

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, г. Таганрог,
ул. Чехова, 322, литер А1, комната бж.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **18.01.2021**

№ **61-58- / -2021**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 59 и Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 29/пер. 2-й Новый, 61»

2-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 2-й Новый, 59.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

-
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
61:58:0000000:45570

строительный адрес: **Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 2-й Новый, 59.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-58-93-2019, дата выдачи 20.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 59 и Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 29/пер. 2-й Новый, 61» 2-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом со**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7170,0	7170,02
в том числе надземной части	куб. м	-	6057,4
Общая площадь	кв. м	2019,21	1968,5
В том числе мест общего пользования	кв. м	-	306,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1438,9	1438,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	25/1529,7	25/1529,7
1-комнатные	шт./кв. м	10/379,7	10/379,7
2-комнатные	шт./кв. м	10/625,7	10/625,7
3-комнатные	шт./кв. м	5/433,5	5/433,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1529,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: нежилые помещения	шт./кв. м	26/222,9	26/222,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 19.01.2021 кадастровым инженером Макарычан Мариной Юрьевной. Квалификационный аттестат № 01-14-358 от 22.10.2014. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.10.2014. ООО «БМК» Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Беззаботный

(расшифровка подписи)



_____ (_____) ЛИСТ _____

О.Г. Беззаботный



Главный специалист ком.
по архитектуре и градост.
Администрации города Т.

Комитет
по архитектуре
и градо-
строительству

Администрация г. Таганрога Ростовской области