

Договор № 3.ВД.01060
на техническое, аварийное обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника производственно-эксплуатационного управления № 3 Д. С. Федотова, действующего на основании Доверенности № 641 от 18.11.2020 г., с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Проректора по хозяйственной работе М. А. Грекова, действующего на основании Доверенности № юр-363/19-д от 20.12.2019 г., совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, оказывать услуги по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), на объектах жилищного фонда, управление которых обеспечивается Заказчиком, (далее – Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Адресный список обслуживаемых Объектов указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень услуг указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. График оказания услуг указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.5. В цену настоящего Договора не входят:

1.5.1. проверка дымоходов и вентиляционных каналов;

1.5.2. узлы, детали, иные материалы, необходимые для проведения ремонта, аварийно-восстановительных работ;

1.5.3. обслуживание систем контроля загазованности помещений и приборов учета газа;

Термины, используемые в Договоре

Термины, используемые в настоящем Договоре:

- **Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)** - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа. Внешней границей ВДГО является внешняя стена здания;
- **Бытовое газоиспользующее оборудование** - оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей: личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью (плиты, газовые водонагреватели, емкостные водонагреватели, термоблоки, котлы и др.);
- **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке;
- **Ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей;
- **Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий;
- **Аварийное обслуживание** - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц;
- **Поставщик газа** – юридическое лицо, осуществляющее поставку газа на Объекты в соответствии с заключенным договором.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491);
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170);
- Правила пользования газом в быту (утверждены Приказом Росстроя от 26.04.1990 г. № 86-П);
- Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г.);
- иных нормативных документов, устанавливающих правила, связанные с оказываемыми по Договору услугами.

2.2. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней, способом, указанным в настоящем Договоре.

2.3. Ремонт и аварийно-восстановительные работы проводятся на основании письменной заявки Заказчика/потребителей газа на Объектах, аварийной заявки. Ремонт бытового газоиспользующего оборудования производится на основании заявки потребителей газа на Объектах. Узлы, детали, иные материалы, необходимые для ремонта ВДГО в стоимость

настоящего Договора не входят. Завершение работ по ремонту, аварийно-восстановительных работ, работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов подтверждается документом, подписываемым Заказчиком/потребителями газа на Объектах и Исполнителем.

2.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом Исполнитель направляет Заказчику 2 экземпляра Акта об оказании услуг (далее Акт). Исполнитель вправе направить Заказчику Акт до истечения отчетного периода. В случае направления Акта ранее истечения отчетного периода, Заказчик вправе считать моментом получения – истечение отчетного периода.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписывает Акт и один экземпляр возвращает Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

Моментом получения Акта Стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции (далее - корреспонденция) в отделении почтовой связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 7 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции либо не уведомил Исполнителя об изменении адреса.

2.6. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа работникам Исполнителя к Объектам и ВДГО для оказания услуг по настоящему договору.

3. Порядок аварийного обслуживания

3.1. Заказчик/потребители газа на Объектах в случае аварийной ситуации или при появлении запаха газа незамедлительно информируют Исполнителя об аварии путем подачи аварийной заявки по телефону в Санкт-Петербурге: 04.

3.2. Исполнитель принимает аварийную заявку с регистрацией ее в установленном порядке и с учетом характера аварийной ситуации проводит инструктаж Заказчика/потребителей газа на Объектах с разъяснением необходимых мер по обеспечению безопасности до прибытия аварийной бригады Исполнителя.

3.3. По принятии аварийной заявки Заказчика/потребителя газа на Объекте Исполнитель направляет свою аварийную бригаду к месту аварии. Аварийная бригада Исполнителя обязана прибыть на место аварии (аварийной ситуации) в течение 40 минут с момента регистрации Исполнителем аварийной заявки.

3.4. Исполнитель по прибытии на место аварии к Заказчику/потребителям газа на Объектах оказывает комплекс услуг по локализации/ликвидации (как правило - отключение Объектов) аварии/аварийной ситуации на Объектах.

