

Чек-лист: соблюдение пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3), относящихся к категории умеренного риска

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
Общие мероприятия			
1.	Соблюдаются ли на объекте защиты проектные решения по:	Статьи 4-6, 48-96 Технического	
1.1.	наличию системы обеспечения пожарной безопасности?	регламента о требованиях пожарной	
1.2.	противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями?	безопасности (утвержден	
1.3.	наружному противопожарному водоснабжению?	Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-	
1.4.	проездам и подъездам для пожарной техники?	ФЗ)[ii]	
1.5.	конструктивным и объемно-планировочным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности?	Подпункты «д», «о» пункта 23, пункты 33, 61 Правил	
1.6.	обеспечению безопасности людей при возникновении пожара?	противопожарного режима в Российской Федерации,	
1.7.	обеспечению безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара?	утвержденных постановлением Правительства	
1.8.	показателям категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности?	Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О	
1.9.	защите зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматической установкой пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией?	противопожарном режиме»[iii] (далее – ППР).	
1.10.	иным системам противопожарной защиты?		
1.11.	размещению, управлению и взаимодействию оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития?		
1.12.	соответствию алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
1.13.	организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты?		
1.14.	расчетным величинам пожарных рисков?		
2	Утверждена ли в отношении объекта защиты инструкция о мерах пожарной безопасности, соответствующая требованиям, установленным разделом XVIII ППР?	Пункты 2, 460-462 ППР	
3	Проведены ли работы по заделке негорючими материалами отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями?	Пункт 22 ППР	
4	Обеспечивается ли требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями (в том числе электрическими проводами, кабелями)?		
5	Соблюдено ли требование о запрете хранения и применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами, товаров в аэрозольной упаковке и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов:	Подпункт «а» пункта 23 ППР	
5.1.	на чердаках?		
5.2.	в подвалах?		
5.3.	на цокольных этажах?		
5.4.	под свайным пространством зданий?		
6	Соблюдено ли требование о запрете организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов:	Подпункт «б» пункта 23 ППР	
6.1.	на чердаках?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
6.2.	на технических этажах?		
6.3.	в вентиляционных камерах?		
6.4.	в других технических помещениях?		
7	Соблюдено ли требование о запрете хранения горючих материалов в лифтовых холлах?		
8	Соблюдено ли требование о запрете размещения и эксплуатации в лифтовых холлах:		
8.1.	--кладовых?		
8.2.	--киосков?		
8.3.	--ларьков?		
8.4.	--других подобных помещений?		
9	Соблюдено ли требование о запрете хранения вещей, мебели и других горючих материалов под лестничными маршами и на лестничных площадках?	Подпункт «к» пункта 23 ППР	
10	Соблюдено ли требование о запрете размещения в лестничных клетках внешних блоков кондиционеров?	Подпункт «м» пункта 23 ППР	
11	Обеспечены ли:	Пункт 24 ППР	
11.1.	содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крыше (покрытии) здания в исправном состоянии?		
11.2.	очистка от снега и наледи в зимнее время наружных пожарных лестниц и ограждений на крыше (покрытии) здания?		
12	Проведены ли не реже 1 раза в 5 лет эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний?		
13	Очищены ли от мусора и посторонних предметов приемки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей здания?	Пункт 26 ППР	
14	Обеспечено ли исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных дверей?	Пункт 37(1) ППР	
15	Соответствуют ли транспаранты и баннеры, размещаемые на фасадах зданий	Пункт 40(1) ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
	и сооружений, требованиям пожарной безопасности:		
154.1.	выполнены ли из негорючих или трудногорючих материалов?		
154.2.	не ограничивает ли их размещение проветривания лестничных клеток, а также других специально предусмотренных проемов в фасадах зданий и сооружений от дыма и продуктов горения при пожаре?		
16	Соблюдено ли требование о запрете прокладки в пространстве воздушного зазора навесных фасадных систем электрических кабелей и проводов открытым способом?		
17	Обеспечены ли исправность клапанов мусоропроводов, нахождение их в закрытом положении?	Пункт 53 ППР	
18	Разработана ли и утверждена ли инструкция, предусматривающая порядок использования организациями лифтов, имеющих режим работы «транспортирование пожарных подразделений»?	Пункт 54 ППР	
