

20 посылке

Главам муниципальных образований
Курганской области



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 35, г. Курган, 640000
телефон (8-3522) 46-14-41, факс 46-05-73
сайт: <http://don.kurganobl.ru>
эл. почта: mail@don.kurganobl.ru

от А.А. ДОНС № 1066.08-ОСМБ/А

на № _____

Департамент образования и науки Курганской области направляет информацию о мерах поддержки семей при строительстве или приобретении жилья в Курганской области.

Просьба разместить вышеуказанные сведения на информационных стендах, официальных сайтах, в социальных сетях и использовать при работе с населением.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента
образования и науки Курганской области

А.Б. Кочеров

Соколова Екатерина Сергеевна
(3522) 41-37-99;

Меры поддержки семей при строительстве или приобретении жилья в Курганской области

№	Название меры поддержки/ Нормативный правовой акт	Категория участников	Условия участия	Размер субсидии	Куда обратиться
1.	<p>Субсидия на возмещение фактически понесенных затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании</p> <p>Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденная Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315</p>	<p>Молодые семьи, многодетные семьи, граждане, проживающие в сельских поселениях, медицинские работники</p>	<p>Граждане, претендующие на участие в Программе, должны быть нуждающимися в улучшении жилищных условий, т.е. иметь обеспеченность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан; – менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек; – менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. 	<p>не более 30% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, но (не более 300 тысяч рублей);</p> <p>– не более 20% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 200 тысяч рублей</p> <p>(в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми сумма субсидии при приобретении квартир также будет установлена в размере до 300 тысяч рублей).</p>	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт https://ipoteka45.ru.</p>
2.	<p>Микрозаймы в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Программа «Свой дом»</p>	<p>Молодые семьи, многодетные семьи</p>	<p>Микрозаймы предоставляются при постройке дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – города Кургана; – города Шадринска; – Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района; – территорий СНТ и ДНТ, независимо от места проживания заемщика на территории области. <p>Микрозаём предоставляется Заемщику при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев.</p> <p>Микрозаем предоставляется однократно на основании договора, заключенного между Заемщиком и Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области».</p> <p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма является поручительство не менее двух лиц.</p>	<p>до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет</p>	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт https://ipoteka45.ru.</p>
3.	<p>Субсидия из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p> <p>Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»</p>	<p>Граждане Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Курганской области</p>	<p>Дома должны быть построены по типовым проектам, утвержденным в АО «КИЖК», и предлагаемым на выбор людям (по 5–7 проектов в деревянном конструктиве, в кирпичном и в блочном исполнении).</p> <p>Заявители должны будут подтвердить наличие у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) дома.</p> <p>Субсидия будет предоставляться на строительство (приобретение) дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований:</p>	<p>возмещение до 50% суммы затрат по строительству индивидуальных жилых домов, приобретению новых индивидуальных жилых домов, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при строительстве в сельской местности – до 500 тыс. рублей; – при строительстве на территории населенных пунктов – до 300 тыс. рублей; 	<p>АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт https://ipoteka45.ru.</p>

<p>жилищного строительства в Курганской области, утвержденное Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315</p>		<p>– город Курган; – город Шадринск; – Кетовский и Лесниковский сельсоветы Кетовского района, – также за исключением территорий СНТ и ДНТ. Условия использования субсидии: а) осуществление получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии трудовой или предпринимательской деятельности на территории Курганской области; б) проживание получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, в этом доме; в) запрет продажи дома получателем субсидии, членами его семьи не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии или его части; г) ввод в эксплуатацию дома в течение 3 лет со дня получения субсидии на строительство дома.</p>	<p>территории городского поселения – до 200 тысяч рублей.</p>	<p>info@steka45.ru, сайт steka45.ru</p>
<p>4. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там</p> <p>Государственная программа Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»</p>	<p>Молодые семьи, молодые специалисты</p>	<p>– постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства); – работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности не менее 1 года; – наличие собственных или заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья; признание нуждающимися в улучшении жилищных условий. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).</p>	<p>до 70% расчетной стоимости жилья</p>	<p>Департамент агропромышленного комплекса Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Володарского 65, строение 1, кабинет 508, тел. (3522) 433750, а также в Администрации муниципальных районов Курганской области по месту постоянного проживания.</p>
<p>5. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»</p> <p>Закон Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»</p>	<p>Многодетные семьи</p>	<p>Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право получить бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства в следующих случаях: – наличие гражданства Российской Федерации; – наличие регистрации по месту жительства в Курганской области; – признание граждан нуждающимися в жилых помещениях. Земельные участки предоставляются в том населенном пункте (муниципальном районе), в котором семья зарегистрирована по месту жительства.</p>		<p>Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 56, тел. 8 (3522) 46-20-63.</p>
<p>6. Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2016 года № 207</p>	<p>Молодые семьи</p>	<p>– возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; – молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; – наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.</p>	<p>30% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей; 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более.</p>	<p>Департамента образования и науки Курганской области. По адресу: г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 101, 8 (3522) 41-37-99</p>