3.5. Услуги по ликвидации аварии или аварийной ситуации считаются законченными после локализации утечки газа и исключения возможности проникновения его в помещения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудникам Исполнителя к Объектам и ВДГО для оказания услуг. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформить и направить Заказчику акт об отсутствии доступа.

4.1.2. В соответствии с положениями пункта 2.4. настоящего Договора подготовить для Заказчика 2 экземпляра Акта в установленные сроки.

4.1.3. Производить изменения Приложения № 1 при условии заблаговременного уведомления, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения изменений на основании письменных уведомлений Заказчика.

4.1.4. Обеспечить круглосуточную готовность к своевременному и качественному оказанию услуг по аварийному обслуживанию Объектов Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

4.2.2. Выдавать Заказчику/потребителям газа на Объектах уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений по эксплуатации Объектов.

4.2.3. При наличии технической возможности производить работы, не входящие в предмет настоящего Договора на возмездной основе. Сроки выполнения и стоимость указанных работ оговариваются отдельным договором.

4.2.4. Прекращать/приостанавливать газоснабжение Объектов Заказчика/потребителей газа на Объектах в следующих случаях:

- При авариях, аварийных ситуациях;
- Во время проведения плановых ремонтных работ на объектах газораспределительной системы;
- При выявлении нарушений эксплуатации Заказчиком/потребителями газа на Объектах в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, нормативно-правовых актов;
- В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объекты для оказания услуг. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформляется акт об отсутствии доступа.

4.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на ВДГО при ее отсутствии у Исполнителя.

4.3.3. Обеспечить своевременное надлежащее уведомление потребителей газа на Объектах, о порядке и условиях выполнения Исполнителем работ по ремонту и техническому обслуживанию Объекта, а также о порядке их действий в случае аварийной ситуации.

Кот. работ по
исполняемым
плана
В

4.3.4. Не привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Исполнителем.

4.3.5. Информировать потребителей газа на Объектах:

- о необходимости получения письменного согласования с Исполнителем любого вида работ на ВДГО;
- о необходимости незамедлительного информирования Исполнителя о возникновении аварийных ситуаций.

4.3.6. Выполнять указания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов, в случае выявления нарушений на бытовом газоиспользующем оборудовании – передавать по принадлежности потребителю газа.

4.3.7. Обеспечить технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов.

4.3.8. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора, в том числе при необеспечении доступа к Объектам.

4.3.9. В момент подписания настоящего Договора предоставлять Исполнителю адресный список Объектов с указанием площадей (Приложение 1).

4.3.10. Заблаговременно не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения изменений письменно уведомлять Исполнителя о необходимости внесения изменений в Приложение №1 к настоящему Договору.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. В случае расторжения настоящего Договора заключить с Исполнителем отдельный договор на аварийное обслуживание.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена, которую Заказчик обязуется оплатить по Договору Исполнителю за оказываемые услуги, определяется на основании Прейскуранта Исполнителя и составляет в месяц 18 974 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 71 коп., в т.ч. НДС 20% 3 162 (три тысячи сто шестьдесят два) руб. 45 коп.

5.2. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за отчетным периодом. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Цена услуг по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год при изменении нормативных документов, связанных с установлением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с момента вступления в силу указанных документов и внесения соответствующих изменений в Прейскурант Исполнителя.

Уведомление об изменении Прейскуранта и сроках введения в действие изменений производится на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

5.4. Цена по настоящему Договору может быть изменена также при изменении Приложения №1 к Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.3.7., п. 5.2. Договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате оказанных Исполнителем услуг.

О приостановлении оказания услуг Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение Поставщику газа. Возобновление оказания услуг осуществляется после устранения нарушений. Об устранении нарушений Заказчик незамедлительно (не позднее 3 календарных дней), с момента устранения, письменно уведомляет Исполнителя.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц: в случае не предоставления доступа работников Исполнителя к Объектам и ВДГО для оказания услуг, в случае оказания услуг по настоящему Договору третьими лицами без письменного согласования с Исполнителем, а также в случае предоставления Заказчиком для оказания услуг материалов ненадлежащего качества или не соответствующих требованиям нормативных документов.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2021 г. и действует по «31» декабря 2021 г.

