;    |
| - Буланова Г.В., кв. 25;    | - Онуфрийчук И.П. кв.125;  |
| - Гончарик Н.В., кв. 49;    | - Повалихин С.Н., кв. 168; |
| - Обысова Л.Г., кв. 58;     | - Кураев В.В., кв. 217;    |
| - Замула С.М., кв. 59;      | - Назаров А.Д., кв. 194.   |

## 7. Выбор членов ревизионной комиссии

**Предлагается:** избрать членами ревизионной комиссии

1. Долгова Л.В., кв. 41;
2. Шишковский А.Ф., кв. 118;
3. Назарова Н.В., к. 194.

За - 95,84% (10243,1м2); Против - 1,41% (151,1м2) ; Воздержался- 2,75% (293,43м2).

**Решено:** избрать членами ревизионной комиссии:

1. Долгова Л.В., кв. 41;
2. Шишковский А.Ф., кв. 118;
3. Назарова Н.В., к. 194.

**8. Проведение капитального ремонта крыши второго и третьего подъездов за счет средств фонда капитального ремонта МКД.**

**Предлагается:** провести капитальный ремонт крыши второго и третьего подъездов за счет средств фонда капитального ремонта МКД.

За - 97.19% (12947.43м2); Против - 1,24% (166,0м2) ; Воздержался- 0,93% (124,0м2);  
Испорчено 0,64% (83,8м2).

**Решено:** провести капитальный ремонт крыши второго и третьего подъездов за счет средств фонда капитального ремонта МКД.

**9. Проведение капитального ремонта межпанельных швов торцевой стены первого подъезда за счет средств фонда капитального ремонта МКД.**


**Предлагается:** провести капитальный ремонт межпанельных швов торцевой стены первого подъезда за счет средств фонда капитального ремонта МКД.

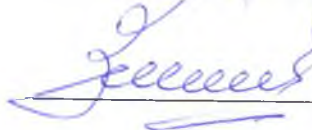
За - 95.26% (12690,5м2); Против - 3,01% (402,1м2) ; Воздержался- 1,73% (228,63м2).

**Решено:** провести капитальный ремонт межпанельных швов торцевой стены первого подъезда за счет средств фонда капитального ремонта МКД.

Секретарь собрания

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
Я.Г. Обысова

  
\_\_\_\_\_  
С.М. Замула

29 марта 2017г.