

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью «Артterra»**

(наименование застройщика)

443022, г. Самара, проспект

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

Кирова, д.6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.11.2017 г.

№ 63-507101-33-2017*

Глава городского поселения Петра Дубрава

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Муниципального района Волжский Самарской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объектов капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0301007:56 на территории городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007:56
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0301007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63007101-008, постановление Администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 03.04.2017 г. № 45
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:56 разработан ООО «АПМ» в 2016 году и утвержден постановлением Администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области от 18.01.2017 г. № 3
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АПМ» в 2017 году
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Четыре 4-х квартирных жилых дома (№1-№4 по генплану), состоящие из двух 1-комн. квартир, общей площадью 34.19 кв.м каждая, двух 2-х комн. Квартир, общей площадью 41.35 кв.м – каждая;

Десять 10-квартирных жилых домов (№5, №6, №12, №13, №18, №22, №23, №24, №26, №27 по генплану), состоящие из двух 1-комн. Квартир, общей площадью 66.8 кв.м – каждая, шести 2-х комн. квартир, общей площадью 109.83 кв.м – каждая, одной 3-х комн. квартиры, общей площадью 154.7 кв.м, одной 4-х комн. квартиры, общей площадью 153.1 кв.м;

Шесть 12-квартирных жилых домов (№8, №14, №16, №20, №21, №25 по генплану), состоящие из двух 1-комн. квартир, общей площадью 66.8 кв.м – каждая, восьми 2-х комн. квартир, общей площадью 109.83 кв.м – каждая, одной 3-х комн. квартиры, общей площадью 154.7 кв.м, одной 4-х комн. квартиры, общей площадью 153.1 кв.м;

12-квартирный жилой дом №9 (по генплану), состоящий из четырех 1-комн. квартир, общей площадью 66.8 кв.м – каждая, шести 2-х комн. квартир, общей площадью 109.83 кв.м – каждая, одной 3-х комн. квартиры, общей площадью 154.7 кв.м, одной 4-х комн. квартиры, общей площадью 153.1 кв.м;

Шесть 8-квартирных жилых домов (№7, №10, №11, №15, №17, №19 по генплану), состоящие шести 2-х комн. квартир, общей площадью 109.83 кв.м – каждая, одной 3-х комн. квартиры, общей площадью 154.7 кв.м, одной 4-х комн. квартиры, общей площадью 153.1 кв.м;

Общая площадь (кв. м):	26562.62	Площадь участка (кв. м):	68845
Объем (куб. м):	79690	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	До 15 м
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	16010,57		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, п. Дубовый Гай, участок №1
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
---	---

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” ноября 20 22 г., в соответствии с _____
Проектной документацией

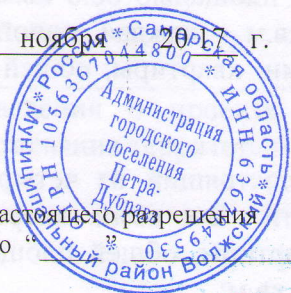
Глава городского
поселения Петра Дубрава
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Крашенинников
(расшифровка подписи)

“ 21 ” ноября 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

*выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 15.05.2017 № 63-507101-14-2017 на основании заявления ООО «Арттерра» №1879 от 20.11.2017 г.