

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик 7Я»

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 322, литер А, комната б/ж.
его почтовый индекс и адрес**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(Взамен ранее выданного от 29.06.2018.

Корректировка в части наименования застройщика)

Дата **05.03.2021**

№ 61-58-153-2018

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (4500) 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО «ПРОММАШТЕСТ» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.6107350000694

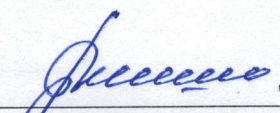
	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22.06.2018 № 77-2-1-3-0480-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005281:4500
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-3866, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 558 от 26.08.2016 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства	
	Общая площадь (кв. м):	20207,55
	Площадь участка (кв. м):	18 181,0
	Объем (куб. м):	73337,72
	в том числе подземной части (куб. м):	6210,51
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м):	37,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2408,86
	Иные показатели:	Общая площадь помещений торгового назначения – 1875,26 кв.м

	Общее количество квартир – 243 шт. В том числе: 1 комнатных – 117 шт., 2 комнатных – 117 шт., 3 комнатных – 9 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (4500).
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июня 2023 г.
В соответствии с «ПОС» 60 месяцев

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.
М.П.

Проверил: Главный специалист КАиГ Беззаботный О.Г.

3 (три) ЛИСТ а

Администрация г. Ташкента
Комитет
по архитектуре
и градостроительству