ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация»

г. Великие Луки «24» августа 2022 года

1. Организатор конкурса: Муниципальное автономное учреждение «Бизнес-инкубатор «Новация» проводит конкурс на основании Решения Великолукской городской Думы от 29.08.2010 № 100 «Об установлении льготных ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Бизнес-инкубатор «Новация», Постановления Администрации города Великие Луки от 18.04.2022 г. № 781 «О согласовании передачи в аренду нежилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у МАУ «БИН», Постановления Администрации города Великие Луки от 10.06.2022 г. № 1354 «О согласовании передачи в аренду нежилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у МАУ «БИН», Постановления Администрации города Великие Луки от 19.08.2022 г. № 2170 «О согласовании передачи в аренду нежилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у МАУ «БИН».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15.
3. Адрес электронной почты: maubin@list.ru, контактные телефоны: (81153) 46100.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15.
5. Контактное лицо: директор МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация» Ковалева Елена Дмитриевна.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Помещения по ул. Заслонова д. 15:

- расположение – район Герцена города Великие Луки, остановка «Улица Герцена», первый, второй этажи трехэтажного отдельно стоящего административного нежилого здания;

- стены: кирпичные, полы: линолеум (кафельная плитка), окна: пластиковые, двери: ДСП, отделка: оклейка обоями (окраска стен);

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное (горячее во время отопительного сезона) водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Рабочее место в бизнес-инкубаторе оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

- доступом в сеть Интернет.

7. Площадь нежилых помещений МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – 688,5 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (не более 103,3 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения (по техническому паспорту) | Площадь (кв. м.) | Кол-во рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | | Примечание |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| 1 | 2 | 17 | 17,3 | 2 | 1306,67 | 1960,00 | 3266,67 | ул. Заслонова |
| 2 | 2 | 18 | 17,1 | 2 | 1306,67 | 1960,00 | 3266,67 | ул. Заслонова |
| 3 | 2 | 19 | 22,8 | 4 | 1743,33 | 2615,00 | 4358,33 | ул. Заслонова |
| 4 | 2 | 21 | 17,5 | 2 | 1336,67 | 2005,00 | 3341,67 | ул. Заслонова |
| 5 | 3 | 2 | 20,1 | 3 | 1536,67 | 2305,00 | 3841,67 | ул. Заслонова |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 9 месяцев. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора. Уведомление о намерении заключить договор аренды должно декларировать сведения о состоянии задолженности перед Арендодателем, о целевом использовании помещения и о текущих показателях бизнес-плана.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 304, адрес электронной почты: maubin@list.ru.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizluki.ru](http://www.bizluki.ru) .

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 304.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«25» августа 2022** г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«26» сентября 2022 года 14 часов 00 минут** (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 182106, г. Великие Луки, улица Заслонова, д.15, каб. № 316, **«26» сентября 2022 года** 15 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г. Великие Луки, улица Заслонова, д.15, каб. № 316, **«27» сентября 2022 года** 14 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г. Великие Луки, улица Заслонова, д. 15, каб. № 316, **«27» сентября 2022 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 и частью 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация» Е. Д. Ковалева