7.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных законодательством норм, связанных с эксплуатацией газового хозяйства;
- неоднократного нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п.5.2. Договора.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае невыполнения или ненадлежащего оказания услуг Исполнителем. При этом Заказчик обязан незамедлительно уведомить о расторжении договора Поставщика газа.

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон также при отсутствии оснований, предусмотренных п.п. 7.3., 7.4., путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

8. Дополнительные условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, указанных в п. 5.3., 8.2. настоящего Договора, согласно которым заключение дополнительного соглашения не требуется.

8.2. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения обязана известить о таких изменениях другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента изменения. Заказчик уведомляет Исполнителя об изменениях письменно, Исполнитель размещает уведомления об изменении на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

8.3. Все письма и уведомления Сторон считаются направленными надлежащим образом, если они совершены в письменном виде, отправлены заказным письмом, факсимильной связью, телефонограммой, курьерской связью с доставкой по адресам Сторон, номерам факсов и телефонов, указанных в настоящем Договоре, либо вручены под роспись уполномоченным представителям Сторон, указанных в настоящем Договоре, за исключением уведомлений, предусмотренных п.8.2. Договора, и уведомлений о дате проведения работ по техническому обслуживанию, которые направляются только способом, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.5. График оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (Приложение №3) на следующий календарный год направляется в уведомительном порядке Исполнителем Заказчику в декабре текущего года за подписью уполномоченного лица Исполнителя.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. В случае возникновения между Сторонами какого-либо спора или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, которые не могут быть разрешены путем переговоров между Исполнителем и Заказчиком, такие споры или разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Способ уведомления о дате проведения работ по техническому обслуживанию:

- | | |
|---|-------|
| 1. Заказным письмом | _____ |
| 2. Факсимильной связью | _____ |
| 3. Телефонограммой | _____ |
| 4. Курьерской связью | _____ |
| 5. Вручение под роспись уполномоченному представителю | _____ |

(Ф.И.О. должность, адрес места доставки) (нужное отметить знаком V).

Примечание: адреса для отправки корреспонденции, места доставки, номера телефонов, факсов указаны в Разделе «Адреса и реквизиты сторон».


Приложения:

1. Адресный список Объектов (Приложение № 1);
2. Перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (Приложение № 2);
3. График оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (Приложение №3).

10. Адреса и реквизиты сторон


Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541 КПП 783801001 р/с 40702810000000004193 в АО "АБ "РОССИЯ" к/с 30101810800000000861 БИК 044030861; ОКПО 71447259 Местонахождение: 191180, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит. А Почтовый адрес: 195274, Санкт-Петербург, Д. Бедного ул., д.7 (ПЭУ № 3) Тел.: (812) 403-04-93 Факс: (812) 403-04-98</p>	<p>ФГАОУ ВО «СПБПУ» ИНН 7804040077 КПП 780401001 р/с 40503810990554000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с 30101810900000000790 БИК 044030790; ОКПО 02068574 Местонахождение: 195251, Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29 Почтовый адрес: 195251, Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29 Тел.: (812) 297-20-95 Факс: (812) 552-60-80</p>

Исполнитель



Д. С. Федотов /

Заказчик



/ М. А. Греков /

Адресный список Объектов

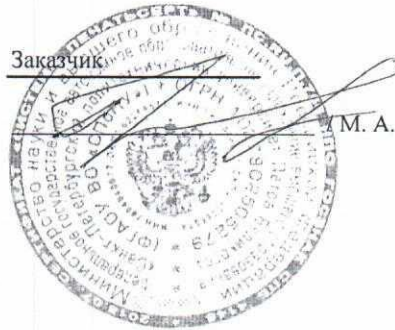
№ п.п.	Адрес Объектов	Общая площадь жилого помещения (кв.м)
1	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Хлопина, дом 7, литер А, корпус 2	2 405,3
2	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер П	1 430,9
3	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 31, литер Ж	3 691,8
4	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Д, корпус 2	8 450,9
5	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Е, корпус 1	5 341

Исполнитель



Д. С. Федотов /

Заказчик



М. А. Греков /

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВДГО**

Техническое обслуживание ВДГО и бытового газоиспользующего оборудования

№ п.п.	Наименование услуг	Наименование части ВДГО
1	Визуальная проверка целостности, состояния и соответствия нормативным требованиям (осмотр).	Газопроводы, бытовое газоиспользующее оборудование.
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр).	Газопроводы и бытовое газоиспользующее оборудование.
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).	Газопроводы.
4	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств или проверка мыльной эмульсией.	Газопроводы, бытовое газоиспользующее оборудование.
5	Проверка работоспособности, газоиспользующего оборудования, газовых приборов отключающих устройств: наладка и регулировка автоматики безопасности, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, укомплектованность деталями, соответствие диаметра сопел давлению и виду газа, разборка и смазка отключающих устройств.	Газопроводы, бытовое газоиспользующее оборудование.
6	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения аппаратов, состояние соединительных труб с дымовым каналом.	Бытовое газоиспользующее оборудование.
7	Инструктаж потребителей по Правилам пользования газом в быту.	Бытовое газоиспользующее оборудование.

Ремонт ВДГО и бытового газоиспользующего оборудования

№ п.п.	Наименование услуг	Наименование части ВДГО
1.	Замена, демонтаж отдельных участков.	Газопроводы.
2.	Замена отключающих устройств, соединительных деталей.	Газопроводы.
3.	Замена узлов и деталей (при наличии возможности, в зависимости от типа оборудования и запасных частей, предоставленных Заказчиком).	Бытовое газоиспользующее оборудование.
4.	Ремонт или замена креплений.	Газопроводы.
5.	Устранение провиса (прогиба).	Газопроводы.
6.	Устранение закупорок.	Газопроводы, арматура.
7.	Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа).	Газопроводы.
8.	Окраска газопроводов.	Газопроводы.
9.	Устранение утечек газа	Газопроводы, бытовое газоиспользующее оборудование, арматура.

На бытовом газоиспользующем оборудовании дополнительно проверяется:

Газовые плиты	Газовые водонагреватели	Емкостные водонагреватели, котлы, термоблоки
<ol style="list-style-type: none"> 1. Смазка газового крана на горелку. 2. Прочистка сопла. 3. Регулировка разрядника. 4. Прочистка горелки. 5. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты. 6. Проверка надежности крепления термоуказателя и его работоспособность. 7. Проверка отсутствия механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды. 8. Проверка надежности крепления и свободное перемещение протвинуей и решетки в духовом шкафу. 9. Проверка фиксации дверки духового шкафа. 10. Проверка автоматического зажигания горелок, вращение вертела, и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени (на плитах повышенной комфортности). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка плотности прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие течи воды, горизонтальность установки огневой горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок. 2. Прочистка трубки «Вентури». 3. Прочистка фильтра водяного узла. 4. Прочистка газового фильтра. 5. Разборка и смазка газового крана. 6. Прочистка основной горелки. 7. Прочистка сопел горелки. 8. Прочистка диффузоров горелки. 9. Регулировка пьезорозжига. 10. Проверка состояния теплообменника с очисткой их от сажи и окалины. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Смазка газового крана. 2. Регулировка пламени горелки. 3. Прочистка фильтра. 4. Прочистка сопел.

Примечание. В случае выявления в процессе технического обслуживания и ремонта нарушений эксплуатации газопроводов и газоиспользующего оборудования Заказчику выдаются уведомления о необходимости устранения нарушений. О выявленных нарушениях Исполнитель уведомляет Поставщика газа. При невыполнении уведомлений о необходимости устранения нарушений, Исполнитель вправе отключить бытовое газоиспользующее оборудование с установкой заглушки до устранения выявленных нарушений. При этом составляется акт-наряд по форме 26-э в соответствии с ОСТ 153-39.3-051-2003. В случае отсутствия возможности вручения уведомления, составляется акт с участием представителя общественности. Исполнитель вправе произвести обслуживание ВДГО в процессе производства ремонтных работ.

Исполнитель



/ Д. С. Федотов /

Заказчик

/ М. А. Грсков /

ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВДГО НА 2021 г.

