**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор» на праве хозяйственного ведения**

**Наименование организатора конкурса:** муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор»

**Место нахождения (почтовый адрес)**: 443015, г. Самара, ул. Главная, д. 3/5.

**Адрес электронной почты:** info@samarabiznes.ru

**Номер контактного телефона:** (846) 207-25-51

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор» на праве хозяйственного ведения.

**Место расположения**: 443015, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Главная, д. 3/5

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды:** размещение офиса.

**1. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды:**

Нежилые помещения расположены на 1 (первом) и 2 (втором) этаже 2 - двух этажного нежилого здания, расположенного по адресу: 443015, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Главная, д. 3/5, площадью 2 505,00 кв.м. Стены здания кирпичные, установлены пластиковые окна. Здание оснащено инженерно-техническими коммуникациями, оборудованием (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Нежилые помещения оснащены компьютерами, оргтехникой, офисной мебелью, телефонами с выходом на городскую и междугородную связь, обеспечены интернет-каналом.

Нежилые помещения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ориентировочное кол-во рабочих мест, шт.** | **Этаж** | **Площадь,****кв.м.** | **Ставка арендной платы за 1 кв.м./ месяц (руб.)****(40% от рыночной стоимости в первый год)** |
| 1. | 114 |  | 1 | 50,3 |  132,00 |
| 2. | 118 |  | 1 | 15,3 | 132,00 |
| 3. | 121-122 |  | 1 | 53,3 | 132,00 |
| 4. | 125 |  | 1 | 19,7 | 132,00 |
| 5. | 128 |  | 1 | 34,7 | 132,00 |
| 6. | 129 |  | 1 | 21 | 132,00 |
| 7. | 132 |  | 1 | 23 | 132,00 |
| 8. | 133-136 |  | 1 | 32,2 | 132,00 |
| 9. | 208 |  | 2 | 28,6 | 132,00 |
| 10. | 210 |  | 2 | 27,8 | 132,00 |
| 11. | 211 |  | 2 | 17,5 | 132,00 |
| 12. | 213 |  | 2 | 47,7 | 132,00 |
| 13. | 224 |  | 2 | 24,8 | 132,00 |
| 14. | 225 |  | 2 | 31,9 | 132,00 |
| 15. | 229 |  | 2 | 25,5 | 132,00 |
| 16. | 231 |  | 2 | 20,4 | 132,00 |

**Размер арендной платы** по договорам аренды определяется в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015г. № 1080; (далее – Постановление), с учетом следующих ставок:

В первый год аренды - 40% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015г. № 1080;

Во второй год аренды - 60% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015г. № 1080;

В третий год аренды - 80% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015г. № 1080.

Ставки арендной платы указаны без учета затрат по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальных платежей, имеющих непосредственное отношение к объектам договора аренды, расходов, связанных с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затрат на расходные материалы оргтехники.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Арендодатель в праве в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы в случае изменения оценочной стоимости арендной платы, а также в случаях, предусмотренных правовыми актами РФ, Самарской области, органов местного самоуправления.

**Срок аренды:** 3 года.

**Сроки действия договора:** в течение всего времени аренды заключаются 3 (три) договора сроком на 11 (одиннадцать) месяцев каждый и 1 (один) договор сроком на 1 (один) месяц.

 **Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор» (далее – МБУ г. о. Самара «Самарский бизнес-инкубатор»):**

С нежилыми помещениями муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор можно ознакомиться по адресу: 443015, г. Самара, ул. Главная, 3/5, каждые вторник, среду, четверг с 08-30 до 17-30 часов по предварительной записи.

Запись на ознакомление с нежилыми помещениями МБУ г. о. Самара «Самарский бизнес-инкубатор» принимаются по телефону:

8 (846) 207-25-51 (52-53)

**2. Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса являются: субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 ст. 14 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Самара.

Участник конкурса должен соответствовать требованиям:

а) является субъектом малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) срок деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает 3 (три) года;

в) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории городского округа Самара;

д) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) вид деятельности соответствует специализации бизнес-инкубатора.

**В бизнес-инкубаторе не допускается размещение Участников, осуществляющих следующие виды деятельности:**

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство;

- услуги адвокатов, нотариат;

- бытовые услуги;

- медицинские услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью;

- производство подакцизных товаров;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

ж) на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

**3. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

**С «29» сентября 2017** года, с момента опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса организатор конкурса, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу в письменной форме, или в форме электронного документа конкурсную документацию в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

Место предоставления конкурсной документации в письменной форме: г. Самара, ул. Главная, д. 3/5, каб. 116.

Конкурсная документация размещена на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.samarabiznes.ru.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сообщения о проведении конкурса.

Подача заявок осуществляется по адресу: 443015, г. Самара, ул. Главная,3/5, каб. 116, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час.30 мин. с «29» сентября 2017 г., с 09 час.00 мин. до 14 час. 00 мин. «30» октября 2017 г.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Требование о внесение задатка:** внесение задатка не требуется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Самара, ул. Главная, д. 3/5, каб. 112 в 12 час.00 мин. «30» октября 2017года.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

г. Самара, ул. Главная, д. 3/5, каб. 112 «30» октября 2017года.

**Место, дата подведения итогов конкурса:**

г. Самара, ул. Главная, д. 3/5, каб. 112 «30» октября 2017года.

**Срок подписания договора аренды:** МБУ г. о. Самара «Самарский бизнес-инкубатор» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок (либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае признания участником конкурса только одного заявителя) направляет победителю (либо единственному участнику) конкурса один экземпляр указанного протокола, проект договора аренды, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении договора аренды, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством. Договор аренды должен быть подписан победителем (единственным участником) конкурса и возвращен организатору конкурса не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня подписания членами конкурсной комиссии указанного выше протокола.

 В случае отказа от заключения договора аренды с победителем конкурса, либо уклонением от подписания договора аренды победителем конкурса, договор аренды должен быть подписан участником конкурса, конкурсная заявка которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных заявок содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, – не позднее 10 (десяти) дней со дня направления такому участнику конкурса проекта договора аренды.