



*Стандартные
планировки и расчеты
ремонта.*

Однокомнатная квартира общей площадью 46,77 кв.м.

(Микрорайон "Авдотьиныец" ул.Революционная, дом 24, корпус.3)



Описание дома, в котором находится данная квартира.

Многоквартирный 10-ти этажный кирпичный дом, с индивидуальным газовым отоплением. Корпус 3 входит в состав микрорайона "Авдотьиныец", расположенного по ул.Революционная.

Высота помещений жилых этажей 2,5 м (в чистоте). Внутренняя отделка жилых помещений – черновая, включающая в себя оштукатуривание кирпичных стен, перегородок и устройство цементно-песчаной стяжки под полы.

Все квартиры сдаются со строительной отделкой (штукатурка, стяжка), окна ПВХ, остекление лоджий, отопление и электромонтажные работы, установка приборов учёта согласно проекта.



Практически всегда новое жилье приобретается счастливым новоселом у фирмы застройщика без внутренней отделки и ремонта, но с заведенными в квартиру коммуникациями. Во-первых, такое жилье в новостройке обойдется дешевле, во-вторых, практически всегда ремонт и обустройство квартиры застройщиком выполняется крайне небрежно, с использованием дешевых материалов. В третьих, есть желание выполнить некоторые этапы ремонта квартиры своими руками или руками хороших мастеров.

Для начала необходимо сделать ревизию и осмотр квартиры, установить проблемные места стен, потолков и пола. Определить, что требует ремонта и отделки в первую очередь. Выполнить полноценную и максимально качественную электропроводку и разводку розеток по квартире. Этот этап необходимо продумать максимально подробно, составить схему подключения и контур укладки проводов в стены. Подключить воду и собрать канализацию в ванной и туалете. Если время начала ремонта квартиры в новостройке совпало с отопительным сезоном, обязательно проверьте радиаторы.

Приблизительная смета на ремонт ванной комнаты
площадью 5 кв.м.

№	Наименование работ	ед.	цена	Кол-во	Стоимость
1	Монтаж фильтров грубой очистки	шт	300	2	600 Р
2	Штробление стен под трубы	п.м.	100	7	700 Р
3	Комплексная разводка канализации и водопровода	шт	3500	1	3 500 Р
4	Гидроизоляция снет и пола	кв.м	100	27,5	2 750 Р
5	Грунтовка стен бетоноконтактом	кв.м	30	22,5	675 Р
6	Штукатурка стен по маякам	кв.м	280	22,5	6 300 Р
7	Выравнивание пола	кв.м	200	5	1 000 Р
8	Монтаж короба из ГКЛ	п.м.	230	2,5	575 Р
9	Сверление отверстий в керамической плитке под выводы труб и розетки	шт	120	12	1 440 Р
10	Укладки плитки на пол	кв.м	450	5	2 250 Р
11	Укладка плитки на стены	кв.м	500	22,5	11 250 Р
12	Затирка плитки	кв.м	50	27,5	1 375 Р
13	Запил плитки под 45 градусов на коробе	п.м.	500	2,5	1 250 Р
14	Установка полотенцесушителя	шт	1500	1	1 500 Р
15	Устройство розетки	шт	300	1	300 Р
16	Устройство пластикового потолка	кв.м	270	5	1 350 Р
17	Монтаж точечных светильников	шт	4	150	600 Р
18	Монтаж вентилятора	шт	1	250	250 Р
19	Установка ванны с обвязкой	шт	1	1000	1 000 Р
20	Устройствоэкрана под ванну из ГКЛ с укладкой плитки	шт	1	2000	2 000 Р
21	Установка "мойдодыра"	шт	1	1500	1 500 Р
22	Установка смесителя	шт	2	300	600 Р
23	Установка унитаза	шт	1	1200	1 200 Р
24	Установка двери	шт	1	1800	1 800 Р
25	Монтаж доборов дверных	п.м.	5	150	750 Р
26	Монтаж защелки сантехнической	шт	1	300	300 Р
27	Монтаж дверных накладок	п.м.	10	50	500 Р
28	Выезд замерщика				0 Р
29	Помощь в приобретении материалов				0 Р
30	Вынос мусора до лифта				0 Р
Общая стоимость выполненных работ					47 315 Р