19	Обеспечены ли незадымляемость лифтовых холлов лифтов, используемых в качестве безопасных зон для маломобильных групп населения и других граждан, путем поддержания в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них, а также поддержание в исправном состоянии связи с помещением пожарного поста и знаков пожарной безопасности, указывающих направление к такой зоне?		
20	Хранится ли на объекте защиты исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта?	Пункт 61 ППР	
21	Обеспечено ли исправное состояние систем и установок противопожарной защиты, в том числе:		
21.1.	систем предотвращения пожара?		
21.2.	систем противопожарной защиты?		
22	Организовано ли проведение проверки работоспособности систем	Пункт 61 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
	противопожарной защиты с оформлением соответствующих актов проверки?		
23	Соблюдено ли требование о запрете перевода систем противопожарной защиты и систем предотвращения пожара с автоматического пуска на ручной пуск?	Пункт 62 ППР	
24	Находятся ли в исправном состоянии устройства для самозакрывания дверей?		
25	Отсутствуют ли приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств)?		
26	Обеспечено ли в соответствии с годовым планом-графиком и сроками выполнения проведение:	Пункт 63 ППР	
26.1.	регламентных работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты?		
26.2.	планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты?		
27	Соблюдено ли требование о запрете хранения баллонов с горючими газами на путях эвакуации:	Пункт 91 ППР	
27.1.	на лестничных клетках?		
27.2.	на цокольных этажах?		
27.3.	в подвальных и чердачных помещениях?		
27.4.	на балконах и лоджиях?		
28	Обеспечено ли запираение на замок пристройки и шкафов для газовых баллонов?	Пункт 93 ППР	
29	Обеспечено ли устройство жалюзи для проветривания?		
30	Обеспечено ли наличие предупреждающих надписей «Огнеопасно. Газ»?		
31	Обеспечено ли наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначения их категорий по пожарной опасности, а также класса зоны?	Пункт 20 ППР	
Обучение мерам пожарной безопасности			
32.	Организовано ли обучение мерам пожарной безопасности работников организаций, в том числе:	Пункт 3 ППР, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645 «Об	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
32.1.	прошли ли все работники вводный, первичный противопожарный инструктаж при устройстве на работу?	утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»	
32.2.	прошли ли все работники повторный противопожарный инструктаж?		
32.3.	прошли ли руководитель и ответственные за пожарную безопасность лица обучение по программам пожарно-технического минимума?		
33	Согласованы ли в установленном порядке специальные программы по обучению мерам пожарной безопасности?	Пункт 3 ППР, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645	
34	Определены ли порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума?		
Обозначение мест для курения			
34	Обозначены ли места, специально отведенные для курения табака, знаками «Место для курения»?	Пункт 14 ППР	
36	Обеспечено ли размещение знаков пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено»:		
36.1	на лестничных клетках?		
36.2	на цокольных этажах?		
36.3	в подвальных и чердачных помещениях?		
Первичные средства пожаротушения и противопожарное водоснабжение			
37	Обеспечено ли здание требуемым количеством первичных средств пожаротушения?	Пункты 70, 468, 474, приложения № 1 и № 2 ППР	
38	Обеспечены ли исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения?		
39	Организовано ли не реже, чем 1 раз в полгода, проведение проверок работоспособности источников наружного противопожарного водоснабжения, с составлением соответствующих актов?		
40	Обеспечено ли исправное состояние пожарных гидрантов (резервуаров), являющихся источником противопожарного водоснабжения?	Пункт 55 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
41	Утеплены ли и очищены ли от снега и льда в зимнее время пожарные гидранты (резервуары)?		
42	Обеспечена ли доступность подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года?		
43	Обозначено ли направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения?		
44	Соблюдено ли требование о запрете установки автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов?	Пункт 56 ППР	
Система вентиляции			
45	Обеспечено ли закрытие дверей вентиляционных камер?	Подпункт «а» пункта 48 ППР	
46	Соблюдено ли требование о запрете подключения газовых отопительных приборов к воздуховодам систем вентиляции и кондиционирования воздуха?	Подпункт «в» пункта 48 ППР	
47	Проведена ли проверка:	Пункт 49 ППР	
47.1.	огнезадерживающих устройств в воздуховодах?		
47.2.	устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации?		
47.3.	автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре?		
Эвакуационные пути и выходы			
48	Соответствуют ли требованиям пожарной безопасности эвакуационные пути, эвакуационные и аварийные выходы:	Подпункт «а» пункта 36 ППР	
