

ПРОТОКОЛ № 28

общего собрания собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в форме заочного голосования в период с 16.04.2019г. по 20.05.2019г.

Дата проведения: с 16.04.2019 г. по 20.05.2019г.

Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский».

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Наличие кворума:

Общее количество голосов собственников 17 890,43 м2

Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 13 252,3 м2

Наличие кворума - 74,07 %. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Проведение ремонта подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.
5. Проведение работ по замене окон на технических этажах дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.
6. Проведение капитального ремонта кровли подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.
7. Проведение капитального ремонта межпанельных швов согласно заявлений жильцов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.
8. Проведение ремонта входа в тепловой пункт подъезда №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумму 100 000,00 (сто тысяч) рублей.
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске на 2019г.
10. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинское шоссе в г. Смоленске.
11. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений по повестке дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Предлагается: утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

За - 99,23% (13 150,6 м²) ; Против - 0,16% (21,3 м²) ; Воздержался- 0,61% (80,4 м²) .

Решено: утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: Замула С.М., кв. 59

За - 98,90% (13 106,3 м²) ; Против - 0,16% (21,3 м²) ; Воздержался- 0,94% (124,7 м²) .

Секретарь собрания: Обысова Л.Г., кв. 58

За - 98,90% (13 106,3 м²) ; Против - 0,16% (21,3 м²) ; Воздержался- 0,94% (124,7 м²) .

Решено: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: Замула С.М., кв. 59, секретарь собрания: Обысова Л.Г., кв. 58

3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предлагается: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

За - 97,35% (12 901,3 м²) ; Против - 0,16% (21,3 м²) ; Воздержался- 1,98% (262,0 м²) ;

Испорчено- 0,51% (67,7 м²) .

Решено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе 3 чел: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Долгова Л.В., кв. 41, Цветинская Е.В., кв. 85.

4. Проведение ремонта подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

Предлагается: провести ремонт подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

За - 71,98% (12 877,7 м²) ; Против - 0,69% (124,0 м²) ; Воздержался- 1,20% (215,4 м²) ;

Испорчено- 0,20% (35,2 м²) .

Решено: провести ремонт подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

5. Проведение работ по замене окон на технических этажах дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

Предлагается: Провести работы по замене окон на технических этажах дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

За - 70,73% (12 654,0 м²) ; Против - 1,19% (212,7 м²) ; Воздержался- 2,15% (385,6 м²) .

Решено: Провести работы по замене окон на технических этажах дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

6. Проведение капитального ремонта кровли подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.

Предлагается: Провести капитальный ремонт кровли подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего

имущества с выделением денежных средств в сумме 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.

За - 72,04% (12 887,7 м²); Против - 0,31% (56,5 м²); Воздержался- 1,72% (308,1 м²).

Решено: Провести капитальный ремонт кровли подъезда №6 в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей.

7. Проведение капитального ремонта межпанельных швов согласно заявлений жильцов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

Предлагается: Провести капитальный ремонт межпанельных швов согласно заявлений жильцов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

За - 71,42% (12 777,9 м²); Против - 0,58% (104,5 м²); Воздержался- 2,07% (369,9 м²).

Решено: Провести капитальный ремонт межпанельных швов согласно заявлений жильцов дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества с выделением денежных средств в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

8. Проведение ремонта входа в тепловой пункт подъезда №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в выделением денежных средств в сумму 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Предлагается: Провести ремонт входа в тепловой пункт подъезда №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в выделением денежных средств в сумму 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

За - 71,11% (12 722,5 м²); Против - 0,77% (138,3 м²); Воздержался- 2,19% (391,5 м²).

Решено: Провести ремонт входа в тепловой пункт подъезда №5 дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в выделением денежных средств в сумму 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске на 2019г.

Предлагается: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в срок с 01.05.2019г. по 31.11.2019г.

За - 73,03% (13 066,4 м²); Против - 0,12% (21,3 м²); Воздержался- 0,92% (164,6 м²).

Решено: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске в срок с 01.05.2019г. по 31.11.2019г.

10. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинское шоссе в г. Смоленске.

Предлагается: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

За - 71,69% (12 826,8 м²); Против - 0,12% (21,3 м²); Воздержался- 2,14% (383,2 м²); Испорчено- 0,12% (21,0 м²).

Решено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске за счет взносов собственников,

формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Краснинский».

11. Выборы лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

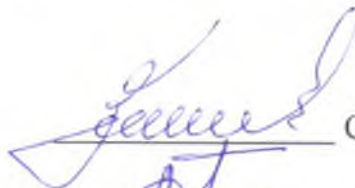
Предлагается: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

За - 71,79% (12 843,8 м²); Против - 0,93% (166,6 м²); Воздержался- 1,20% (214,1 м²); Испорчено- 0,15% (27,8 м²).

Решено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Краснинский» Замула С.М.

Решения по вопросам №№4-11 повестки дня принимаются не менее 2/3 от общего количества голосов собственников.

Председатель собрания



С.М. Замула

Секретарь собрания



Л.Г. Обысова

21 мая 2019г.