

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2013г.

Дачное некоммерческое товарищество «Поляна-2» (сокращённое наименование – ДНТ «Поляна-2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Евлагина А.Г., действующего на основании Устава и решения Правления ДНТ «Поляна-2» от «27» апреля 2013г., с одной стороны, и

ООО «Охранная организация «ПЕЛЕНГ», в лице директора Корнейчука Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава и лицензии ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области - серия УЛ № 027561 от 08 июня 2004 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг «Заказчику» и обеспечению охраны общественного порядка на объекте: **территория ДНТ «Поляна-2», расположенном по адресу:** 188642, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Белоостров, Александровское шоссе, д. 152 (два поста охраны на въездах на территорию ДНТ «Поляна-2», оборудованных автоматическими шлагбаумами), в соответствии со своей уставной деятельностью, требованиями Конституции Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Проводить консультации по целесообразности выбора того или иного способа защиты законных интересов «Заказчика».

2.1.2. Предоставить «Заказчику» расчет минимально необходимых сил и средств для обеспечения надежной защиты его интересов.

2.1.3. Предоставить, согласно поступившей заявке, в распоряжение «Заказчика» необходимое и полностью соответствующее его требованиям количество сотрудников для обеспечения гарантированной безопасности интересов «Заказчика», согласно действующему Законодательству РФ.

В установленном «Инструкцией» порядке принимать объект под охрану.

2.1.4. Действия сотрудников регламентировать «Инструкцией» по организации охраны объекта по согласованию с «Заказчиком».

2.1.5. Разрабатывать «Заказчику» рекомендации для разработки и установки технических систем охраны и безопасности.

2.1.6. Ежедневно выставлять для несения дежурства двух охранников, работающих в круглосуточном режиме. Время дежурства с 09.00. до 09.00.

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе:

2.2.1. Изменять персональный состав охранников, а количественный состав поста - по согласованию с «Заказчиком».

2.2.2. В любое время суток иметь доступ на охраняемый объект для проведения проверок несения службы охраной.

2.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.3.1. Своевременно обеспечивать «Исполнителя» необходимой для выполнения договора информацией.

2.3.2. Осуществлять мероприятия по оборудованию объекта охраны техническими средствами охраны, содействовать «Исполнителю» при решении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объекта.

2.3.3. Обеспечивать исправность запорных устройств в складских и подсобных помещениях, в которых хранятся материальные ценности.

2.3.4. Заблаговременно информировать «Исполнителя» о проведении мероприятий, требующих усиления охраны.

2.3.5. Не менее чем за три дня сообщать «Исполнителю» об изменении режима работы объекта, а также о проведении других мероприятий, требующих изменения режима работы охраны объекта.

2.3.6. Содержать в надлежащем состоянии техническую укрепленность объекта и средства противопожарной безопасности.

Исполнитель

1

Заказчик

- а) территория по периметру должна иметь ограждение;
- б) охраняемые помещения, складированные вне помещений материальные ценности, автотранспортная и строительная техника с наступлением темного времени суток должны освещаться. Складирование каких-либо материальных ценностей внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 20 метров от ограждения;
- б) стены, крыши, потолки, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых содержатся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии, иметь надежные запорные устройства;
- 2.3.9. Материально ответственные лица заказчика обязаны сдавать все материальные ценности охраннику под роспись по журналу учета материальных ценностей. Складирование материальных ценностей по возможности должно производиться компактно, в пределах зоны наблюдения охраны.
- 2.4. **«ЗАКАЗЧИК» вправе:**
- 2.4.1. Расторгнуть договор, письменно уведомив об этом «Исполнителя» в срок не менее чем за 15 дней до даты расторжения.
- 2.4.2. Вносить дополнения и изменения в Инструкции по согласованию с «Исполнителем».

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно не позднее пяти первых рабочих дней месяца, следующего за отчетным, на основании утвержденного обеими сторонами Акта о выполненных работах путем внесения указанной суммы наличными денежными средствами в кассу Исполнителя. НДС не начисляется, так как Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения. Стоимость услуг составляет 100.000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
- 3.2. Оплата за дополнительно оказанные услуги (по просьбе «Заказчика») осуществляется на основании дополнительно выставляемых счетов.
- 3.3. В случае нарушения указанных в пункте 3.1. сроков расчетов более чем на 10 дней Исполнитель вправе приостановить оказание охранных услуг до момента перечисления денежных средств в полном объеме, при этом Заказчик письменно уведомляется об этих действиях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. «Заказчик» и «Исполнитель» несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору, предусмотренную законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору по возможности должны решаться путем переговоров между сторонами.
- 4.3. В случае невозможности согласия на переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. В соответствии со ст. 401 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторона, не исполнившая обязательства либо исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Сторона признается невиновной, если она приняла все меры для надлежащего исполнения обязательств.
- 4.5. Отсутствие вины доказывается стороной, нарушившей обязательства.
- 4.6. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 4.7. «Исполнитель» не несет ответственности за тайные хищения (кражи), хозяйственные или иные экономические преступления, могущие иметь место на охраняемом объекте (материальные ценности не сданные под охрану, а так же в тех случаях, когда нет возможности проследить, например, нахождение мелких личных вещей в карманах, не имеющих на то подтверждения, предметов и вещей в столах, кабинетах оставленных без присмотра и пр.).
- 4.8. Охрана несет материальную ответственность за ущерб:
- взлом замков, оконных проемов в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Охраной установленного режима работы,
 - нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Охраной принятых по Договору обязательств,
 - причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников Охраны.
- 4.9. Факты кражи, грабежа, разбоя, а так же факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Охраны устанавливаются правоохранительными органами или судом.

частности, «Исполнитель» не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями,
- за имущественный ущерб, причиненный персоналом охраняемого объекта.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «15» мая 2013 года и действует до «15» мая 2014 года.

5.2. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и расчетов между сторонами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения по настоящему Договору вступают в действие, если только они представлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Вся информация по данному Договору является конфиденциальной и не может быть передана третьей стороне без обоюдного согласия сторон подписавших Договор.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Исполнителя», а другой у «Заказчика».

6.4. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока не заявит о своем желании прекратить договорные отношения Договор пролонгируется на тех же условиях сроком еще на один год. Все изменения к данному Договору принимаются обеими сторонами посредством принятия Дополнительных Соглашений.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Охранная организация «ПЕЛЕНГ»

Юридический адрес: 197720, Санкт-Петербург,

г. Зеленогорск, ул. Выборгская д.14 А

ОГРН 1047855002194

ИНН 7843300018 КПП 784301001

р/сч. 407028106290000000834

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

кор. сч.30101810900000000790, БИК 044030790

ОКПО 72477340

тел/факс 433-37-75, тел.433- 67-87

Директор

(С.А. Корнейчук)

Заказчик:

ДНТ «Поляна-2»

188642, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Белоостров,

Александровское шоссе, д. 152

ИНН 4703022968 КПП 470301001

Р/С 407038101000000005445

в ОАО «Банк Таврический»,

г. Санкт-Петербург

К/С 301018107000000000877

БИК 044030877

Председатель Правления

(А.Г. Евлагин)