48.1.	отсутствуют ли на путях эвакуации пороги?		
48.2.	отсутствуют ли на путях эвакуации раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии?		
48.3.	отсутствуют ли на путях эвакуации вращающиеся двери и турникеты?		
48.4.	отсутствуют ли на путях эвакуации другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы [i]
49	Соблюдено ли требование о запрете размещения мебели, оборудования и других предметов на объекте защиты:	Подпункт «ж» пункта 23 ППР	
49.1.	на подходах к первичным средствам пожаротушения?		
49.2.	у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях?		
49.3.	в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы?		
50	Соблюдено ли требование о запрете:		
50.1.	демонтажа межбалконных лестниц на объекте защиты?		
50.2.	заваривания люков на балконах и лоджиях квартир на объекте защиты?		
51	Соблюдено ли требование о запрете размещения кладовых и других подсобных помещений на лестничных клетках и в поэтажных коридорах?	Подпункт «к» пункта 23 ППР	
52	Обеспечена ли возможность свободного открывания запоров на дверях эвакуационных выходов изнутри без ключа?	Пункт 35 ППР	
53	Соблюдено ли требование о запрете размещения (установки) на путях эвакуации и эвакуационных выходах различных материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов:	Подпункт «б» пункта 36 ППР	
53.1.	в проходах?		
53.2.	в коридорах?		
53.3.	в тамбурах?		
53.4.	на галереях?		
53.5.	в лифтовых холлах?		
53.6.	на лестничных площадках и маршах лестниц?		
53.7.	в дверных проемах?		
53.8.	в эвакуационных люках?		
54.	Соблюдено ли требование о запрете блокирования дверей эвакуационных выходов?		
55.	Соблюдено ли требование о запрете обустройства в тамбурах выходов:	Подпункт «в» пункта 36 ППР	
55.1.	сушилок?		
55.2.	вешалок для одежды?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
55.3.	гардеробов?		
56.	Соблюдено ли требование о запрете хранения (в том числе временного) инвентаря и материалов на эвакуационных путях, эвакуационных и аварийных выходах?		
57.	Соблюдено ли требование о запрете фиксации самозакрывающихся дверей лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также их снятие (при эксплуатации эвакуационных путей и выходов)?	Подпункт «г» пункта 36 ППР	
58.	Соблюдено ли требование о запрете замены армированного стекла обычным в остеклении дверей и фрамуг (при эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов)?	Подпункт «е» пункта 36 ППР	
59.	Соблюдено ли требование о запрете изменения направления открывания дверей?	Подпункт «ж» пункта 36 ППР	
Электротехническая продукция			
60.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции?	Подпункт «а» пункта 42 ППР	
61.	Соблюдено ли требование о запрете использования розеток, рубильников и других электроустановок с повреждениями?	Подпункт «б» пункта 42 ППР	
62.	Соблюдено ли требование о запрете:	Подпункт «в» пункта 42 ППР	
62.1.	обертывания электроламп и светильников бумагой, тканью и другими горючими материалами?		
62.2.	эксплуатации светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника?		
63.	Соблюдено ли требование о запрете размещения (складирования) горючих (в том числе легковоспламеняющихся) веществ и материалов:	Подпункт «ж» пункта 42 ППР	
63.1.	в электрощитовых (около электрощитов);		
63.2.	около электродвигателей и пусковой аппаратуры?		
64.	Соблюдено ли требование о запрете использования электроутюгов,	Подпункт «г» пункта 42 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
	электроплиток, электрочайников и других электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией?		
65.	Соблюдено ли требование о запрете применения нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов?	Подпункт «д» пункта 42 ППР	
66.	Соблюдено ли требование о запрете использования несертифицированных аппаратов защиты электрических цепей?		
67.	Соблюдено ли требование о запрете оставления без присмотра включенных в электрическую сеть электронагревательных приборов, а также других бытовых электроприборов, в том числе находящихся в режиме ожидания за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы?	Подпункт «е» пункта 42 ППР	
68.	Соблюдено ли требование о запрете использования при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ временной электропроводки, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенной по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов?	Подпункт «з» пункта 42 ППР	
Огнезащитная обработка			
69.	Отсутствуют ли повреждения средств огнезащиты:	Пункт 21 ППР	
69.1.	строительных конструкций?		
69.2.	инженерного оборудования зданий и сооружений?		
70.	Проводится ли не реже 1 раза в год в соответствии с инструкцией изготовителя проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки), и составлен ли акт (протокол) проверки ее состояния?		
71.	Проводится ли по окончании гарантированного срока огнезащитной эффективности огнезащитной обработки повторная обработка строительных конструкций, инженерного оборудования зданий и сооружений?		

