

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 61-58-153-2018

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (4500) 3-й этап строительства |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПРОММАШТЕСТ»<br>Свидетельство об аккредитации<br>№ RA.RU.6107350000694                                                                             |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                     | От 22.06.2018                                                                                                                                           |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |                                       |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|      | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                    | № 77-2-1-3-0480-18                                                                                                                                                                  |                                       |          |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 61:58:0005281:4500                                                                                                                                                                  |                                       |          |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 61:58:0005281                                                                                                                                                                       |                                       |          |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | ГПЗУ №RU61311000-3866, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 558 от 26.08.2016 г.                                   |                                       |          |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»                                                                                                                             |                                       |          |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                     |                                       |          |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |                                       |          |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20207,55                                                                                                                                                                            | Площадь участка (кв. м):              | 18 181,0 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 73337,72                                                                                                                                                                            | в том числе подземной части (куб. м): | 6210,51  |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                  | Высота (м):                           | -        |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                   | Вместимость (чел.):                   | -        |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2408,86                                                                                                                                                                             |                                       |          |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Общая площадь помещений торгового назначения – 1875,26 кв.м<br>Общее количество квартир – 243 шт. В том числе:<br>1 комнатных – 117 шт., 2 комнатных – 117 шт., 3 комнатных – 9 шт. |                                       |          |

|    |                                                                            |                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                            | Ростовская область, г. Таганрог,<br>ул. Чехова, 375 (4500). |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                                             |
|    | Категория:<br>(класс)                                                      | -                                                           |
|    | Протяженность:                                                             | -                                                           |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения): | -                                                           |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | -                                                           |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность: | -                                                           |
|    | Иные показатели:                                                           | -                                                           |

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июня 2023 г.  
В соответствии с «ПОС» 60 месяцев

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
Главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.И. Берестов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.  
М.П.



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 (три) лист а

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительству  
главный архитектор город

Таганрога

Ю.И. Берестов

