

План работ и мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 год по адресу: ул. Хлопина д.7, корп.3, лит.А

Планируемая сумма поступлений в 2021 году
(согласно начислениям с учетом повышения тарифов)

5 380 000,00 Р

Просроченная задолженность по МКД на
01.01.2021

288 369,64 Р

№п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. *	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	2 700 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	400 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
3	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	49 553,66	По необходимости, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
4	Услуги радиовещания	18 900,00	В течение года, согласно договору №5-4006-21 от 24.12.2020
5	Услуги телевидения	50 000,00	В течение года, согласно договору №756/20-223 от 01.10.2020
6	Услуги ВЦ	25 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
7	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	13 600,00	Раз в квартал, согласно договору №40/21-223 от 11.01.2021
8	Услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования	134 306,28	В течение года, согласно договору №915/20-223 от 29.12.2020
9	Услуги по техническому освидетельствованию лифтового оборудования	21 260,07	Однократно, октябрь 2021
10	Услуги аварийно-диспетчерской связи в лифтах	33 600,00	В течение года, согласно договору №14/21-223 от 11.01.2021
11	Услуги страхования лифтового оборудования	1 500,00	Однократно, март 2021
13	Затраты на содержание постоянного штата УО: Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	1 060 241,94	В течение года, согласно справке о заработной плате
14	Страховые, пенсионные отчисления 30,2 % от ФОТ	320 193,07	В течение года
15	Замена входной двери парадной №2	42 000,00	март-апрель 2021
16	Замена входной двери парадной №3	42 000,00	март-май 2020
17	Косметический ремонт первых этажей пар. №1,2	270 000,00	июль-сентябрь 2021
ИТОГО:		5 182 155,02	

* стоимость работ и услуг может измениться в зависимости от фактического объема оказанных услуг, изменения тарифов, выбора поставщика, исполнителя товаров и услуг, выбора определенного материала и пр.

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова

Перечень и стоимость услуг и работ, проведенных в 2020 году по адресу: ул. Хлопина д.7, корп.3, лит.А

№п/п	Наименование	Стоимость, рублей	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	2 618 672,10	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	397 203,59	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
3	Услуги радиовещания	18 862,50	Согласно договору №5-4006-2020 от 24.12.2019
4	Услуги телевидения	48 300,00	Согласно договору №470/19-223 от 01.10.2019
5	Услуги по обследованию технического состояния фасада, кровли МКД с выдачей заключения и передачей его в ГЖИ для включения в краткосрочный план ремонта	214 165,86	Согласно договору №130/20-223 от 27.02.2020
6	Ремонт участка фасада (трещина, 1 пар.), ремонт участка афасада (3 парадная)	315 747,54	Согласно заказ-наряду №09/20 от 25.02.2020
7	Услуги ВЦ	24 035,60	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
8	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	13 511,96	Согласно договору №531/19-223 от 01.10.2019
9	Услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования	130 464,72	Согласно договору №2004-СП от 30.12.2019
10	Услуги по техническому освидетельствованию лифтового оборудования	21 260,07	Согласно договору №849/20-223 от 02.11.2020
11	Услуги аварийно-диспетчерской связи в лифтах	28 612,00	Согласно договору №ДТО-2022 от 03.02.2020
12	Заработная плата сотрудников за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту (ФОТ)	1 060 241,94	Согласно штатному расписанию
	Страховые, пенсионные отчисления 30,2% от ФОТ	320 193,07	
	в том числе:		
13.1	Санитарное одержание лестничных клеток (уборка МОП) и придомовой территории	-	Работы выполнялись по мере необходимости с использованием имеющегося запаса материала и за заработную плату сотрудников
13.2	Дезинфекция МОП в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции	-	
13.3	Подготовка объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021	-	
13.4	Ремонт участка кровли (3 парадная), м2, ремонт козырька (3 пар.)	-	

ИТОГО: 5 211 270,95

Начислено за 2020 год: 5 185 456,84

Долг на 01.01.2021: 288 369,64

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова