

**План работ и мероприятий по содержанию и текущему ремонту на 2021 год по адресу: ул.
Политехническая д.31, лит.Ж**

Планируемая сумма поступлений в 2021 году
(согласно начислениям с учетом повышения тарифов) **2 840 000,00 Р**
Просроченная задолженность по МКД на
01.01.2021 **955 422,11 Р**

№п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. *	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	1 500 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	220 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
3	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	26 979,07	По необходимости, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
4	Услуги радиовещания	48 000,00	В течение года, согласно договору №5-4006-21 от 24.12.2020
5	Услуги телевещания	60 000,00	В течение года, согласно договору №756/20-223 от 01.10.2020
6	Услуги по обслуживанию газовой сети	36 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб, согласно договору №3.ВД.01060 от 21.12.2020
7	Услуги ВЦ	27 000,00	В течение года, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам СПб
8	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	7 200,00	Раз в квартал, согласно договору №40/21-223 от 11.01.2021
9	Затраты на содержание постоянного штата УО: Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	577 239,73	В течение года, согласно справке о заработной плате
10	Страховые, пенсионные отчисления 30,2 % от ФОТ	174 326,40	В течение года
11	Замена окон в парадной №1	150 000,00	июль-октябрь 2020**
13	Бетонирование входа в парадную №1, №2	25 000,00	май-август 2021

ИТОГО: 2 851 745,20

* стоимость работ и услуг может измениться в зависимости от фактического объема оказанных услуг, изменения тарифов, выбора поставщика, исполнителя товаров и услуг, выбора определенного материала и пр.

** работы будут выполнены в случае погашения задолженности и при наличии средств МКД

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова

Перечень и стоимость услуг и работ, проведенных в 2020 году по адресу: ул. Политехническая д.31, лит.Ж

№п/п	Наименование	Стоимость, рублей	Примечание
1	Коммунальные услуги (ХВС, водоотведение, отопление, газоснабжение)	1 473 794,93	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб и фактическому объему потребленных ресурсов
2	Вывоз и утилизация ТБО	216 254,12	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
3	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	64 712,16	Согласно договору №253/20-Д от 24.11.2020
4	Замена окон в МОП парадной №3 (5шт.) пластик под фасад	134 488,00	согласно Заказ-наряду 38-19 от 17.07.2019
5	Услуги радиовещания	47 492,50	Согласно договору №5-4006-2020 от 24.12.2019
6	Услуги телевещания	57 885,00	Согласно договору №470/19-223 от 01.10.2019
7	Услуги по обслуживанию газовой сети	34 851,36	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
8	Услуги ВЦ	26 752,40	Согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам СПб
9	Услуги по обследованию и прочистке вентканалов и дымоходов	7 166,32	Согласно договору №531/19-223 от 01.10.2019
12	Заработная плата сотрудников за работы по управлению, содержанию и текущему ремонту (ФОТ)	577 239,73	Согласно штатному расписанию
	Страховые, пенсионные отчисления 30,2% от ФОТ	174 326,40	
	в том числе:		
12.1	Окрашивание входных дверей (4шт.)	-	Работы выполнялись по мере необходимости с использованием имеющегося запаса материала и за заработную плату сотрудников
12.2	Санитарное одержание лестничных клеток (уборка МОП) и придомовой территории	-	
12.3	Дезинфекция МОП в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции	-	
12.4	Подготовка объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021	-	
12.5	Покос травы, стрижка кустов, окрашивание полусфер (6шт.)	-	

ИТОГО: 2 814 962,92

Начислено за 2020 год: 2 725 907,54

Должна 01.01.2021: 955 422,11

Начальник ОЭМКД



С. А. Кочетова