

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДМИТРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141802, Московская область, г. Дмитров, ул. Заводская, д.18, офис 1
e-mail: mupduzhkh@mail.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ
«ПРЯМЫХ» ДОГОВОРОВ
между МУП «ДУ ЖКХ» и собственниками жилых помещений
многоквартирных жилых домов с индивидуальными тепловыми пунктами
с 01.09.2024г.**

Уважаемые жители!

МУП «ДУ ЖКХ» информирует о прекращении действия с 01.09.2024г. «прямых» договоров с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах (далее - МКД) с индивидуальными тепловыми пунктами, независимо от решения общего собрания собственников, по следующим адресам:

г. Дмитров, ул. Большевикская, д.20; мкр. ДЗФС, д.22, 22а, 22б, 24а, 43; г. Дмитров, ул.Космонавтов, д.52, 54, 56; мкр. Махалина, д. 25, 27, 33, 36, 37; ул. Подлипичые, д. 6; мкр.Аверьянова, д. 25; ул. Сенная, д. 24; ул. Шлюзовая, д. 7, 8/1, 8/2, 8/3; ул. Инженерная, д.4; ул. Старо-Московская, д. 16; рп Икша, ул. Рабочая, д. 27, 28, 29.

В указанных МКД, горячее водоснабжение и отопление производится через индивидуальный тепловой пункт (далее - ИТП), который в силу положений статьи 290 Гражданского кодекса РФ, ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а также п. 2 Правил содержания общего имущества в МКД является общедомовой собственностью жителей указанных МКД. В случае предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления в МКД посредством преобразования с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, ресурсов, требуемых для предоставления коммунальных услуг и приобретаемых у ресурсоснабжающих организаций Исполнителем коммунальной услуги является Управляющая организация (п. 13 и 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354).

В настоящее время Верховный суд РФ высказал однозначную позицию, что заключение между собственниками помещений в МКД (в случае отсутствия в нем централизованного горячего водоснабжения) и ресурсоснабжающей организацией «прямых» договоров на поставку тепловой энергии для приготовления горячей воды законодательством не предусмотрено. Поскольку жилищное законодательство не предусматривает заключение таких «прямых» договоров, решение общего собрания собственников в этой части не влечет никаких юридических последствий – пункт 28 Обзора судебной практики Верховного суда РФ № 3 (2023г.), Определение Конституционного суда РФ от 30.05.2023г. № 1323-О.

01.08.2024