

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Перспектива»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 322, лит «А6», ком.1,
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(Взамен ранее выданного от 30.03.2018.
Корректировка в части наименования застройщика)

Дата 21.01.2020

№ 61-58-66- 2018

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 4. (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 77-2-1-3-0076-17 от 29.03.2017

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003485:51		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003485		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-4122, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 26 от 17.01.2017 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый Проект» Шифр 18-001 от 2018 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16658,48	Площадь участка (кв. м):	10333,00
	Объем (куб. м):	70577,06	в том числе подземной части (куб. м):	5193,50
	Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2630,85		
	Иные показатели:	Количество квартир - 206 шт. В том числе 1 комнатных – 99 шт., 2 комнатных 91 шт., 3-х комнатных 16 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений – офисы,		

	магазины: 1312,13 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, 4.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2021 г.

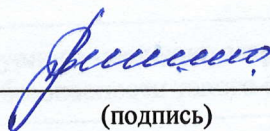
В соответствии с ПОС 36 месяцев

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"21" января 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.



(подпись)

Н.В. Тишина

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

3 (түр) ЛИСТ 9

Администрация
Комитет
по архитектуре
и градостроительству