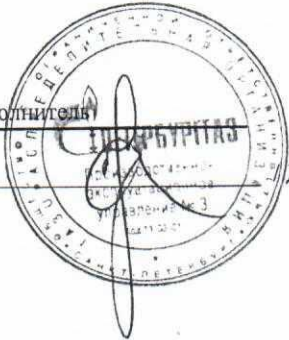
Техническое обслуживание ВДГО

Срок оказания услуг № п/п	Объекты
<i>Сентябрь</i>	
1	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Е, корпус 1
2	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Д, корпус 2
3	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер П
4	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 31, литер Ж
5	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Хлопина, дом 7, литер А, корпус 2

Ремонт ВДГО и бытового газоиспользующего оборудования

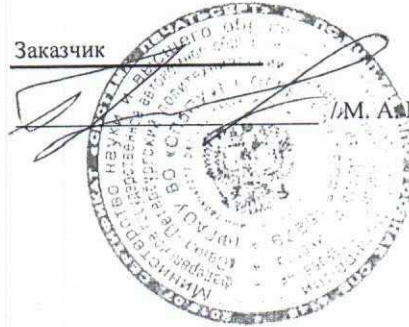
№ п.п.	Наименование услуг	Срок оказания услуг	
1	Замена, демонтаж отдельных участков.	начало выполнения работ - не позднее 3 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности или поступления заявки, при условии предоставления материалов Заказчиком. -при аварийном состоянии - незамедлительно.	
2	Замена отключающих устройств, соединительных деталей.		
3	Замена узлов и деталей (при наличии возможности, в зависимости от типа оборудования и запасных частей, предоставленных Заказчиком).		
4	Ремонт или замена креплений.		
5	Устранение провиса (прогиба).		
6	Устранение закупорок.		
7	Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа).		
8	Окраска газопроводов.		не позднее 7 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности.
9	Устранение утечек газа		Незамедлительно.

Исполнитель



/ Д. С. Федотов /

Заказчик



/ М. А. Греков /

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 3.В.Д.01060
на техническое, аварийное обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования

Санкт-Петербург

«21» декабря 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника производственно-эксплуатационного управления № 3 Д.С. Федотова., действующего на основании Доверенности №641 от 18.11.2020, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Проректора по хозяйственной работе М.А. Грекова, действующего на основании Доверенности № юр-363/19-д от 20.12.2019, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий протокол разногласий (далее – Протокол разногласий) к договору на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 3 В.Д.01060 о нижеследующем:

За основу принимается редакция Исполнителя.

Пункт договора	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
3.6.	В договоре отсутствует	п.3.6. Услуги оказываются Исполнителем с 01.01.2021 по 31.12.2021.
5.1.1.	В договоре отсутствует	п.5.1.1. Цена Договора не может превышать 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.
5.2.	В соответствии с договором	п.5.2. Читать в следующей редакции: «Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании выставленного счета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.»
7.1.	В соответствии с договором	п.7.1. Читать в следующей редакции: «Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.03.2022.»
7.2.	В соответствии с договором	п.7.2. Исключить.
Приложение №1	В соответствии с договором	Приложение №1 читать в редакции приложения №1 к Протоколу разногласий.

1. При подписании Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого».
2. Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПетербургГаз»
Начальник производственно-
эксплуатационного
управления



Д.С. Федотов/

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Проректор по хозяйственной работе



/М.А. Греков/

С протоколом разногласий согласовано

**Приложение №1 к Протоколу разногласий
к договору №3.В.Д.01060 от «21» 12 20 20г.**

Адресный список Объектов

№	Адрес объекта	Общая площадь объекта (м.кв.)	Тариф за 1 м. кв./месяц	Сумма, руб.
1	Санкт-Петербург, Хлопина ул., д.7, корп.2, лит. А	2405,3	0,89	2140,72
2	Санкт-петербург, Политехническая ул., д.29, лит. П	1430,9	0,89	1273,50
3	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.31, лит. Ж	3691,8	0,89	3285,70
4	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, корп.2, лит. Д	8450,9	0,89	7521,30
5	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, корп.1, лит.Е	5341,0	0,89	4753,49
	Итого:	21319,9		18974,71

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «ПетербургГаз»
Начальник производственно-
эксплуатационного
управления**