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
Территория объекта			
72.	Соблюдено ли требование о запрете размещения на территории, прилегающей к жилому дому, емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами?	Пункт 18 ППР	
73.	Обеспечено ли исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов:	Пункт 75 ППР	
73.1.	на расстоянии не менее 15 метров от зданий и сооружений?		
73.2.	около противопожарных стен?		
74.	Соблюдено ли требование о запрете использования для стоянки автомобилей разворотных и специальных площадок, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники?		
75.	Соблюдено ли требование о запрете использования противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для:	Пункт 74 ППР	
75.1.	складирования материалов, оборудования и тары?		
75.2.	стоянки транспорта?		
75.3.	строительства (установки) зданий и сооружений?		
75.4.	разведения костров и сжигания отходов и тары?		
76.	Соблюдено ли требование по расположению временных строений:		
76.1.	на расстоянии не менее 15 метров от зданий и сооружений?		
76.2.	около противопожарных стен?		
77.	Обеспечена ли очистка объекта защиты и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами защиты, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности?	Пункт 77 ППР	
78.	Соблюдено ли требование о запрете сжигания отходов и тары, разведения костров?		
Система отопления			

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
79.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации неисправных печей и других отопительных приборов?	Пункт 81 ППР	
80.	Соблюдено ли требование об очистке дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи перед началом отопительного сезона, а также в течение отопительного сезона, проведенное с периодичностью:	Пункт 82 ППР	
80.1.	1 раза в 3 месяца - для отопительных печей?		
80.2.	1 раза в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия?		
80.3.	1 раза в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки?		
81.	Прошли ли специальное обучение лица, эксплуатирующие котельные и другие теплопроизводящие установки?	Подпункт «а» пункта 83 ППР	
82.	Соблюдено ли требование о запрете применения в качестве топлива отходов нефтепродуктов и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей при эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок?	Подпункт «б» пункта 83 ППР	
83.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации теплопроизводящих установок при подтекании жидкого топлива (утечке газа) из систем топливоподдачи, а также вентилей около топки и около емкости с топливом?	Подпункт «в» пункта 83 ППР	
84.	Соблюдено ли требование о запрете подачи топлива при потухших форсунках или газовых горелках при эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок?	Подпункт «г» пункта 83 ППР	
85.	Соблюдено ли требование о запрете разжигания котельных и других теплопроизводящих установок без предварительной их продувки?	Подпункт «д» пункта 83 ППР	
86.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования?	Подпункт «е» пункта 83 ППР	

№ п/п	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы[i]
87.	Соблюдено ли требование о запрете сушки горючих материалов на котлах и паропроводах при эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок?	Подпункт «ж» пункта 83 ППР	
88.	Соблюдено ли требование о запрете эксплуатации котельных установок, работающих на твердом топливе, дымовые трубы которых не оборудованы искрогасителями и не очищены от сажи?	Подпункт «з» пункта 83 ППР	
89.	Соблюдено ли требование о запрете использования угля, кокса и газа при топке печей, не предназначенных для применения с указанными видами топлива?	Подпункт «г» пункта 84 ППР	
90.	Соблюдено ли требование о запрете использования вентиляционных и газовых каналов в качестве дымоходов при эксплуатации печного отопления?	Подпункт «е» пункта 84 ППР	
91.	Обеспечено ли расстояние не менее 2 метров от металлических печей до нагреваемых поверхностей при их эксплуатации?	Пункт 87 ППР	
92.	Соблюдено ли требование о запрете использования неисправных газовых приборов?	Пункт 46 ППР	

[i] Указывается: «да», «нет» либо «н/р» - в случае, если требование на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) не распространяется.

[ii] Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.2008, № 30, ст. 3579; 16.07.2012, № 29, ст. 3997; 08.07.2013, № 27, ст. 3477; 30.06.2014, № 26, ст. 3366; 20.07.2015, № 29, ст. 4360; 04.07.2016, № 27, ст. 4234; 31.07.2017, № 31, ст. 4793.

[iii] Собрание законодательства Российской Федерации, 07.05.2012, N 19, ст. 2415; 03.03.2014, № 9, ст. 906; 30.06.2014, № 26, ст. 3577; 16.03.2015, № 11, ст. 1607; 16.11.2015, № 46, ст. 6397; 11.04.2016, № 15, ст. 2105; 29.08.2016, № 35, ст. 5327; 27.03.2017, № 13, ст. 1941.