

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор  
 МУП «ДУ ЖКХ»  
 С.В. Чинёнов  
 2023г.



Регламент  
 подключения (технологического присоединения) объектов капитального  
 строительства к сетям теплоснабжения МУП «ДУ ЖКХ»

Постановление Правительства Российской Федерации №2115 от 30.11.2021г. об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации.

| №<br>п/<br>п | Порядок<br>подключения<br>объектов                | Мероприятия  | Входящие и исходящие документы  | Наименование документа и приложений к нему   | Срок<br>реализации<br>мероприятий  | Итоговый<br>документ  | Ссылка<br>на<br>пункт |
|--------------|---|--|---|--|--|---|-----------------------|
| 1            | Запроса о представлении информации о возможности. | Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка. | <p>Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.</p> <p>В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.</p> <p>Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.</p> <p>При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.</p> <p>Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес.</li> <li>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином</li> </ol> | <p>Информация о возможности подключения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;</li> <li>2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.</li> </ol> | Информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса. | Запрос о представлении информации о возможности подключения | п. 9                  |

|   |   |  |  |  |   |  |       |
|---|---|--|--|--|---|--|-------|
|   |   |  | <p>вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура).</p> <p>4. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.).</p> <p>5 Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект.</p> <p>Информацию о разрешенном использовании земельного участка.</p> <p>7 Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.</p>   |  |   |  |       |
| 2 | Запрос о предоставлении и технических условий подключения | Заявитель направляет запрос о предоставлении технических условий подключения | <p>Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать.</p> <p>1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p> <p>3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект.</p> <p>4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.</p> <p>5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p> | <p>Технические условия подключения должны содержать следующие данные.</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.</p> <p>2. Требования в части схемы подключения.</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>9. Срок действия технических условий подключения.</p> | <p>При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.</p> | Запроса о предоставлении технических условий подключения | п. 16 |
| 3 | Заявка на заключение договора о подключении               | Заявитель направляет заявку на заключение договора о подключении             | <p>Заключение договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении</p>   | <p>Заявка содержит следующие сведения</p> <p>1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,</p>  | <p>В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки</p>  | Заявка на заключение договора                            | п. 35 |

|   |   |  |  |  |   |        |       |
|---|---|--|--|--|---|--------|-------|
|   |   |  |  | <p>К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта.</li> <li>2. Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием).</li> <li>3. Расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект.</li> <li>4. Вида и параметров теплоносителей (давление и температура).</li> <li>5. Параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре).</li> <li>6. Режимов теплоснабжения для подключаемого объекта.</li> <li>7. Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества.</li> <li>8. Требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.).</li> <li>9. Наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).</li> <li>10. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта).</li> <li>11. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии).</li> <li>12. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее).</li> <li>13. Планируемые сроки подключения.</li> <li>14. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.</li> <li>15. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).</li> </ol> <p>В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.</p> |   |        |       |
| 4 | Письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов подключения | Исполнитель направляет письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов создания технической возможности подключения к системам | Письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | <p>Вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему</p>   | В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической | Письмо | п. 24 |

|   |                        |  |   |   |  |   |          |
|---|------------------------|--|---|---|--|---|----------|
|   |                        | теплоснабжения (в случае отсутствия технической возможности) |   | теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации   | возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения. |   |          |
| 5 | Договор на подключение | Подача заявки на заключение договора о подключении           | Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.</li> <li>2. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта.<br/>технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием).</li> <li>3. Расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект.</li> <li>4. Вида и параметров теплоносителей (давление и температура).</li> <li>5. Параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре).</li> <li>6. Режимов теплопотребления для подключаемого объекта.</li> <li>7. Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества.</li> <li>8. Требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.).</li> <li>9. Наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).</li> <li>10. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта).</li> <li>11. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии).</li> <li>12. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее).</li> <li>13. Планируемые сроки подключения.</li> <li>14. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.</li> <li>15. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь,</li> </ol> | В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки  | Договор типовой формы о подключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, утверждаемой постановлением Правительства Российской Федерации | п. 35-38 |

|   |   |   |  |  |   |  |              |
|---|---|---|--|--|---|--|--------------|
|   |   |   |  | <p>строительный объем, этажность).</p> <p>К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</li> <li>2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</li> <li>3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.</li> <li>4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем.</li> <li>5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты.</li> <li>6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</li> </ol> |   |  |              |
| 6 | Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения | —   | Выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. | <p>Включают в себя.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении.</li> <li>2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении.</li> <li>3. Получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.</li> </ol>  | Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении. | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | п.47, 48, 49 |
| 7 | График производства работ   | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | При исполнении договора о подключении заявитель обязан в том числе, представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению  | —  | Согласно подписанного договора на подключение   | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению        | п. 59        |

|    |   |  |   |   |   |   |               |
|----|---|--|---|---|---|---|---------------|
| 8  | Акт о готовности                            | Мероприятия, обеспечивающие подписание акта о готовности   | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий                                 | Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах и подписывается исполнителем и заявителем. По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.   | После выполнения заявителем технических условий подключения   | Подписанный акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | п. 56, 57     |
| 9  | Пусконаладочные работы                      | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования             | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения  | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки   |   |   | п. 29, 59, 63 |
| 10 | Разрешение на допуск в эксплуатацию объекта | Получение инвестором разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки   | Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки. заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | —   | п. 62         |
| 11 | Акт о подключении                           | Получение акта о подключении   | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет | Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)  | —   | Акт о подключении и (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения  | п. 23, 63     |

Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения определяется на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и устанавливается Комитетом по тарифам и ценам Московской области ежегодно.

Адрес организации: 141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Заводская, д. 18.

Телефон организации: 8(496)-227-03-30

График работы: пн-пт с 08:00 до 17:15 обед с 12:00 до 13:00.

Сайт: <https://dt-service.nethouse.ru>

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)