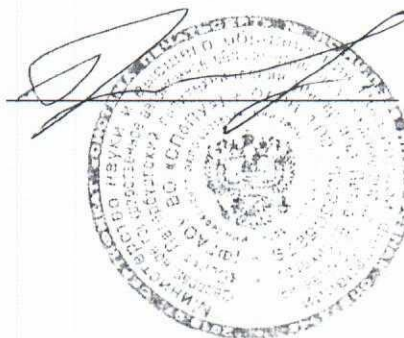


Д.С. Федотов/

*С протоколом
самостоятельно разногласий*

ЗАКАЗЧИК:

**ФГАОУ ВО «СПБПУ»
Проректор по хозяйственной работе**



/М.А. Греков/

Прошито, пронумеровано и скреплено

~~СОГЛАСОВАНО~~ лист
Ведущий юрист-консульт
Управления по Подписью обеспечения
М. А. Сивер
Дата 02.12.2020

**Протокол согласования разногласий
к договору №3.ВД.01060 на техническое, аварийное обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования**

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2022 г.

Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика	Согласованная редакция
п. 3.6. – по тексту Договора отсутствует	п. 3.6. – Услуги оказываются Исполнителем с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	п. 3.6. – Согласовано в редакции Заказчика.
п. 5.1.1. – по тексту Договора отсутствует	п. 5.1.1. – Цена Договора не может превышать 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.	п. 5.1.1. – Согласовано в редакции Исполнителя.
п. 5.2. – Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за отчетным периодом. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.	п. 5.2. – Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании выставленного счета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.	п. 5.2. – Согласовано в редакции Исполнителя.
п. 7.1. – Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2021 г. и действует по «31» декабря 2021 г.	п. 7.1. – Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.03.2022 г.	п. 7.1. – Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2021 г. и действует по «31» декабря 2021 г., а в части расчетов – до полного их исполнения.
п. 7.2. – При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.	п. 7.2. – Исключить.	п. 7.2. – Согласовано в редакции Заказчика.

Приложение № 1 - В соответствии с Договором.

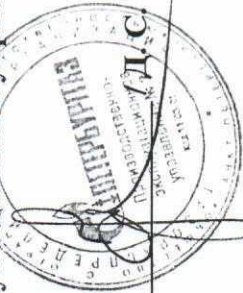
Приложение № 1 читать в следующей редакции:

№	Адрес объекта	Общая площадь объекта (м.кв.)	Тариф за 1 м. кв./месяц	Сумма, руб.
1	Санкт-Петербург, Хлопина ул., д.7, лит.А, корп.2	2405,3	0,89	2140,72
2	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит.П	1430,9	0,89	1273,50
3	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.31, лит.Ж	3691,8	0,89	3285,70
4	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит. Д, корп.2	8450,9	0,89	7521,30
5	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит.Е, корп.1	5341,0	0,89	4753,49
ИТОГО:			21319,9	18974,71

Приложение № 1 читать в следующей редакции:

№	Адрес объекта	Общая площадь жилых помещений (м.кв.)	Тариф за 1 м. кв./месяц	Сумма, руб./месяц
1	Санкт-Петербург, Хлопина ул., д.7, лит. А, корп.2	2405,3	0,89	2140,72
2	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит.П	1430,9	0,89	1273,50
3	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.31, лит.Ж	3691,8	0,89	3285,70
4	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит. Д, корп.2	8450,9	0,89	7521,30
5	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.29, лит.Е, корп.1	5341,0	0,89	4753,49
ИТОГО:			21319,9	18974,71

Исполнитель:
ООО «ПетербургГаз»
Начальник производственно-эксплуатационного управления



/ Д.С. Федотов /

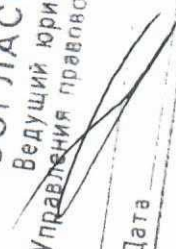
Заказчик:

ФГБОУ ВО «СПбПУ»

Проректор по хозяйственной работе



/ М. А. Греков /

СОГЛАСОВАНО
Ведущий юриконсульт
Управления правового обеспечения

М. А. Сиверов
Дата _____